

Решение по делу № Т04-102/2017

Исх. № 04-04/6838 от 27.04.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии: <...> – (...);

<...> – (...);

Членов Комиссии:

<...> – (...),

рассмотрев жалобу <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ФИНАНСОВО-БЮДЖЕТНАЯ и ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МЕНЗЕЛИНСКОГО РАЙОНА РТ при размещении извещения №030317/0201696/04 на предмет: право заключения договора аренды земельных участков по заявлениям о предоставлении земельного участка, в присутствии (отсутствии):

- заявитель – не явился, извещен;

- организатор торгов – не явился, извещен;

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ФИНАНСОВО-БЮДЖЕТНАЯ и ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МЕНЗЕЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН при размещении извещения №030317/0201696/04 на предмет: право заключения договора аренды земельных участков по заявлениям о предоставлении земельного участка.

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при размещении извещения №030317/0201696/04 на предмет: право заключения договора аренды земельных участков по заявлениям о предоставлении земельного участка, в части:

- предоставления срока для подачи заявления менее 30 дней;

- не указание в извещении размера арендной платы;

- не опубликование примерного договора аренды.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение

которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Довод заявителя:

По мнению заявителя, извещение №030317/0201696/04, опубликованное на сайте <https://torgi.gov.ru/> не соответствует Земельному кодексу РФ, так как срок приема заявлений менее 30 дней, не указаны размеры арендной платы за земельные участки, не опубликован примерный договор аренды.

<...>

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ФИНАНСОВО–БЮДЖЕТНАЯ и ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МЕНЗЕЛИНСКОГО РАЙОНА РТ при размещении извещения №030317/0201696/04 на предмет: право заключения договора аренды земельных участков по заявлениям о предоставлении земельного участка, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов ФИНАНСОВО–БЮДЖЕТНАЯ и ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МЕНЗЕЛИНСКОГО РАЙОНА РТ при размещении извещения №030317/0201696/04 на предмет: право заключения договора аренды земельных участков по заявлениям о предоставлении земельного участка нарушения подпункта 4 пункт 2 статьи 39.18 ЗК РФ при опубликовании извещения №030317/0201696/04 на сайте <https://torgi.gov.ru/> и в СМИ газете «Мензеля» от 03.03.2017г., в части неверного указания в извещении, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru/> и не указания в СМИ газете «Мензеля» от 03.03.2017г. даты окончания приема указанных в [подпункте 2](#) пункта 2 статьи 39.18 ЗК РФ заявлений по данному извещению, которая устанавливается в соответствии с [подпунктом 2](#) пункта 2 статьи 39.18 ЗК РФ.

3. Выдать организатору торгов–ФИНАНСОВО–БЮДЖЕТНАЯ и ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МЕНЗЕЛИНСКОГО РАЙОНА РТ предписание об отмене результатов извещения №030317/0201696/04 и размещения его повторно с соблюдением требований статьи 39.18 ЗК РФ.

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Исп.: <...>