

с по жалобе гражданина Д. на действия продавца муниципального имущества –
Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской
администрации при организации и проведении продажи муниципального
имущества посредством публичного предложения (извещение на официальном
сайте www.torgi.gov.ru № 200914/0057986/01)

20 ноября 2014г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской
области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее –
Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными
ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и
природными ресурсами;

<...>– специалиста-эксперта отдела товарных и финансовых рынков;

в присутствии:

<...> – представителя продавца муниципального имущества, действующего на
основании доверенности от 13.11.2014г. № 29/04-7993,

<...>– слушателя, предъявлен паспорт,

в отсутствие заявителя гражданина Д., уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев поступившую жалобу гражданина Д. на действия продавца
муниципального имущества – Управления имущественных и земельных отношений
Брянской городской администрации при организации и проведении продажи
муниципального имущества посредством публичного предложения (далее –
Продавца), установила следующее.

20.09.2014г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о
проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение за № 200914/0057986/01),
26.09.2014г. на официальном сайте Брянской городской администрации, в
официальном печатном издании – газете «Брянск» от 26.09.2014г. № 38д (768)
продавцом размещено информационное сообщение о проведении продажи

посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

- лот № 1 - нежилое помещение общей площадью 63,7 кв.м. (этаж подвал, номера на поэтажном плане 1), расположенное по адресу: Брянская область, г.Брянск, Бежицкий р-н, пер. Северный, д.53, пом.1;

- лот № 2 - нежилое помещение общей площадью 114,2 кв.м. (этаж 1, номера на поэтажном плане 1), расположенное по адресу: Брянская обл., г.Брянск, Фокинский район, ул. Богдана Хмельницкого, д.79.;

- лот № 3 - нежилое помещение общей площадью 1502,3 кв.м. (подвал, этаж 1), расположенное по адресу: Брянская область, город Брянск, ул. Пушкина, д.72.

Согласно содержанию информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения:

- дата начала приема заявок на участие в продаже – 29.09.2014г;

- дата окончания подачи заявок на участие в продаже – 24.10.2014г.;

- место проведения продажи – г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, кабинет 93 (Брянска городская администрация).

18.11.2014г. продажа по лоту № 2 и по лоту № 3 состоялась, продажа по лоту № 1 признана несостоявшейся, что отражено в протоколах продаж от 18.11.2014г. № 1/1, 1/2, 1/3.

На момент рассмотрения жалобы договоры купли-продажи по итогам продажи посредством публичного предложения не заключены.

Заявитель гражданин Д. в жалобе указал, что продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводилась с нарушением требований Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) выразившимися в:

- не указании в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения сведений о месте проведения продажи;

- не указании в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения сведений о порядке проведения продажи;

- сокращении сроков приема заявок на участие в продаже.

Представитель продавца по сути жалобы пояснил следующее.

1) Информация о месте проведения продажи посредством публичного предложения размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Брянской городской администрации, в официальном печатном издании – газете «Брянск» от 26.09.2014г. № 38д (768).

2) Срок приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения установлен в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 23 Закона о приватизации и составил 26 календарных дней.

3) Размещение в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения сведений о порядке проведения продажи посредством публичного предложения Законом о приватизации не предусмотрено.

Комиссия Брянского УФАС России, заслушав представителя продавца, изучив материалы жалобы, представленные оригиналы заявок и приложенные к ним документы, пришла к следующим выводам:

1. Продавцом не нарушены требования п. 1 ч. 2 ст. 23 Закона о приватизации, согласно которому информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения должно содержать сведения, в том числе о месте проведения продажи, поскольку информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенное на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Брянской городской администрации, в официальном печатном издании – газете «Брянск», содержит сведения о месте проведения продажи – г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, кабинет 93.

2. Продавцом не нарушены требования ч. 4 ст. 23 Закона о приватизации, согласно которому продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней, поскольку продавцом соблюден установленный срок. Так, согласно информационному сообщению о проведении продажи посредством публичного предложения дата начала подачи заявок на участие в продаже – 29.09.2014г., дата окончания подачи заявок на участие в продаже – 24.10.2014г., что составило 26 дней.

3. Продавцом не нарушены требования Закона о приватизации в не указании в информационном сообщении о проведении продажи сведений о порядке проведения продажи посредством публичного предложения, поскольку Законом о приватизации не предусмотрена обязанность продавца размещать сведения о порядке проведения продажи посредством публичного предложения в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу гражданина Д. на действия продавца муниципального имущества – Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации при организации и проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

