

Решение по делу № Т04- 86/2017

Исх. № РХ-04/6493 от 21.04.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (...);

<...> – (...),

Членов Комиссии:

<...> – (...),

рассмотрев жалобу гражданина <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ФЕРГА» в при проведении торгов по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: 420103, РТ, г.Казань, ул.М.Чуйкова, д.52, <...> (кад <...>) переданной на реализацию постановлением судебного пристава (извещение 270516/14042600/01 лот 9, опубликован на сайте УФССП по РТ <http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=32527&lotId=116943&print=1>), в присутствии (отсутствии):

- заявитель – <...>, лично (по паспорту); представитель по доверенности – <...> (доверенность <...>);

- организатор торгов ООО «ФЕРГА»– не явился, извещен;

- организатор торгов ООО «МОНЭ»– не явился, извещен;

- УФССП по РТ - представитель <...>.

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба гражданина <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ФЕРГА» в при проведении торгов по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: 420103, РТ, г.Казань, ул.М.Чуйкова, д.52, <...> (кад <...>) переданной на реализацию постановлением судебного пристава (извещение 270516/14042600/01 лот 9, опубликован на сайте УФССП по РТ <http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=32527&lotId=116943&print=1>).

Суть жалобы и позиция заявителя: нарушение действующего законодательства при проведении торгов, а именно:

-неопубликованные извещения о проведении торгов по реализации указанной квартиры на сайте <https://torgi.gov.ru/> в установленный ч.2 ст. 448 ГК РФ 30 дневный срок, что привело к установление необоснованно маленького срока для подачи потенциальными участниками заявок на участие в торгах;

-не уведомление залогодателя о реализации квартиры в соответствии с пунктом 3 статьей 59 Закона об ипотеке.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

<...>

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина <...> на действия организатора торгов – ООО «ФЕРГА» (ИНН <...>) в при проведении торгов №060716/12795347/01 по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: 420103, РТ, г.Казань, ул.М.Чуйкова, д.52, <...> (кад <...>) переданной на реализацию постановлением судебного пристава, необоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов (первичных торгов) – ООО «МОНЭ» (ИНН <...>) при проведении торгов (первичных торгов) №270516/14042600/01 по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: г. 420103, РТ, г.Казань, ул.М.Чуйкова, д.52, <...> (кад <...>) переданной на реализацию постановлением судебного пристава, нарушения части 1 статьи 58 Закона об ипотеке, в части не объявления в установленный срок торги несостоявшимися.

3. Признать в действиях организатора торгов (вторичных торгов) – ООО «ФЕРГА» (ИНН <...>) при проведении торгов (вторичных торгов) №060716/12795347/01 по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: 420103, РТ, г.Казань, ул.М.Чуйкова, д.52, <...> (кад <...>) переданной на реализацию постановлением судебного пристава, нарушения части 3 статьи 57 Закона об ипотеке, в части не опубликования в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества извещение о проведении торгов № 060716/12795347/01 по реализации, в том числе квартиры заявителя.

4. Выдать организатору торгов (вторичных торгов) – ООО «ФЕРГА» (ИНН <...>) предписание об отмене результатом торгов (вторичных торгов) №060716/12795347/01 по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: 420103, РТ, г.Казань, ул.М.Чуйкова, д.52, <...> (кад <...>) переданной на реализацию постановлением судебного пристава и о проведении торгов при необходимости повторно (заново).

5. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, для подготовки и

направления в суд иска о признании торгов (вторичных торгов) №060716/12795347/011 по реализации квартиры заявителя с начальной ценой 1 516 400 рублей недействительными и о признании недействительности договора, заключенного с лицом, выигравшим данные торги.

6. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>