



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:
to30@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ №31-НТ-04-15

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 июля 2015 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

председатель комиссии:

<.....> - руководитель Управления;

члены комиссии:

<.....> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии представителей заявителя ООО «АСК-Клиникс» <.....> и после перерыва <.....>, в присутствии ответчика — конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Ремонтник» Савенкова Д.В. и его представителя <.....>), рассмотрев жалобу ООО «АСК-Клиникс» (юр. адрес: 414000, г.Астрахань, ул.Джона Рида 12) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Ремонтник» Савенкова Д.В. (414040, г.Астрахань, ул.Кр Набережная, 37) при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Ремонтник» по трем лотам, на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

**В Астраханское УФАС России
13.07.2015 поступила жалоба Общества с
ограниченной ответственностью «АСК-
Клиникс» (далее - Заявитель) на
действия организатора торгов –
конкурсного управляющего МУП
г.Астрахани «Ремонтник» Савенкова Д.В.
(далее – Организатор торгов) при
проведении открытого аукциона в
электронной форме по реализации
имущества должника МУП г.Астрахани
«Ремонтник» по трем лотам:**

- лот №1: административное здание, площадь общая 409,7 кв.м., инв. номер <...> :401:002:000270830:0100:20000, литер А, кадастровый номер <...> :12:030835:252, расположенное по адрес: г.Астрахань, ул.Красная набережная, 134, литер А; проходная, площадь общая 14,7 кв.м., инв. номер <...> :401:002:000270830:0300:20000, литер Б, кадастровый номер <...> :12:030835:255, расположенное по адресу: г.Астрахань, ул.Красная набережная, 134, литер В;

- лот №2: производственное здание, площадь общая 966 кв.м., инв. номер <...>

:401:002:000270830:0200:20000, литер Б, кадастровый номер <...> :12:030835:254, расположенное по адрес: г.Астрахань, ул.Красная набережная, 134, литер Б;

- лот №3: гараж, площадь общая 1182 кв.м., инв. номер <...>

:401:002:000270830:0500:20000, литер Д, кадастровый номер <...> :12:030835:253, расположенное по адрес: г.Астрахань, ул.Красная набережная, 134, литер Д (далее – торги).

По мнению Заявителя, организатор торгов при их проведении нарушил требования Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», сократив срок подачи заявок на участие в торгах.

В рассмотрении жалобы Комиссией объявлялся перерыв до 11 час. 30 мин. 22.07.2015 в связи с необходимостью изучения документов и информации, размещённой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Изучив документы, представленные Заявителем, а также документы, размещенные на официальных сайтах www.arbitr.ru и www.vertrads.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Комиссия установила следующее.

Как следует из информации, размещенной на сайте www.arbitr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», решением Арбитражного суда Астраханской области от 23.01.2013 по делу №А06-2581/2012 в отношении МУП г.Астрахани «Ремонтник» была введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 05.06.2013 по делу №А06-2581/2012 конкурсным управляющим МУП г.Астрахани «Ремонтник» назначен Савенков Д.В.

Как следует из представленных документов, конкурсный управляющий Савенков Д.В. самостоятельно исполнил функции по организации продажи имущества МУП г.Астрахани «Ремонтник».

Протоколом собрания кредиторов МУП г.Астрахани «Ремонтник» от 12.05.2015 был установлен порядок, условия и сроки продажи имущества должника.

Для проведения торгов арбитражный управляющий разместил на сайте www.kommerst.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и также опубликовал в официальных печатных изданиях – газете «Коммерсантъ» от 06.06.2015 №99 и Сборнике законов и нормативных правовых актов Астраханской области от 04.06.2015 №21 извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Ремонтник» по трем лотам.

Продажа имущества МУП г.Астрахани «Ремонтник» осуществлялась в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В связи с этим доводы жалобы о нарушении требований Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении торгов подлежат отклонению Комиссией.

Кроме того, Комиссия полагает необходимым отметить следующее.

Порядок рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, установлен ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

При этом, в силу ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с ч. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пп. 3 - 19 ст. 110](#) и [п. 3 ст. 111](#) Закона о банкротстве.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должны содержаться сведения о порядке, месте, сроке и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия.

В соответствии с информацией, опубликованной на электронной торговой площадке «Вердикт» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подача заявок на участие в торгах осуществлялась в электронной форме с 00 час. 00 мин. 07.06.2015 до 16 час. 00 мин. 14.07.2015. Аналогичная информация размещена в Едином федерально реестре сведений о банкротстве.

Однако в сообщениях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» от 06.06.2015 №99 и Сборнике законов и нормативных правовых актов Астраханской области от 04.06.2015 №21 указано, что срок подачи заявок на участие в торгах начинается с момента выхода объявления.

Таким образом, во всех трех сообщениях о торгах указаны разные сроки начала подачи заявок на участие в торгах, а именно:

- в информации, опубликованной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - с 00 час. 00 мин. 07.06.2015;

- в информации, опубликованной в газете «Коммерсантъ» от 06.06.2015 №99 – с 06.06.2015 (время не указано);

- в информации, опубликованной в Сборнике законов и нормативных правовых актов Астраханской области от 04.06.2015 №21 – с 04.06.2015 (время не указано).

Наличие такой информации не позволяет достоверно определить срок начала подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «АСК-Клиникс» на действия Организатора торгов – конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Ремонтник» Савенкова Д.В. при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Ремонтник» по трем лотам, необоснованной.

2. Признать Организатора торгов – конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Ремонтник» Савенкова Д.В. нарушившим п. 10 ст. 110 и ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Ремонтник» по трем лотам.

3. Выдать Организатору торгов – конкурсному управляющему МУП г.Астрахани «Ремонтник» Савенкову Д.В. предписание об устранении выявленных нарушений путем аннулирования открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Ремонтник» по трем лотам.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:
to30@fas.gov.ru

Предписание №31-НТ- 04-15

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 июля 2015 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

председатель комиссии:

<.....>- руководитель Управления;

члены комиссии:

<.....>- начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 22.07.2015 №31-НТ-04-15, конкурсному управляющему МУП г.Астрахани «Ремонтник» Савенкову Д.В. (юр. адрес: 414040, г.Астрахань, ул.Кр. Набережная,

37),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Устранить нарушение п.10 ст.110 и ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Ремонтник» по трем лотам, для чего в срок до 18.08.2015:

- аннулировать открытый аукцион в электронной форме по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Ремонтник» по трем лотам;

- разместить информацию об исполнении предписания в соответствии с требованием действующего законодательства РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. В срок до 18.08.2015 сообщить в Астраханское УФАС России об исполнении предписания, представив надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих факт его исполнения.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение и предписание могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня их принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа ч.2.6 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность

