

## РЕШЕНИЕ № 72-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 марта 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в присутствии представителя Организатора торгов администрации муниципального образования город Новороссийск (ул. Советов, д. 18, г. Новороссийск, 353900) (далее – Организатор торгов) – П. В.В. (доверенность № 05.5.9-223/16-03 от 18.01.2016), в присутствии Заявителя ООО «ПИК-Комфорт» (далее – Заявитель) – Б. Ю.В. (доверенность №425 от 30.11.2015), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Администрации МО город Новороссийск, при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение №311215/6914235/02, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – ООО «ПИК-Комфорт» на действия Администрации МО город Новороссийск, при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение №311215/6914235/02, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **24.03.2016 года в 12-00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что конкурсная комиссия необоснованно допустила к аукциону участника, кредиторская задолженность у которого свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

31.12.2015 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). администрация муниципального образования город Новороссийск, извещением №311215/6914235/02 объявила открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, проспект Дзержинского, д.192.

Открытый конкурс проводился в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

В соответствии с пп.5.п. 15 Постановления РФ от 16 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В соответствии с п.19 Постановления РФ от 6 февраля 2006 г. № 75, в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 Постановления, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

На заседании комиссии по делу №72-Т/2016 установлено, что согласно

бухгалтерскому балансу за 2014 год кредиторская задолженность победителя конкурса ООО «Кубанская управляющая компания», составляет 76,94 %.

Кроме того комиссией установлено, что Организатор торгов разместил на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) противоречивую информацию относительно размера обеспечения заявки, что ввело в заблуждение участников конкурса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПИК-Комфорт» на действия Организатора торгов Администрации МО город Новороссийск, при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение №311215/6914235/02, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. Выдать Администрации МО город Новороссийск предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

А.Ю. Немчинов

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

## ПРЕДПИСАНИЕ № 16-72-Т/2016

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

24 марта 2016 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

на основании решения от 24.03.2016 № 72-Т/2016, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «ПИК-Комфорт» на действия Администрации МО город Новороссийск, при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение №311215/6914235/02, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Администрации муниципального образования город Новороссийск в срок до **18 апреля 2016 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Дзержинского д.192 (извещение № 311215/6914235/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Организатору торгов в срок до **22.04.2016 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель Председателя Комиссии: Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии: Н.В. Левит

А.Ю. Немчинов

Е.И. Азарова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.