

**РЕШЕНИЕ**

**Дело № 38-Т-2015**

г. Чебоксары

01 июля 2015 года

Резолютивная часть решения оглашена 26 июня 2015 года.

Решение изготовлено в полном объеме 01 июля 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 02.03.2015 № 43 в составе:

<...>

в присутствии от организатора торгов – ООО «Гироскоп-Ч» – <...>,

в отсутствие заявителя – <...>, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу <...> на нарушение процедуры торгов по продаже арестованного имущества – квартиры, общая площадь: 44 кв.м, кадастровый номер <...> :01:010901:197 (изв. № 080515/8094060/01, лот № 11), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Чувашское УФАС России обратился <...> с жалобой на действия ООО «Гироскоп - Ч» при организации торгов по продаже арестованного имущества – квартиры, общая площадь: 44 кв.м, кадастровый номер <...> :01:010901:197 (изв. № 080515/8094060/01, лот № 11), с начальной ценой 1 000 000 руб.

Из жалобы следует, что организатор торгов на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> указал разные даты окончания подачи заявок, что не позволило заявителю подать свою заявку на участие в торгах по лоту № 11.

<...>, надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения

жалобы, на заседание Комиссии не явился, явку полномочного представителя не обеспечил.

В заседании Комиссии представитель ООО «Гироскоп - Ч» сообщил, что разные даты окончания подачи заявок в извещении о проведении торгов указаны в результате технической ошибки.

*Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителя ООО «Гироскоп - Ч», Комиссия приходит к следующему.*

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, антимонопольный орган рассматривает по правилам [статьи 18.1](#) указанного закона.

В соответствии с [частью 1 статьи 89](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным [законом](#) полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

В силу прямого указания ([часть 2 статьи 90](#) Закона об исполнительном производстве) порядок проведения публичных торгов регулируется нормами Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации. Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства [Закон](#) об исполнительном производстве не устанавливает.

Таким образом, действия лица, выступающего организатором торгов должны соответствовать порядку проведения торгов, установленному Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

При этом торги, проводимые в процессе исполнительного производства, в силу обязательности их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации должны соответствовать также и требованиям антимонопольного законодательства.

Общие требования к срокам опубликования и содержанию извещения о проведении торгов сформулированы в части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае **сведения** о времени, месте и форме торгов, их предмете и **порядке** проведения, в том числе **об оформлении участия в торгах**, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу [части 3 статьи 90](#) Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 (далее – Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В случае, если предметом торгов выступает заложенное недвижимое имущество, то в силу части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных

торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

08.05.2015 ООО «Гироскоп - Ч» разместило извещение о проведении 08.06.2015 открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене торги по продаже квартиры, общая площадь: 44 кв.м, расположенная по адресу: г. Чебоксары, ул. А. Королева, д.3, кв.2б, кадастровый номер <...> :01:010901:197, с начальной ценой – 1 000 000 руб. 00 коп. (лот № 11) в газете «Вести Чувашии» № 17.

Согласно данному извещению заявки на участие в торгах принимаются с 12.05.2015 по **28.05.2015**.

11.05.2015 ООО «Гироскоп-Ч» сформировало на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) электронное извещение № 080515/8094060/01 о проведении торгов по продаже вышеуказанной квартиры (лот № 11), одновременно прикрепило извещение в виде отдельного файла.

Согласно извещению, сформированному в электронном виде, дата окончания подачи заявок **15.06.2015**. В соответствии с извещением, размещенным в виде отдельного файла, заявки на участие в торгах принимаются с 12.05.2015 по **28.05.2015**.

Таким образом, организатором торгов указаны различные даты окончания подачи заявок, что не может свидетельствовать о надлежащем исполнении ООО «Гироскоп-Ч» требований части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части указания в извещении о проведении торгов сведений о порядке оформления участия в торгах.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы *обоснованной* или *необоснованной* и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия признает жалобу <...> обоснованной.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что ООО «Гироскоп - Ч» протоколом № 29 от 29.05.2015 отменило публичные торги по продаже арестованного и (или) заложенного движимого и недвижимого имущества должников, указанных в извещении от 11.05.2015 № 080515/8094060/01 и в извещении, опубликованном в газете «Вести Чувашии» от 08.05.2015 № 17.

Указанный протокол размещен 31.05.2015 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

В связи с тем, что ООО «Гироскоп-Ч» отменило проведение торгов, Комиссия Чувашского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Предписание ООО «Гироскоп-Ч» не выдавать.

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.