

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела № 20/05-18 о нарушении антимонопольного законодательства – <...>.

### **УСТАНОВИЛ:**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кировской области 05.07.2018 года был проведен анализ сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В ходе проверки были обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства, которые выразились в следующем.

02.07.2018 года организатором торгов – администрацией Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 020718/0104435/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:17:310112:610, расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж. Вид разрешенного использования – магазины. Дата окончания приема заявок – 01.08.2018 года.

На основании акта фиксации сайта от 05.07.2018 года сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было изучено извещение о проведении аукциона № 020718/0104435/01. В указанном извещении представлена следующая информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение): «Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеются. Плата за технологическое присоединение зависит от расстояния до источника электрической энергии и тарифов за подключение у собственника трансформаторной подстанции».

На основании пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия

технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Таким образом, организатор аукциона – администрация Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области не указала в извещении о проведении вышеуказанного аукциона информацию, обязательность размещения которой предусмотрена п. п. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Вместе с тем, закон не предусматривает возможность произвольного толкования необходимости указания (неуказания) в извещении о проведении аукциона тех или иных сведений из числа прямо перечисленных в норме закона.

Указание в извещении только того факта, что технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеются, свидетельствует о ненадлежащем выполнении администрацией Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области требований пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и не может быть расценено как достаточное в целях соблюдения данной нормы закона вне зависимости от объема подлежащей размещению информации.

На основании изложенного следует вывод о том, что потенциальные претенденты были лишены возможности участия в аукционе (извещение о проведении аукциона № 020718/0104435/01) вследствие неполучения полной, достоверной информации по проведению данного аукциона, а установленные нарушения аукционной документации со стороны организатора торгов стали дополнительным ограничением для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании изложенного издан приказ Кировского УФАС России от

17.07.2018 года №\_\_ о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции, руководствуясь ч. 13 ст. 44 Закона о защите конкуренции,

### О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Назначить дело № 20/05-18 к рассмотрению **на 27 июля 2018 г. в 13 часов 30 минут** по адресу: г. Киров, ул. К.Либкнехта, 55, вход со двора, каб. 5.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №20/05-18 в качестве ответчика администрацию Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области (612920, Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 4).
3. Ответчику по делу администрации Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области заблаговременно, не позднее чем за три дня до рассмотрения дела, следующую информацию (с приложением документов):
  - пояснения по делу о нарушении антимонопольного законодательства (ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции);
  - иные документы, которые, по их мнению, будут способствовать рассмотрению дела.

Напоминаем, что в соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган заведомо ложных сведений (информации) – влечет административную ответственность.

Все документы должны быть заверены надлежащим образом.

Явка администрации Малмыжского городского поселения Малмыжского района Кировской области или её представителей по доверенности, в действиях которой содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения Закона о защите конкуренции, обязательна. В случае невозможности явки заявить ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие.