

Ответчик: Муниципальное казенное предприятие «Елатомское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования – Елатомское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

ул. Луначарского, д. 1, р.п. Елатьма, Касимовский район, Рязанская область, 391351

Заявитель: Касимовская межрайонная прокуратура

ул. Советская, д.14, г. Касимов, Касимовский район, Рязанская область, 391330

Третьи лица:

ИП <...>

Администрация муниципального образования – Елатомское городское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

ул. Луначарского, д. 1, р.п. Елатьма, Касимовский район, Рязанская область, 391351

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 062/01/17.1-36/2024 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«31» января 2024 года
Рязань

г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной по Рязанской области от 30.01.2024 № 7/24 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Муниципальным казенным предприятием «Елатомское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования – Елатомское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области (далее – МКП «Елатомское ЖКХ») (ул. Луначарского, д. 1, р.п. Елатьма, Касимовский район, Рязанская

область, 391351) части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛ:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее – Рязанское УФАС России, Управление) поступила информация из Касимовской межрайонной прокуратуры (вх. 2798/23 от 22.05.2023) о передаче в аренду без проведения торгов муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности Елатомскому городскому поселению Касимовского муниципального района Рязанской области и закрепленного на праве оперативного управления за МКП «Елатомское ЖКХ», с признаками нарушения части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В ходе рассмотрения материалов дела установлено следующее.

21.10.2022 на основании протокола №б/н от 07.10.2022 по итогам конкурса на право заключения договора аренды в отношении централизованных систем водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования – Елатомское городское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области и закрепленных на праве оперативного управления за МКП «Елатомское ЖКХ», проведенного на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> № 060922/60948091/01, между МКП «Елатомское ЖКХ» («Арендодатель») и Индивидуальным предпринимателем <...> («Арендатор») заключен договор сроком с 21 октября 2022 года по 31 декабря 2031 года Договор аренды муниципального имущества в отношении следующего имущества:

- наружные сети канализации I пусковой комплекс; протяженность 503 м, назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером: 62:04:0000000:873, год завершения строительства – 2017, расположенные по адресу: Рязанская область, Касимовский район, р.п. Елатьма, ул. Есенина.

На основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от

06.03.2018 № 62-RU62504102-006-2018 указанный объект введен в эксплуатацию в 2018 году.

11.11.2022 МКП «Елатомское ЖКХ» по договору аренды, заключенным 11.11.2022 на срок до 31.12.2031 на основании части 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пункта 8 части 1 и пункта 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции между МКП «Елатомское ЖКХ» и Индивидуальным предпринимателем <...>, передано Индивидуальному предпринимателю <...> следующее муниципальное имущество без проведения торгов:

- назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером: 62:04:0000000:873, и являющиеся его частью: очистные сооружения производительностью 600 куб.м. в сутки; площадь застройки 1137,5 кв.м., назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером: 62:04:22301001:305, год завершения строительства - 1989, расположенные по адресу: Рязанская область, Касимовский район, р.п. Елатьма, ул. Ленина, д. 60;

- канализационный коллектор, протяженность 3618 м, назначение: сооружения канализации с кадастровым номером: 62:04:0000000:692, год завершения строительства – 1990, расположенный по адресу: Рязанская область, Касимовский район, р.п. Елатьма;

- наружная канализация первой очереди по ул. Есенина р.п. Елатьма, протяженность 827 м, назначение: сооружения канализации, с кадастровым номером: 62:04:0000000:534, год завершения строительства – 2014, расположенные по адресу: Рязанская область, Касимовский район, р.п. Елатьма, ул. Есенина.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении: государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям; государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями; государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным

учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Из имеющихся документов следует, что в изложенных действиях МКП «Елатомское ЖКХ» имеются признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

30.01.2024 приказом Рязанского УФАС России № 7/24 возбуждено дело и создана комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 062/01/17.1-36/2024 к рассмотрению на **«14» февраля 2024 года в 14 час. 00 мин.** по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 10/70.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 062/01/17.1-36/2024 в качестве:

- ответчика: Муниципальное казенное предприятие «Елатомское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования – Елатомское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области (39135, Рязанская область, Касимовский район, р.п. Елатьма, ул. Луначарского, д. 1, ИНН: 6204009468, ОГРН: 1196234002964);

- заявителя:

Касимовскую межрайонную прокуратуру (391330, Рязанская область, Касимовский район, г. Касимов, ул. Советская, д. 14)

- третьих лиц:

Индивидуального предпринимателя <...>

Администрацию муниципального образования – Елатомское городское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области (39135, Рязанская область, Касимовский район, р.п. Елатьма, ул. Луначарского, д. 1, ИНН: 6204009468, ОГРН:

1196234002964);

3. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в соответствии с ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства они имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.
4. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в соответствии с ч. 2 ст. 42.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства они имеют право на заявление отвода членам комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

<...>