

РЕШЕНИЕ по делу №07/604-18 от 12.03.2018 г.

результатам рассмотрения жалобы ИП Алимовой Л.С. вх. №437/10 от 12.03.2018 на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым

га принятия решения 28.03.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ИП Алимовой Л.С. (далее – Заявитель) от 12.03.2018 г. (вх. № /10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым (далее - Организатор торгов, МУП «СИМРАЙТОРГ») при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Т «СИМРАЙТОРГ» МО Симферопольский район Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, 94-А (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 218/16800195/01, лот №8),

в присутствии представителя организатора торгов – директора Пяташа А.С.,

в присутствии заинтересованного лица (победителя аукциона) – Щукина Е.В.,

в присутствии заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.03.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ИП Алимовой Л.С. (вх. № 437/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» МО Симферопольский район Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Лозовое, ул. Ялтинская, 94-А (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 120218/16800195/01, лот №8). Характеристика объекта: «одноэтажное здание площадью 105,2 кв.м., кадастровый номер <...> 040502:316.

По мнению заявителя, Организатором торгов заявка ИП Алимовой Л.С.

обоснованно не допущена к участию в аукционе.

где рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и решений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

в соответствии с Протоколом №1 от 05.03.2018 г. аукционной комиссией принято решение о недопуске заявки ИП Алимовой Л.С. к участию в аукционе по извещению № 120218/16800195/01, лот №8, в связи с несоблюдением требований п. 4.1, документации об аукционе, а именно, в связи с нарушением порядка предоставления документов, указанных в описи; а также в связи с несоблюдением п. 4.1, пп. 4.2.1 документации об аукционе.

в соответствии с п. 120 раздела XVIII Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

в соответствии с п. 11.9 раздела 11 Документации об аукционе, утвержденной МУП «МРАЙТОРГ» 12.02.2018 г. (далее - аукционная документация), все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и приложения к ней, должны подаваться в порядке, указанном в описи.

исследовав заявку ИП Алимовой Л.С. и аукционную документацию Организатора торгов, Крымским УФАС России установлено, что все документы, входящие в состав заявки, сформированы в порядке, указанном в описи, соответственно, отклонение заявки по указанному основанию, является необоснованным. Не касается нарушений при подаче заявки п. 4.1, пп. 4.2.1 аукционной документации, отраженных в протоколе, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

в соответствии с п. 4.1 раздела 4 аукционной документации установлено, что заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена документацией об аукционе.

в соответствии с пп. 4.2.1 п. 4.2 раздела 4 аукционной документации для участия в аукционе лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе необходимо предоставить Организатору аукциона в течение срока, указанного в извещении о проведении аукциона подписанную Заявителем или его полномочным представителем заявку по установленной форме (приложение №1 к настоящей документации), а также одновременно с заявкой – комплект документов в соответствии с Перечнем (приложение №2 к настоящей документации) вместе с их копиями. Заявка по установленной форме (приложение №1 к настоящей документации) меняться не может.

в протоколе аукционной комиссии отсутствует описание допущенного

душения ИП Алимовой Л.С. при подаче заявки, а содержится лишь ссылка на ответствующие пункты аукционной документации.

одя из письменных возражений МУП «СИМРАЙТОРГ» №63 от 14.03.2018 г. при подаче заявки ИП Алимовой Л.С. была изменена форма заявки, а именно включена графа, заполняемая физическим лицом, что недопустимо с требованиями пп. 4.2.1 аукционной документации.

Комиссией Крымского УФАС России проведен сравнительный анализ заявки ИП Алимовой Л.С. и формы заявки, утвержденной в приложении №1 аукционной документации, и установлено, что форма заявки соблюдена, и содержит достоверную информацию о заявителе. Изменение формы, а именно, исключение из заявки графы, предусмотренной для заполнения физическим лицом, не подтверждено.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что заявка ИП Алимовой Л.С. соответствует требованиям аукционной документации и оснований для ее отклонения со стороны аукционной комиссии отсутствовали. При этом необходимо отметить, что те или иные технические требования к оформлению заявки и в случае доказанности их допущения не могут быть квалифицированы как нарушение порядка оформления и подачи заявки, установленных положениями аукционной документации, поскольку являются формальными, не влияют на содержание заявки, полноту представления заявительных документов к заявке, не свидетельствуют о недостоверности представленных в составе заявки документов и следовательно, не могут являться основанием для отказа претенденту на участие в аукционе.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП Алимовой Л.С. от 12.03.2018 г. (вх. №437/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

Исполнение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.