

Организатор торгов:
Администрация Поселкового
сельского поселения
Тимашевского района

*ул. Ленина, д.19, п. Советский,
Тимашевский р-н., Краснодарский кр, 352731*

Победитель:
Непоп Татьяна Ивановна

*пер. Новый, д.6/2, ст.Полтавская,
Красноармейский район,
Краснодарский кр, 353600*

РЕШЕНИЕ № 10-РЗ/2016

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

13 июля 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти.

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных представителя Организатора торгов - Администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района и представителя Победителя – Непоп Татьяны Ивановны, рассмотрев сведения о включении Непоп Татьяны Ивановны в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, площадью 760 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, пос.Комсомольский, ул.Мира, 2Н, кадастровый номер <...> :31:0707002:599, с видом разрешенного использования «Магазины», установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, собственность на который не разграничена, площадью 760 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, пос.Комсомольский, ул.Мира, 2Н, кадастровый номер <...> :31:0707002:599, с видом разрешенного использования «Магазины». (извещение № 280316/8774314/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов проводил открытый аукцион на право заключения договора аренды от 30.03.2016.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Открытые аукционные торги по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, были проведены 05.05.2016 года в 10:00.

Согласно протоколу о результатах аукциона № 5 от 05.05.2016, победителем аукциона по Лоту №1: « Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:31:0707002:599\ , расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, пос.Комсомольский, ул.Мира, 2Н, признана Непоп Татьяна Ивановна.

Письмом администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района исх. №141-409/16-33 от 11.05.2016 в адрес Непоп Татьяны Ивановны были направлены: протокол заседания аукционной комиссии по проведению аукционов об утверждении результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 05.05.2016 года №5, а также четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка площадью 760 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, пос.Комсомольский, ул.Мира, 2Н.

В ответ на исх. №141-409/16-33 от 11.05.2016г. было получено письмо вх.873 от 24.06.16 от Непоп Татьяны Ивановны следующего содержания :

« Я, Непоп Татьяна Ивановна, являясь победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 23:31:0707002:599, площадью 760 кв.м, местоположение: Краснодарский край, Тимашевский район, пос.Комсомольский, ул.Мира, 2Н, с видом разрешенного использования – «Магазины», на основании протокола от 5 мая 2016 года №5 аукционной комиссии, сообщаю, что не имею намерения заключить договор аренды указанного земельного участка.

О последующей ответственности предусмотренной ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, а именно о включении меня в реестр недобросовестных участников аукциона, мне известно».

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 4, 5, 6 Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 сведения, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - сведения), за исключением сведений, указанных в подпункте 4 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направляются:

- федеральным органом исполнительной власти в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы;

- территориальным органом федерального органа исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного

самоуправления, указанный в пункте 5 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Сведения и документы направляются уполномоченным органом в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган сопроводительным письмом (далее - обращение), подписанным уполномоченным должностным лицом, на бумажном носителе либо в форме электронного документа. В случае представления сведений и документов в форме электронного документа, обращение должно быть подписано уполномоченным должностным лицом с использованием простой электронной подписи.

Обращение должно содержать контактную информацию уполномоченного органа и лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр (сведения о месте нахождения или месте жительства (в отношении физического лица), номер телефона и факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии), и перечень прилагаемых документов.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить Непоп Татьяну Ивановну (ИНН 234704951808) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.