

Е Ш Е Н И Е № 064/10/18.1-284/2022

о признании жалобы необоснованной

19 апреля 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Г. на действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Б. при проведении электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене на повышение по продаже имущества должника ООО «СаратовЭлектрорегион» (сообщение ЕФРСБ № 8238092 от 17.02.2022), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Губайдуллина Т.Ф. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Борщева О.А. Решение 2022-2848 (далее – Организатор торгов) при проведении электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене на повышение по продаже имущества должника ООО «СаратовЭлектрорегион» (сообщение ЕФРСБ № 8238092 от 17.02.2022).

17.02.2022 Организатором торгов опубликовано объявление о проведении торгов (далее – Сообщение) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

Предметом торгов согласно Сообщению является: Лот №1: Квартира общей площадью 33,5 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, Ул. Романтиков, д.46, кв.38 (кадастровый номер: 64:48:040425:3907). Задаток 196 300,00 руб.;

Лот №2: Автомобиль KIA JD (Сее'd), 2017 года выпуска, VIN: XWENM512BH0005077, рег. знак А112 СУ 164. Задаток 92 400,00 руб.;

Лот №3: Автомобиль ГАЗ-А21R33, 2015 год выпуска, VIN: X96A21R33F2624854, рег. знак Т633ВУ 64. Задаток 74 000,00 руб.;

Лот №4: Автомобиль УАЗ-374195-05, 2017 года выпуска, VIN: ТТ374195J1202249, рег. знак А480УВ 164. Задаток 57 300,00 руб.;

Лот №5: Право требования по исполнительному листу о взыскании задолженности по Договору подряда №01 от 09.01.2018 г. к ООО «Оптимум» в пользу ООО "СаратовЭлектроРегион". Задаток 629 357,55 руб.

Из жалобы Заявителя следует, что организатор торгов не возвратил задаток в установленный законом срок (5 дней с момента подписания протокола торгов).

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с сообщением задаток в размере 10 % от стоимости продаваемого имущества должен поступить не позднее 09:00 "31" марта 2022 года.

Согласно положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «СаратовЭлектроРегион» задаток по торгам по каждому из имущества (5 лотов) составляет 10 % от начальной цены продажи имущества.

Согласно платежному поручению, представленному на рассмотрение организатором торгов, № 104 от 31.03.2022 г. Г. оплатил 42 400,90 руб. с назначением платежа «задаток для участия в аукционе № 0054788». Однако данная сумма не соответствует задатку, который должен был быть оплачен для участия в торгах, ни по одному из 5 лотов.

Кроме того, согласно пояснениям организатора торгов, Г. не подавал заявку на участие в аукционе ни на один из лотов, что подтверждается протоколом об определении участников. В том числе не оставил контактных данных для связи с ним, для выяснения вопроса за что были перечислены денежные средства.

19.04.2022 арбитражный управляющий Б. обнаружил о поступлении денежных средств на счет ООО «СаратовЭлектроРегион» ошибочно перечисленных и 19.04.2022 направил на счет Г., что подтверждается платежным поручением №11.

Таким образом, права Заявителя нарушены не были.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Г. на действия организатора торгов – Арбитражного управляющего Б. при проведении электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене на повышение по продаже имущества должника ООО «СаратовЭлектрорегион» (сообщение ЕФРСБ № 8238092 от 17.02.2022) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.