

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Савинкова О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев жалобу Осадчего А.В. на действия организатора торгов - ООО «АРТ-ВОЛГА» при организации открытого аукциона по реализации арестованного имущества (извещение 060318/22101205/01, лот № 19).
УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее - Волгоградское УФАС России) 05.04.2018 (вх. № 2810) поступила жалоба Осадчего А.В. (далее – Заявитель) на действия организатора аукциона - ООО «АРТ-ВОЛГА» при организации открытого аукциона по реализации арестованного имущества: квартиры площадью 44,6 кв.м. по адресу: Волгоградская обл., Светлоярский р-н, р.п. Светлый Яр, мкр.1, д.8, кв. 32 (извещение 060318/22101205/01, лот № 19 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/2273 от 10.04.2018) направлено 10 апреля 2018 года в ООО «АРТ-ВОЛГА», Заявителю по электронной почте.

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества (лот № 19) - квартиры площадью 44,6 кв.м., по адресу: Волгоградская обл., Светлоярский р-н, р.п. Светлый Яр, мкр.1, д.8, кв.32. Начальная цена: 422368,12 руб., задаток – 21000 руб. Собственник: Сергеев В.Н. Ограничения: ипотека в силу закона, запрещение. Продается на основании постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.09.2017 Светлоярского РОСП УФССП России по Волгоградской области (далее – Публичные торги).

Извещение № 060318/22101205/01 о проведении Публичных торгов опубликовано 06.03.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее –

Извещение). Извещение о проведении Публичных торгов также опубликовано в газете «Волгоградская правда» № 24 от 06.03.2018.

Организатор Публичных торгов, является ООО «АРТ-ВОЛГА» на основании контракта № 5 на оказание услуг по реализации движимого и недвижимого арестованного имущества от 01.01.2018, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.

Рассмотрение жалобы назначено на 13 апреля 2018 года в 10 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы состоялось после объявленного перерыва 17.04.2018 в 14 ч. 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали Осадчий А.В. (личность удостоверена по паспорту), Волков Д.А. (представитель Осадчего А.В. по доверенности от 12.04.2018), Согомоян А.А. (представитель ООО «АРТ-ВОЛГА» по доверенности от 01.03.2018), Скворцова С.В. – победитель Публичных торгов (личность удостоверена по паспорту), Соломянов А.П. (представитель Скворцовой С.В. по доверенности от 25.05.2018).

Проведение Публичных торгов регулируется Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Обжалуемые действия ООО «АРТ-ВОЛГА» – недопуск Осадчего А.В. к участию в Публичных торгах в связи с не подтверждением поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Представитель ООО «АРТ-ВОЛГА» считает жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Гражданский кодекс Российской Федерации в ч. 5 ст. 448 закрепляет, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

В извещении № 060318/22101205/01 о проведении Публичных торгов указано, что к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в данном извещении и обеспечившие поступление на счет № 40302810500001000051 отделение

Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, получатель – УФК по Волгоградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, ОКТМО 18701000, установленной суммы задатка в срок до «02» апреля 2018 года. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе.

Из буквального прочтения вышеуказанного требования следует, что задаток должен поступить на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области до 02 апреля 2018 года включительно.

Из материалов дела следует, что Осадчим А.В. 02.04.2018 подана заявка, к которой приложен чек, свидетельствующий об оплате задатка 02.04.2018. В заявке, содержится п. 3, в которой указано, что подписывая заявку на участие в торгах заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в извещении о проведении торгов, Осадчий А.В. подписывая заявку, согласился с указанным пунктом.

ООО «АРТ-ВОЛГА» представлена выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05291А18490 за 02.04.2018, из которой следует, что сумма задатка Осадчего А.В. на дату 02.04.2018 не поступила.

Согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05291А18490 за 03.04.2018, сумма задатка Осадчего А.В. поступила на лицевой счет 03.04.2018.

Таким образом, задаток Осадчего А.В. в установленный извещением срок на лицевой счет не поступил. Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18,1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Осадчего А.В. на действия организатора аукциона - ООО «АРТ-ВОЛГА» при организации открытого аукциона по реализации арестованного имущества (извещение 060318/22101205/01, лот № 19) необоснованной.