

Резолютивная часть решения оглашена «06» сентября 2021

В полном объеме решение изготовлено «09» сентября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «Аукцион торг Инвест» (далее – Организатор торгов);

представителя ООО «Русторг» (далее – Оператор электронной площадки).

В отсутствии:

Заявителя;

Представителя Межрегионального Территориального Управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №26504-ЭП/21 от 18.08.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Аукцион Торг Инвест» и Оператора электронной площадки — ООО «Русторг» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №**270721/40115594/04**),

УСТАНОВИЛА:

Извещение №270721/40115594/04 о проведении аукциона размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Подвергнутое аресту Калининским РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу, по и/п 1877/21/78003-ИП от 15.01.2021 г., принадлежащее должнику Захарову Якову Александровичу, имущество: квартира общей площадью 32,2 кв.м по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Гражданский, д. 107, корп. 1, лит. А, кв. 175. Кадастровый номер: 78:10:0005554:6691.

Обременения: запрещение регистрации, ипотека, залог в пользу взыскателя ПАО «Совкомбанк».

Начальная цена имущества – 2 922 000 руб. 00

Задаток — 14 610 руб. 00 коп.

Дата начала приема заявок – 27.07.2021 12:00

Дата окончания приема заявок – 09.08.2021 17:00

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов и Оператор электронной площадки неправомерно отклонили заявку на участие в открытом аукционе по реализации арестованного имущества.

В ходе изучения комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов, Оператора электронной площадки и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно Протоколу №1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок от 11.08.2021 заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что предоставленный документ, предусмотренный извещением Организатора торгов, не соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ и информационному сообщению: документ с наименованием «Заявка 3 листа.pdf» не открывается, поврежден, ознакомиться с документом не представляется возможным.

Организатор торгов в своих письменных пояснениях против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – №229-ФЗ); Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — №102-ФЗ); ст. 447-449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги,

проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно аукционной документации, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах с согласием на предоставление и обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме Организатора торгов (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).
5. Заявление на возврат задатка (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).

Для физических лиц:

Копию документа, удостоверяющего личность (все страницы).

В своих письменных возражениях Организатор торгов указал на то, что заявка Заявителя на участие в торгах была отклонена в связи с тем, что Заявителем не представлен документ — заявка претендента, поскольку файл, прикрепленный к декларации соответствия участника торгов требованиям, установленным аукционной документацией не открывается и не читается, следовательно, считается отсутствующим.

Согласно статье 102 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 (далее – Основы о нотариате) по просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

В соответствии со статьей 103 Основ о нотариате в порядке обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает экспертизу.

На заседание Комиссии Организатор торгов представил нотариально заверенный Протокол осмотра письменных доказательств №78АВ 0647736 от

24.08.2021 согласно которому при открытии документа, поданного Заявителем было установлено, что в документе «Заявка 3 листа.pdf» зафиксирована ошибка, файл невозможно открыть и просмотреть.

Таким образом, в составе заявки Заявителя отсутствовала заявка претендента, что не позволило Организатору торгов допустить заявку до участия в торгах.

Исходя из указанного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушения норм действующего законодательства, ввиду чего – довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Согласно протоколу №2 заседания комиссии об определении победителя торгов от 12.08.2021 и протоколу №3 о результатах торгов от 12.08.2021 был определен победитель торгов. По результатам торгов, 16.08.2021 с победителем был заключен договор купли-продажи арестованного имущества.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.