Р Е Ш Е Н И Е № 73-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

30 июля 2015 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ...- вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;

2. ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... - представителя по доверенности (№ 02-61-02/1 от 12.01.2015) комитета по ЖКХ администрации муниципального образования "Город Саратов",

рассмотрев жалобу 73-15/ов-т ..., .., ..., ... на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Кутякова, 22,

УСТАНОВИЛА:

07.07.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – заявители) на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" (далее - организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Кутякова, 22 (далее – Конкурс).

Из жалобы следует, что организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru размещена ошибочная конкурсная документация, в нарушение п. 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила) конкурсная документация содержит не все документы и сведения, в нарушение п. 40 Правил администрацией муниципального образования "Город Саратов" не размещались объявления о проведении Конкурса на подъездах указанного дома, а также в пределах земельного участка, на котором расположен указанный дом.

Кроме того, в жалобе указано, что организатором торгов в нарушение п. 46 Правил не представлена конкурсная документация ... по ее обращению от 14.07.2015.

Также в жалобе указано, что на дату объявления конкурса - 22.06.2015 в муниципальной собственности находилось менее 50 % помещений указанного дома, что исключает проведение открытого конкурса (ч. 2 ст. 163 Жилищного Кодекса РФ (далее – ЖК РФ).

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласилась.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно п. 39 Правил организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также представленной организатором торгов (исх. № 02-61-05/937 от 30.07.2015), дата окончания срока подачи заявок – 27.07.2015.

Также согласно данной информации организатором торгов в установленный п. 39 Правил срок, а именно: 10.07.2015 были внесены изменения в конкурсную документацию.

Таким образом, довод заявителей о том, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещена ошибочная конкурсная документация, является необоснованным.

Вместе с тем, в соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также представленной организатором торгов (исх. № 02-61-05/937 от 30.07.2015), конкурсная документация соответствует требованиям, установленным п. 41 Правил.

Таким образом, довод заявителей о том, что конкурсная документация содержит не все документы и сведения в нарушение п. 41 Правил, является необоснованным.

Согласно пп. а) п. 40 Правил не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

30.07.2015 на заседании Комиссии Саратовского УФАС России представителем организатора торгов в доказательство уведомления о дате проведения Конкурса

всех собственников помещений в указанном доме путем размещения сообщений на всех подъездах указанного дома представлены фотографии данных сообщений.

Иных доказательств отсутствия данных сообщений на подъездах указанного дома, а также в пределах земельного участка, на котором расположен указанный дом, заявителями представлено не было.

Таким образом, довод заявителя о том, что администрацией муниципального образования "Город Саратов" не размещались объявления о проведении Конкурса на подъездах указанного дома, а также в пределах земельного участка, на котором расположен указанный дом, что, по мнению заявителей, является нарушением п. 40 Правил, является необоснованным.

Согласно п. 46 Правил, а также извещения о проведении Конкурса конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. Документация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа.

При этом, как следует из содержания п. 52 Правил заинтересованным лицом является лицо, выразившее путем подачи заявки свою волю на участие в Конкурсе.

Как следует из жалобы, ... не является заинтересованным лицом.

Таким образом, довод заявителей о том, что организатором торгов в нарушение п. 46 Правил не представлена конкурсная документация ... по ее обращению от 14.07.2015, является необоснованным в связи с тем, что Правилами не предусмотрена обязанность организатора торгов в предоставлении конкурсной документации собственникам помещений многоквартирных домов.

Вместе с тем, представитель организатора торгов пояснила, что обращение ... от 14.07.2015 рассматривалось организатором торгов в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан РФ".

В жалобе указано, что на дату объявления конкурса - 22.06.2015 в муниципальной собственности находилось менее 50 % помещений указанного дома, что исключает проведение открытого конкурса (ч. 2 ст. 163 ЖК РФ).

Согласно ч. 2 ст. 163 ЖК РФ управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ.

Таким образом, данный довод заявителей является необоснованным в связи с тем, что в данном случае положения ч. 2 ст. 163 ЖК РФ не применяются.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006№ 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Кутякова, 22, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ..

..

Члены Комиссии:

…