

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-543/2021

«13» июля 2021 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

О<...> – начальника отдела контроля органов власти,

Б<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

Д<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от организатора торгов – арбитражного управляющего З<...> – лично;

от заявителя – ИП Х<...> - лично,

рассмотрев жалобу ИП Х<...>(вх. № 217126 от 24.06.2021) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего З<...> при проведении торгов по продаже имущества должника Т<...> в форме открытого аукциона на долю в праве собственности на подземную автостоянку в жилом доме, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Социалистический, 54, пом. Н2, общая площадь 508 кв.м (сообщение о проведении торгов № 6635507, лот № 2), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила ИП Х<...> (вх. № 217126 от 24.06.2021) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего З<...>при проведении торгов по продаже имущества должника Т<...> в форме открытого аукциона на долю в праве собственности на подземную автостоянку в жилом доме, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Социалистический, 54, пом. Н2, общая площадь 508 кв.м (сообщение о проведении торгов № 6635507, лот № 2).

Из содержания жалобы следует, что 13.05.2021 на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» размещено информационное сообщение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже имущества должника Т<...> в форме открытого аукциона на долю в праве собственности на подземную автостоянку в жилом доме, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Социалистический, 54, пом. Н2, общая площадь 508 кв.м (сообщение о проведении торгов № 6635507, лот № 2).

Согласно протоколу № 8748-ОАОФ/1 об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества от 21.07.2021 ИП Х<...> отказано в допуске к участию в торгах по следующие причине: «поступление задатка не подтверждено».

По мнению заявителя, отказ в допуске к участию в торгах по основанию «поступление задатка не подтверждено» нарушает порядок проведения торгов, ввиду того, что к заявке ИП Х<...> было приложено платежное поручение о перечислении задатка, задаток был перечислен более чем за 2 суток до срока окончания подачи заявок.

05.07.2021 заявитель на доводах жалобы настаивал.

Арбитражный управляющий представил письменные возражения.

Рассмотрение жалобы откладывалось до 13.07.2021.

13.07.2021 на заседание Комиссии УФАС представитель заявителя не явился.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

13.05.2021 на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» размещено информационное сообщение о проведении открытых торгов (аукциона) по продаже имущества должника Т<...> в форме открытого аукциона на долю в праве собственности на подземную автостоянку в жилом доме, расположенном по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Социалистический, 54, пом. Н2, общая площадь 508 кв.м (сообщение о проведении торгов № 6635507, лот № 2).

Дата и время начала подачи заявок: 13.05.2021 08:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 18.06.2021 08:00.

Из текста объявления о проведении оспариваемых торгов следует, что «для участия в торгах заинтересованное лицо регистрируется на электронной площадке «Аукционы Сибири», оплачивает задаток и подает заявку на участие в торгах. Задаток в размере 20% от начальной цены лота должен быть оплачен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до 08:00 18.06.2021. Реквизиты для оплаты задатка: получатель Т<...>, ИНН <...>, спец.счет № <...> в «Сибсоцбанк» ООО, к/с <...>, БИК 040173745, ИНН банка 2224009042. В назначении платежа обязательно нужно указать, что задаток, номер торгов на электронной площадке.».

В соответствии с ч. 12. ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске

заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Антимонопольным органом установлено, 16.06.2021 ИП Х<...> произведен платеж в размере 99562,60 руб. по следующим реквизитам: «получатель – ИП Т<...>, ИНН <...>, спец.счет № <...> в «Сибсоцбанк» ООО, к/с <...>, БИК 040173745, назначение платежа: задаток за долю в праве собственности на подземную автостоянку ИТ торгов на ЕФРСБ 6635507».

Из представленной организатором торгов выписки по операциям на счете (специальном счете) «Сибсоцбанк» ООО № <...> Т<...> за период с 18.12.2019 по 05.07.2021 следует, что денежные средства в качестве задатка для участия в торгах от ИП Х<...> не поступали.

Таким образом, у арбитражного управляющего отсутствовали законные основания для допуска к участию в торгах ИП Х<...>, ввиду не подтверждения на дату составления протокола об определении участников торгов поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Кроме того, доказательств, подтверждающих поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, заявителем не представлено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь положениями части 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Х<...> необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.