

ОПРЕДЕЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 06-128/2016 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

РХ-06/8603 от 22.06.2016 года

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – заместитель руководителя

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа от 05.11.2015г. №01/758-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена внеплановая проверка соблюдения ОАО «Казань Арена» (ИНН 1655252924) требований антимонопольного законодательства.

В ходе проведения проверки, изучения предоставленных документов установлено следующее.

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ОАО «Казань Арена» было передано государственное имущество – футбольный стадион на 45000 посадочных мест.

Между ОАО «Казань Арена» и третьими лицами в период с 12.11.2012г. по 01.04.2016г. было заключено 96 договоров в отношении государственного имущества, из которых по состоянию на 27.04.2016г. действуют следующие:

№	Арендатор	Договор
1	ООО «Мастер Сити»	№1 от 11.05.2014г. до 07.05.2019г.
2	ОАО «Ак Барс»	№18/10-б/4502/13/30 от 29.10.2013г. с автоматической пролонгацией
3	ОАО «Ак Барс»	№18/10-б/4502/13/29 от 29.10.2013г. с автоматической пролонгацией
4	ООО «МТС»	№130475845-04 от 01.11.2013г. с автоматической пролонгацией
5	ООО «Сотка высоток»	Без номера от 09.08.2013г. с автоматической пролонгацией
6	ООО «Мегафон»	№1399-РТ от 01.05.2013г. с автоматической пролонгацией
7	ООО «Паритет»	№81014 от 08.10.2014г. с автоматической пролонгацией
8	ООО «АкваСпецСервис» (автошкола)	№10715 от 01.07.2015г. по 01.06.2016г.
9	ООО «Спортивные инновационные системы»	№20315 от 02.03.2015г. по доп.соглашению до 30.06.2016г.
10	ИП <...>	№10915 от 14.09.2015г. по 31.07.2016г.
11	ООО «Таттелеком»	№ПР-2545 от 01.03.2014г. с автоматической пролонгацией
12	Фейерверк-К	№КА/А-6/15 от 21.09.2015г. по 21.08.2016г.

13	ИП <...>	№КА/А-19/15 от 01.09.2015г. по 31.07.2016г.
14	ООО «Сити Трейдинг»	№КА/А-21/15 от 01.10.2015г. по 31.08.2016г.
15	ООО «Мотор»	№КА/А-28/15 от 01.10.2015г. по 31.08.2020г.
16	ММА «Федерация смешанного боевого единоборства»	№КА/А-1/16 от 01.01.2016г. по 30.11.2016г.
17	ООО «Барс»	№КА/А-2/16 от 01.01.2016г. по 30.11.2016г.
18	ООО «Праздник здесь» (Нью стар)	№КА/А-3/16 от 01.01.2016г. по 30.11.2016г.
19	ИП <...>	№КА/А-5/16 от 01.01.2016г. по 30.11.2016г.
20	ООО «Образовательный центр»	№КА/А-6/16 от 01.01.2016г. по 30.11.2016г.
21	ООО «Комильфо»	№КА/А-9/16 от 01.01.2016г. по 30.11.2016г.
22	ООО «Икс-Фит Сервис»	№01-12/15 от 30.12.2015г. срок действия – 10 лет с даты подписания акта приемки
23	ООО «Замной Ру»	№КА/А-14/16 от 01.01.2016г. по 30.11.2016г.
24	ООО «Замной. Территория реальных игр»	№КА/А-15/16 от 01.01.2016г. по 30.11.2016г.
25	ООО «Спортивные инновационные системы» (SkyBox 25-33)	№20315 от 02.03.2015г. по доп.соглашению до 30.06.2016г.
26	Фейерферк-К (SkyBox 20-22)	№КА/А-6/15 от 21.09.2015г. по 21.08.2016г.
27	ООО «Образовательный центр» (SkyBox 19)	№КА/А-6/16 от 01.01.2016г. по 30.11.2016г.
28	ООО «Замной Ру» (SkyBox 65-66)	№КА/А-14/16 от 01.01.2016г. по 30.11.2016г.
29	ООО «Стадиум Отель» (SkyBox 48-59)	№КА/А-10/16 от 01.04.2016г. по 28.02.2017г.

Вместе с тем, особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества определены статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, которая введена Федеральным законом от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В силу части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения

конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, перечисленных в данной статье.

Согласно части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в таком же порядке осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями, а также которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным учреждениям.

В данном случае ОАО «Казань-Арена» сдавало в аренду государственное имущество.

Следовательно, заключение договоров субаренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества также должно осуществляться в порядке, установленном статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения (статья 168 Гражданского кодекса РФ).

Таким образом, все вышеперечисленные договоры аренды, соглашения о продлении договоров в настоящее время в силу статьи 168 Гражданского кодекса РФ являются недействительными, поскольку заключены с нарушением процедуры, установленной антимонопольным законодательством.

На основании вышеизложенного Татарстанским УФАС России издан приказ от 06.06.2016 года №02/202-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ОАО «Казань Арена» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления государственного имущества – помещений футбольного стадиона на 45000 посадочных мест, третьим лицам без проведения торгов, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-128/2016 к рассмотрению на 14 июля 2016 года в 10 часов 30 минут, по адресу 420021, РТ, город Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний;
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-128/2016 ОАО «Казань Арена» (ИНН 1655252924) в качестве ответчика.
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ОАО «Казань Арена» представить в срок до 8 июля 2016 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и

материалов:

3. письменные пояснения по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления государственного имущества – помещений футбольного стадиона на 45000 посадочных мест, третьим лицам без проведения торгов, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, со ссылками на нормативные и правовые акты;
 3. реестр всех действующих договоров аренды помещений здания футбольного стадиона «Казань Арена», с указанием наименования организации и срока действия договора;
 3. копии всех действующих договоров аренды помещений здания футбольного стадиона «Казань Арена», заключенных между ОАО «Казань Арена» и иными организациями;
 3. всю входящую и исходящую корреспонденцию между ОАО «Казань Арена» и иными организациями относительно предоставления помещений здания футбольного стадиона «Казань Арена» (действующие договоры);
 3. всю конкурсную документацию относительно предоставления в аренду помещений здания футбольного стадиона «Казань Арена» (действующие договоры) (в том числе все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов (в печатных изданиях и на сайте torgi.gov.ru), извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, протоколы подведения итогов проведенных торгов, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);
 3. информацию об арендных платежах по всем действующим договорам аренды помещений здания футбольного стадиона «Казань Арена», с приложением копий подтверждающих документов (квитанции об оплате, банковские выписки и т.д.);
 3. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-128/2016 Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в качестве заинтересованного лица.
5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан представить в срок до 8 июля 2016 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
5. письменные пояснения по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления государственного имущества – помещений футбольного стадиона на 45000 посадочных мест, третьим лицам без проведения торгов, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, со ссылками на нормативные и правовые акты;
 5. копии документов, подтверждающих передачу государственного имущества – футбольного стадиона на 45000 посадочных мест ОАО «Казань Арена»;
 5. информацию о том, согласовывалась ли ОАО «Казань Арена» передача в аренду помещений футбольного стадиона «Казань Арена» с

Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;

5. иные документы и информацию, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-128/2016 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-128/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя

<...>