

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 15-01-18.1-03/995

22. декабря 2015г.

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председателя комиссии: Бурба В.В. – заместитель руководителя управления –  
начальник отдела контроля органов власти;

Членов комиссии: Лосевская Е.В. – главный  
государственный инспектор отдела контроля органов  
власти;

Савинкова О.Л. – старший государственный инспектор  
отдела контроля органов власти.

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Новый Город» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа-город Волжский при организации открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Мира, 55, 57, ул. Александрова, 20, г. Волжский (лот № 1). Извещение № 160715/6312440/01 размещено на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

### УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области 14 декабря 2015 года поступила жалоба ООО «Новый Город» на действия организатора торгов – Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волжский, ул. Мира, д.55 и д. 57, ул. Александрова, д. 20 (лот № 1) (далее - открытый конкурс).

Жалоба Заявителем подана в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/10073 от 17.12.2015) направлено организатору торгов 17 декабря 2015г. по факсу, заявитель извещен по телефону, указанному в жалобе.

Рассмотрение жалобы состоялось 22 декабря 2015г. в 9 часов 40 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Липина Е.А. – представитель Комитета по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский по доверенности № 15/56-д от 16.11.2015; Малышева И.А. – представитель ООО «Новый город» по доверенности от 19.11.2015.

Торги – открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волжский, ул. Мира, д.55 и д. 57, ул. Александра, д. 20 (лот №1).

Организатором открытого конкурса является Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский (далее – организатор торгов, КЖД).

Организация, порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волжский, ул. Мира, д.55 и д. 57, ул. Александра, д. 20 (лот №1) установлены Правилами проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила проведения конкурса, Правила № 75).

Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волжский, ул. Мира, д.55 и д. 57, ул. Александра, д. 20 (лот №1) утверждена 13.07.2015 Хоменко В.М. - Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский (далее – конкурсная документация).

Открытый конкурс объявлен 16.07.2015 путем размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения № 160715/6312440/01 о проведении открытого конкурса. Во исполнение предписания УФАС по Волгоградской области от 28.10.2015 № 15-01-18.1-03/841 внесены изменения (11.11.2015) в данное извещение и установлены новые время и дата проведения конкурса – 10 часов 00 минут 30.11.2015.

24.11.2015 в УФАС по Волгоградской области поступила жалоба ООО «Новый город» (дело № 15-01-18.1-03/944), предметом обжалования которой стали действия организатора торгов – Комитета по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа-город Волжский по извещению № 160715/6312440/01.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/8128 от 24.11.2015) направлено организатору торгов 24 ноября 2015г. по электронной почте: [kogd2012@mail.ru](mailto:kogd2012@mail.ru), которое получено организатором торгов (вх.№ 15/11981 от 24.11.2015).

26.11.2015 в 11 ч. 30 мин. конкурсная комиссия провела вскрытие конвертов с

заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Мира, 55, 57, ул. Александра, 20, г. Волжский (лот № 1).

Обжалуемые действия организатора торгов – не приостановление торгов в порядке, предусмотренном частью [18 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции.

Представитель заявителя на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе. Просит признать жалобу обоснованной.

Представитель КЖД в заседании просит признать жалобу необоснованной.

***Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.***

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Со дня направления уведомления, предусмотренного [частью 11 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу ([часть 18 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции).

Однако, несмотря на полученное 24.11.2015 организатором торгов (конкурсной комиссией) уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения № 03-8/8128 от 24.11.2015, конкурсной комиссией КЖД 26.11.2015 в 11 ч. 30 мин. проведено вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Мира, 55, 57, ул. Александра, 20, г. Волжский (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Мира, 55, 57, ул. Александра, 20, г. Волжский от 26.11.2015).

Таким образом, действия КЖД по не приостановлению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Волжский, ул. Мира, д.55 и д. 57, ул. Александра, д. 20 (лот № 1) не соответствуют требованиям [части 18 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции, довод Заявителя является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Новый Город» на действия Комитета по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа-город Волжский при организации открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Мира, 55, 57, ул. Александра, 20, г. Волжский (лот № 1) обоснованной.
2. Признать Комитет по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа-город Волжский нарушившим [часть 18 статьи 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать Комитету по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа-город Волжский обязательное для исполнения предписание.