

В адрес Забайкальского УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба перенаправленная ФАС России(вх. 9009-ЭП/23 от 25.12.2023) А<...> (далее – заявитель) на действия Администрации городского поселения «Город Краснокаменск» (ИНН 7530010800) при организации аукциона (извещение №22000007780000000062) на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Так, в поступившей жалобе, указано следующее.

1. Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (<...>

2. Участник размещения заказа: А<...>

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация об аукционе: <https://www.roseltorg.ru>.

4. Номер извещения об электронном аукционе: 22000007780000000062.

Наименование аукциона: Организация и проведение торгов на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Дата размещения: 10.10.2023г.

5. Изучив необходимую информацию заявителем было принято решение об участии в данном аукционе, так как на земельном участке, который объявлен на продажу, у заявителя построен жилой дом со всеми хозяйственными постройками в связи с тем, что заявитель является членом животноводческого общества, в границы которого входит продаваемый земельный участок. Иного места жительства нет.

Задаток для участия в электронном аукционе был внесен 26.10.2023г., что подтверждается чеком об операции из личного кабинета Сбербанка.

09 ноября 2023 года Комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды из земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Город Краснокаменск» заявка на участие была отклонена в связи с отсутствием необходимого документа согласно документации, какой именно – не указано. 13 декабря 2023 года по жалобе участника размещения заказа было перерассмотрение поступивших заявок, в результате которого заявку вновь отклоняют, но уже из-за непоступления задатка.

На основании изложенного, Заявитель ПРОСИТ:

1. Провести проверку вышеуказанных обстоятельств, признать жалобу обоснованной и выдать предписание организатору аукциона об устранении нарушений действующего законодательства.

Рассмотрение жалобы назначено на 10 января 2024 года в 10 часов 00 минут по

адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе, заключение договора).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу:

- документацию о торгах;
- изменения, внесенные в конкурсную документацию;
- заявки на участие в конкурсе;
- протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах;
- протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах;
- протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах;
- приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Также организатору торгов представить до 09 января 2024г.:

- письменные пояснения относительно доводов жалобы со ссылками на нормы права;
- иные пояснения, имеющие значение для рассмотрения настоящей жалобы

Заявителю представить до 09 января 2024г.:

- заявку на участие в аукционе;
- документы, подтверждающие возврат задатка;
- документы, подтверждающие собственность недвижимого имущества заявителя на рассматриваемом участке;
- иные пояснения, имеющие значение для рассмотрения настоящей жалобы

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших**

заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: to75@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные

органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Председатель Комиссии

<...>