РЕШЕНИЕ № №063/10/18.1-805/2020

по жалобе <...>.

24.09.2020г. г. о. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>(далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Сызрань (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 10 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 63:08:0109012:2121, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Сызрань, западнее земельного участка с КН 63:08:0109012:1032 (№ 290720/0216119/02 - https://torgi.gov.ru/ , далее – Аукцион).

в присутствии представителя от Организатора торов – <...> (удостоверение, приказ), от Заявителя – <...> (паспорт <...>

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

15.09.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...>а на действия Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Сызрань при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатором торгов неправомерно отклонена заявка <...>
2. Организатор торов при проведении Аукциона не удостоверил личности участников.
3. Файл с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе с сайта Организатора торгов был последний раз сохранен до заседания аукционной комиссии.

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 18.09.2020г. № 11773/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - Земельный Кодекс РФ).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

29.07.2020 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.torgi.gov.ru размещена действующая редакция извещения № 290720/0216119/02 о проведении аукциона (далее – Извещение) и документация о закупке.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды сроком на 10 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 63:08:0109012:2121, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Сызрань, западнее земельного участка с КН 63:08:0109012:1032.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ для участия в аукционе заявители предоставляют в установленном в Извещении срок копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

01.09.2020г. <...> была подана заявка на участие в Аукционе. 07.09.2020г. Организатор торгов уведомил Заявителя об отклонении заявки указанного лица по снованию: непредставление в установленный в извещении о проведении срок копии документов, удостоверяющих личность претендента на участие в аукционе.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 08.07.1997 г. №828 «Об утверждении Положения о паспорте Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской федерации» паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Приказом Росстандарта от 17.10.2013 г. утвержден «ГОСТ Р 7.0.8-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» согласно которому под копией документа понимается экземпляр документа полностью воспроизводящий информацию подлинника.

В соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 39.12. Земельного Кодекса РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Из материалов жалобы следует, что Заявитель в своей заявке представил копии отдельных страниц паспорта, а не копии всех страниц указанного документа.

При указанных обстоятельствах, копия паспорта не может считаться представленной в полном объеме.

Вместе с тем, действующим законодательством Российской Федерации не установлена обязанность Организатора торгов проверять комплектность документов в момент приема заявки на участие в торгах от претендента.

Таким образом, отказ в допуске к участию в Аукционе является правомерным.

Довод Заявителя о том, что организатором не были проверены документы, удостоверяющие личность участников торгов, признается Комиссией Самарского УФАС России необоснованным, поскольку указанные действия Организатора торгов не свидетельствуют о нарушении порядка проведения Аукциона, установленного Земельный Кодексом РФ.

Часть 9 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ установлено, что протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно извещению о проведении Аукциона датой рассмотрения заявок на участие в аукционе является 04.09.2020г.

Как следует из информации с официального сайта для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/) протокол о рассмотрении заявок на участие в Аукционе составлен 04.09.2020г., размещен на сайте 04.09.2020г.

Таким образом, в рассматриваемых действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения порядка размещения информации о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, доводы жалобы Заявителя признаются необоснованными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>. необоснованной.