

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» апреля 2018

В полном объеме решение изготовлено «26» апреля 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы

В присутствии:

представителя ООО «Тендер Гарант» (далее – Оператора электронной площадки)

представителя ООО «Торсин» (далее – Организатор торгов)

представителя ООО «Криптекс»

представителя ЗАО «Петрофарм»

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №9408/18 от 12.04.18) на действия Организатора торгов – ООО «Торсин» и Оператора электронной площадки – ООО «Тендер Гарант» при организации и проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Петрофарм» (извещение размещено на сайте <http://tendergarant.com>, №0001343) документы и сведения по торгам, представленные сторонами

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://tendergarant.com/> (далее – сайт электронной площадки).

Дата проведения: 11.04.2018 09:00

Дата начала представления заявок на участие: 19.11.2017 00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 23.12.2017 00:00

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника:  
18.11.2017

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 17.11.2017

Предметом аукциона является имущество в составе лота №1:

Встроенное нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 25, лит. А, пом. 1-Н, общей площадью 123,6 кв. м., кадастровый номер <...> :31:0001199:3224; наличие обременений - договор аренды от 28.03.2016 г. № ПФ-2/2016 до 28.03.2026 г. с ООО «Минутка»; 16.03.2015 СУ УМВД по Центральному району было возбуждено уголовное дело № 316917 по ст. 159.4 УК РФ, связанное с мошенническими действиями по данному помещению.

Встроенное нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д. 118к1, лит. А, пом. 1-Н, общей площадью 285,0 кв. м., кадастровый номер <...> :10:0005547:4045; наличие обременений - договор аренды от 01.11.2016 г. № 78738-Р до 01.11.2026 г. с АО «Дикси-Юг».

Встроенное нежилое помещение по адресу: Санкт Петербург, пр. Гражданский, д. 118к1, лит. А, пом. 26-Н, общей площадью 240,0 кв. м., кадастровый номер <...> :10:0005547:4179; наличие обременений - договор аренды от 01.11.2016 г. № 78738-Р до 01.11.2026 г. с АО «Дикси-Юг».

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурсного отбора, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Доводы поименованные в жалобе Заявителем уже были рассмотрены Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России в рамках рассмотрения жалоб поступивших от физического лица (вх. от 22.12.17 №31036-ЭП/17, вх. от 27.03.18 №7673/18) Решениями Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России от 15.01.2018 №78/665/18 и №78/10806/18 от 09.04.2018 жалобы физического лица были признаны необоснованными.

Решения 15.01.2018 №78/665/18 и №78/10806/18 от 09.04.2018 размещено на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу.

Относительно довода Заявителя о том, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства провел торги до

рассмотрения жалобы по существу, комиссией Санкт-Петербургского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с [частью 11 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей [статье](#) - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно [части 19 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11 настоящей статьи](#), направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим [пунктом](#), является ничтожным.

Комиссией установлено, что 09.04.2018 торги были приостановлены на основании уведомления Санкт-Петербургского УФАС России №78/10458/18 от 08.04.2018 на стадии заключения договора купли-продажи с победителем данных торгов.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов в полном объеме исполнены требования действующего законодательства.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов и Оператора электронной площадки, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.