

РЕШЕНИЕ № 53-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

07 мая 2014 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя ООО «Кубань-Юг 2002» (далее – Организатор торгов) –(доверенность № 23АА3256312 от 11.03.2014), представителя (далее – Заявитель) – (доверенность № 64АА1170336 от 30.04.2014), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника ОАО «Консервный завод «Динской» (извещение № 260314/2754692/01),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба на действия ООО «Кубань-Юг 2002» при проведении торгов по реализации имущества должника ОАО «Консервный завод «Динской».

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, выразившиеся в ненадлежащем опубликовании извещения о проведении вышеуказанных торгов, отсутствии газеты «Вестник торгов» в розничной сети газетных киосков, отсутствии в извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, информации о дате проведения торгов и

их форме, в связи с чем, просит признать жалобу обоснованной и выдать предписание об устранении нарушений.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 07.05.2014 в 15-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Кубань-Юг 2002» является специализированной организацией по реализации арестованного имущества должников.

На основании поручения ТУ Росимущества в Краснодарском крае № 31862/3115-13 от 06.12.2013г. Организатором торгов было принято для реализации арестованное имущество должника ОАО «Консервный завод «Динской» (семнадцать объектов недвижимости).

Информация о проводимых торгах была размещена в печатном СМИ (газета «Вестник торгов» № 45 от 13.12.2013г.), на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru), на этом же сайте была размещена полная электронная версия извещения, которое было опубликовано в газете.

Полная электронная версия публикации была также размещена на официальном сайте Организатора торгов (kuban-yug2002.ru) и направлена для размещения на сайтах ТУ Росимущества в Краснодарском крае и Главного управления ФССП по Краснодарскому краю. Таким образом, Организатором были предприняты все меры для обеспечения доступа к информации о торгах не только в печатном издании, но и в электронных СМИ к которым имеется свободный открытый доступ.

Что касается периодического издания «Вестник торгов», то согласно Свидетельству о регистрации средства массовой информации № ПИ 10-4910 от 22.01.2003 это Краснодарская краевая специализированная газета, для размещения объявлений о торгах, аукционах, тендерах и распространяется на всей территории Краснодарского края.

Извещение о проведении первичных торгов (17 лотов) опубликовано в газете «Вестник торгов» № 45 от 13.12.2013г. и на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 181213/2754692/02).

В дальнейшем, в связи с отзывом имущества с реализации, 16 объектов недвижимости должника ОАО «Консервный завод «Динской» были возвращены СПИ, а один объект (фабрикатный цех) был вынесен на вторичные торги. Информация о реализации данного имущества была в обязательном порядке размещена в печатном СМИ (газета «Вестник торгов» № 11 от 21.03.2014г.), на официальном сайте РФ (www.torgi.gov.ru), на этом же сайте была размещена полная электронная версия извещения, которое было опубликовано в газете. Полная электронная версия публикации была размещена на официальном сайте Организатора торгов (kuban-yug2002.ru) и направлена для размещения на сайтах ТУ Росимущества в Краснодарском крае и Главного управления ФССП по

Краснодарскому краю. Окончательный срок приема заявок по данному имуществу истек 11.04.2014г. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок и данный объект недвижимости возвращен 11.04.2014г. СПИ.

При изучении извещения, размещенного на Официальном сайте Российской Федерации в сети интернет - www.torgi.gov.ru установлено, что оно содержит всю необходимую информацию, предусмотренную действующим законодательством, в том числе, информацию о дате проведения торгов и их форме, в связи с чем, Организатором торгов была обеспечена доступность участия в торгах неопределенного круга лиц.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия ООО «Кубань-Юг 2002» при проведении торгов по реализации имущества должника ОАО «Консервный завод «Динской» (извещение № 260314/2754692/01), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко