

02 февраля 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Стройкомфортсервис», ООО «Милар», ООО «Миком», ООО СК «Магистр», ООО «Мелиот», ООО «Арис», физических лиц (далее – Заявители) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, 53, лот № 3 (далее – многоквартирный дом), извещение № 171215/2724900/02 (далее – торги, Конкурс);

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом в части подписания договора и уведомления собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах Конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора по результатам его проведения;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 05 февраля 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

1. Управлению необходимо до 04 февраля 2016 года до 12 часов 00 минут представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) приказ о создании Конкурсной комиссии;

1.2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.3) Конкурсную документацию, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

1.4) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.5) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями, изменениями к ним (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы всех заявок для обозрения);

1.6) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные членами Конкурсной комиссии;

1.7) аудио (видео) запись, производимые при проведении Конкурса;

1.8) извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.9) разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома;

1.10) документы, подтверждающие направление проекта договора для подписания победителем Конкурса с указанием даты направления и получения;

1.11) письменные пояснения о подписании победителем Конкурса проекта договора с приложением подтверждающих документов, в том числе дату его подписания Победителем;

1.12) письменные пояснения о представлении победителем Конкурса обеспечения исполнения обязательства по договору управления многоквартирным домом с приложением подтверждающих документов;

1.13) письменные пояснения о поступлении в адрес Управления информации о выборе и реализации способа управления многоквартирными домами с приложением подтверждающих документов, в том числе писем со всеми приложенными документами, с отметкой о получении Управлением и письменные ответы Управления на них;

1.14) письменные пояснения по доводам Заявителей о нарушении Управлением при организации и проведении Конкурса пунктов 4, 40, 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), с приложением подтверждающих документов;

1.15) письменные пояснения по доводам Заявителей о правовых основаниях проведения Конкурса при условии выбора и реализации собственниками помещений способа управления указанным многоквартирным домом, в том числе с учетом регистрации 19.01.2016 товарищества собственников недвижимости «Три кита», с приложением подтверждающих документов;

1.16) документы, подтверждающие исполнение пункта 39 Правил, в соответствии с которым организатор конкурса до дня проведения торгов обязан убедиться в том, что собственники помещений многоквартирного дома, выставленного на открытый конкурс, не выполнили условия, предписанные частью 2 статьи 161 ЖК РФ и не реализовали выбранный способ управления;

1.17) письменные пояснения по доводам Заявителей о правовых основаниях включения в число дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома монтаж противоскользящего покрытия перед входом в подъезд, устройство системы видеонаблюдения и организации работы системы видеонаблюдения, при условии, что данные работы и услуги выполнены в отношении указанного многоквартирного дома;

1.18) письменные пояснения по доводам собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, 53 о несоответствии сведений, указанных в Конкурсной документации, фактическим сведениям о многоквартирном доме, в том числе техническом состоянии, с приложением подтверждающих документов;

1.19) письменные пояснения по доводам Заявителей о правовых основаниях отсутствия в Конкурсной документации приложения № 2 к договору управления многоквартирным домом, содержащего перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам помещений, с приложением подтверждающих документов;

1.20) письменные пояснения по доводам Заявителей о нарушении порядка приема заявок на участие в Конкурсе с приложением подтверждающих документов;

1.21) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым жалобам.

2. ООО СК «Магистр», ООО «Милар», ООО «Миком», ООО СК «Магистр», ООО «Мелиот», ООО «Арис» необходимо 04 февраля 2016 года до 12 часов 00 минут представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

2.1) документы, подтверждающие право собственности на помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, 53;

2.2) документы, подтверждающие выполнение работ и услуг по монтажу противоскользящего покрытия перед входом в подъезд, установке системы видеонаблюдения и организации работы системы видеонаблюдения по адресу: г.

Челябинск, ул. Блюхера, 53;

2.3) письменные пояснения о правовых основаниях выполнения работ и услуг, указанных в пункте 2.2 настоящего уведомления, с приложением подтверждающих документов;

2.4) документы, подтверждающие принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решений по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом (бюллетени голосования), по результатам которых составлен протокол № 1 от 14.01.2016 общего собрания собственников;

2.5) письменные пояснения о заключении (не заключении) с собственниками помещений в многоквартирном доме договоров управления с товариществом собственников недвижимости «Три кита» с приложением подтверждающих документов;

2.6) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым жалобам.

3. ООО УК «ПЖРЭУ» необходимо 04 февраля 2016 года до 12 часов 00 минут представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) документы, подтверждающие заключение по результатам Конкурса более чем 50% собственников помещений в многоквартирном доме договора управления этим многоквартирным домом.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба Заявителей размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

(351) 265 93 79