

Резолютивная часть решения оглашена «15» июня 2022

В полном объеме решение изготовлено «20» июня 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей Администрации Приморского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия), представителя ООО «УК «Комфорт Сервис» (далее – Заявитель),

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №14138/22 от 30.05.2021) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирными домами (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 180422/3170144/03) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 180422/3170144/03 опубликовано 18.04.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 17, корпус 2, строение 1;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 1, строение 1;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 3, строение 1;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 19, корпус 4, строение 1.

Дата и время публикации извещения – 18.04.2022 17:40.

Дата и время окончания подачи заявок – 18.05.2022 12:15.

Дата подведения итогов – 27.05.2022.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом проводятся в соответствии с нормами действующего законодательства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно [подпункту 4 пункта 41](#) Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в частности, перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в [минимальном перечне](#) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, по [форме](#) согласно приложению № 2.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов неверно произведен расчет размера платы за содержание и текущий ремонт лифтов.

Согласно части 1 статьи 156 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном

доме в соответствии с [требованиями](#) законодательства.

Расчёт размера платы за содержание и текущий ремонт лифтов производится в соответствии с формулой, указанной в Приложении к таблице «Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2022 по 30.06.2022», являющегося Приложением № 1 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Расчёт количества лифтов и инвалидных подъемников, количества посадочных этажей в подъезде МКД, а также общая площадь жилых и нежилых помещений МКД оборудованного лифтами, жилых помещений первых этажей произведен в соответствии со сведениями о количестве и технических характеристиках, указанных в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-128-2021 от 90.12.2021.

Исходя из представленных материалов и сведений, Комиссия антимонопольного органа не находит оснований для признания произведенного Организатором торгов расчета размера платы за содержание и текущий ремонт лифтов противоречащим требованиям действующего законодательства, соответственно довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Помимо указанного, Комиссией антимонопольного органа установлено, что рассматриваемые торги признаны несостоявшимися в соответствии с пунктом 77 Правил.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Комфорт Сервис» необоснованной.