

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Дело №78-18.1-2016

15 августа 2016 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Хаджебиеков Р.Ш. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии <.....> представителя администрации г. Изобильного по доверенности.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия Администрации г. Изобильного - организатора торгов №220616/0983745/01 по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности г. Изобильного., руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия Администрации г. Изобильного - организатора торгов №220616/0983745/01 по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности г. Изобильного.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на несоответствие информационного извещения о проводимых торгах нормам Земельного Кодекса РФ.

2. Во исполнение Уведомления о приостановлении торгов Ставропольского УФАС России, организатором торгов, процедура заключения договора по итогам торгов была приостановлена, что подтверждается документами, представленными на рассмотрении настоящей жалобы представителем Администрации г. Изобильного.

3. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы,

выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Информационным сообщением (извещение 220616/0983745/01) размещенном 22.06.2016 г. организатором аукциона - Администрацией города Изобильного Изобильненского района Ставропольского края о предстоящих торгах 27.07.2016 г. по продаже земельных участков расположенных в городе Изобильном на сайте torgi.gov.ru, проинформировало о проведении торгов.

Рассматриваемые торги проводились на основании норм статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №909 от 10.09.2012 года «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» информация о рассматриваемых торгах подлежала размещению на сайте torgi.gov.ru

В главе VI вышеуказанного Постановления определены правила использования официального сайта торгов, а именно для размещения информации об организации и проведении торгов на сайте торгов предусматриваются следующие разделы: аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества; продажа государственного и муниципального имущества; передача прав на единые технологии; аренда и продажа земельных участков; развитие застроенной территории; охотхозяйственные соглашения; аренда лесных участков и продажа лесных насаждений; пользование участками недр; водопользование; рыболовство и добыча водных биоресурсов; отбор управляющей организации; реализация имущества должников; концессионные соглашения; создание искусственных земельных участков; продажа объектов электроэнергетики. Размещение информации об организации и проведении торгов в указанных разделах на официальном сайте торгов должно осуществляться в соответствии с приложением к Регламенту...».

Приказом от 3 июня 2015 г. №195 «Об утверждении регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов» установлен порядок опубликования информации на сайте torgi.gov.ru.

В соответствии нормами вышеуказанного регламента, информация, предусмотренная статьями 39.11 - 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

- о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- о проведении аукционов на право заключения договора аренды Земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

подлежит размещению на сайте torgi.gov.ru в разделе аренда и продажа земельных участков.

Проанализировав извещение о рассматриваемых торгах №220616/0983745/01 опубликованное на сайте torgi.gov.ru установлено, что данное извещение размещено в разделе «Продажа муниципального имущества».

В то же время, в соответствии с положениями Приказа от 3 июня 2015 г. №195 «Об утверждении регламента официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов» в разделе «Продажа муниципального имущества» подлежит размещению информация о торгах, проводимых в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества».

Таким образом, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что информация о торгах по извещению №220616/0983745/01 размещена на сайте torgi.gov.ru не надлежащим образом, что затрудняет поиск данных торгов по разделам сайта и создает определенные ограничения для участия в торгах неопределенному кругу потенциальных участников торгов.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что Администрацией г. Изобильного - организатором торгов №220616/0983745/01 по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности г. Изобильного, при проведении указанных торгов был нарушен порядок организации и проведения торгов, что выразилось в нарушении порядка опубликования информации о проводимых торгах на сайте torgi.gov.ru.

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....> на действия Администрации г. Изобильного - организатора торгов №220616/0983745/01 по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности г. Изобильного –обоснованной.

3. Выдать организатору торгов Администрации г. Изобильного обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно:

- аннулировать торги №220616/0983745/01 по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности г. Изобильного.

- при необходимости провести процедуру торгов повторно, с учетом требований действующего законодательства регулирующих проведение данного вида торгов.

- установить срок исполнения предписания 10 дней с момента получения копии Решения и Предписания антимонопольного органа.

- Администрации г. Изобильного об исполнении предписания сообщить в течение трех дней с момента исполнения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.