

РЕШЕНИЕ № 113-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 апреля 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Камалова А.А. - специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Зинченко Е.В.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «ПРОМАВТОМАТИКА-ИНВЕСТ» (далее - Заявитель), направленная из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на действия ООО ТД «АТТИКА» (350062, г. Краснодар, ул. Атарбекова, 5, корп. 1), (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «РУСТ-Инвест» по лотам:

- Лот № 1. Имущество, используемое в целях производства сельскохозяйственной продукции, и в том числе являющееся предметом залога ООО «Газпром трангаз Краснодар».

- Лот № 2. Доля в уставном капитале (50%) ООО « Газстрой-ГРС » (ОГРН 1025007515917).

- Лот № 3. Здание «Спайдер-В» из легких сборно-разборных металлоконструкций, площадью 327,76 кв. м, находящееся по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Фурманова, 7/1.

- Лот № 4. Оборудование для обработки резины или пластмасс и изготовления полиэтиленовых форм «Экструдер» для выдувания тонированных полиэтиленовых преформ марки ГУ 1000/400 В, находящееся по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Фурманова, 7/1.

- Лот № 5. Пресс гидравлический модель CDНН 3000-700-800, находящийся по адресу: Краснодарский край, город Сочи. Хостинский район, ул. Фурманова, 7/1 (извещение опубликовано на сайте www.akosta.info),

в присутствии представителей Заявителя - генерального директора Коновалова А.Е. (выписка из ЕГРЮЛ от 01.04.2015 №1984), Колесниковой И.Н. (доверенность №02 от 12.01.2015) и представителя Организатора торгов – директора Ганчук А.Г.(приказ №1-П от 16.05.2006),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «ПРОМАВТОМАТИКА-ИНВЕСТ», направленная из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на действия ООО ТД «АТТИКА» (350062,г.Краснодар, ул.Атарбекова, 5, корп. 1), при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «РУСТ-Инвест» по лотам:

- Лот № 1. Имущество, используемое в целях производства сельскохозяйственной продукции, и в том числе являющееся предметом залога ООО «Газпром трангаз Краснодар».

- Лот № 2. Доля в уставном капитале (50%) ООО « Газстрой-ГРС » (ОГРН 1025007515917).

- Лот № 3. Здание «Спайдер-В» из легких сборно-разборных металлоконструкций, площадью 327,76 кв. м, находящееся по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Фурманова, 7/1.

- Лот № 4. Оборудование для обработки резины или пластмасс и изготовления полиэтиленовых форм «Экструдер» для выдувания тонированных полиэтиленовых преформ марки ГУ 1000/400 В, находящееся по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Фурманова, 7/1.

- Лот № 5. Пресс гидравлический модель CDНН 3000-700-800, находящийся по адресу: Краснодарский край, город Сочи. Хостинский район, ул. Фурманова, 7/1 (извещение опубликовано на сайте www.akosta.info),

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 21.04.2015 года в 14-00 часов по адресу: г.

Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указывает, что он является конкурсным кредитором ООО «РУСТ-Инвест», в сумме требований 6500 000 рублей, считает, что при организации торгов 9.04.2015 имеют место грубые нарушения положений действующего законодательства о банкротстве, что существенно нарушает права должника, конкурсных кредиторов ООО «РУСТ-Инвест», а также неограниченный круг лиц (потенциальных участников торгов).

С целью принятия решения об участии в торгах Заявителем 20 марта 2015 года был направлен электронный запрос в адрес организатора торгов с просьбой предоставить документацию по объектам имущества, выставленным на торги.

В ответ Организатор торгов направил ссылку на электронное хранилище копий свидетельств о государственной регистрации права на часть объектов недвижимости, в котором содержались скан-образы 39 свидетельств. Также указывает на то, что ему не было предоставлено:

1. Технической документации и правоустанавливающих документов по объектам движимого имущества по лотам № 1, № 3, № 4 и № 5.
2. Характеристик оборудования по лотам № 4 и № 5.
3. Сведений о составе имущества и об оценке рыночной стоимости доли в 50% уставного капитала ООО «Газстрой-СГРС» (лот № 2).
4. Отчётов об оценке рыночной стоимости выставленного на торги имущества (лоты №№ 1 - 5).

Заявитель считает, что отказ в предоставлении документации в полном объеме на имущество, выставленное на торги ущемляет его права и препятствует его праву приобрести выставленное имущество, в связи с чем, просит провести проверку законности действий ООО «ТД «АТТИКА» при организации и проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «РУСТ-Инвест».

Также заявитель утверждает, что включение арестованных объектов недвижимого имущества в состав лота на торгах запрещено действующим законодательством.

Помимо указанных доводов, Заявитель утверждает, что пакет имущества, выставленного на торги, сформирован с нарушениями действующего законодательства. В соответствии с изложенным, Заявитель просит аннулировать торги ввиду невозможности их проведения на основании недостоверных сведений, внесенных в информацию о торгах.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению торгов обоснованными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №113-Т/2015, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Порядок реализации имущества предприятия-должника утверждается в

соответствии с п. 7 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002г №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «Внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.»

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «РУСТ-Инвест», утвержденное собранием кредиторов 21.02.2014 (далее - Положение) и согласованное с залоговым кредитором ООО «Газпром трансгаз Краснодар» определяет порядок реализации имущества, в отношении которого проведена оценка ООО «Южное региональное бюро оценки».

Письмом от 16.02.2015 конкурсный управляющий ООО «РУСТ-Инвест» Золочевская О.В. направила Организатору торгов, с которым она состоит в договорных отношениях, заявку на трех страницах на публикацию в официальном печатном издании и местном печатном издании. При этом в электронных изданиях просит опубликовать текст сообщения с полным перечнем имущества.

27 февраля 2015 г. на сайте www.akosta.info Организатором торгов опубликовано извещение о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «РУСТ-Инвест» (5 лотов).

28 февраля 2015 г. извещение с аналогичной информацией опубликовано в газете «Коммерсантъ».

Как следует из извещений, прием заявок, ознакомление с документами, внесение задатка с 10-00 02.03.2015 г. до 15-00 07.04.2015 г. на ЭТП «А-КОСТА info», размещенной на сайте www.akosta.info в сети Интернет.

Комиссией по делу №113-Т/2015 установлено, что текст сообщения, указанный в заявке, совпадает с информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «РУСТ-Инвест» (5 лотов), опубликованным Организатором торгов.

Договор №15-1102/016-ат, заключенный между Организатором торгов и конкурсным управляющим имущества ООО «РУСТ-Инвест» закрепляет обязанности Организатора торгов по реализации объектов заказчика в электронной форме посредством открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества, находящегося в залоге, согласно утвержденного Положения и действующего законодательства.

Пунктом 1.2 договора утверждено, что полный перечень объектов, включая указание их видов и описание, подлежащих продаже посредством открытых электронных торгов, приведен в приложении №2 к договору.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «РУСТ-Инвест», утвержденное собранием кредиторов 21.02.2014, на момент рассмотрения жалобы не оспорено заинтересованными лицами, на момент рассмотрения жалобы является действующим.

Пунктом 1.2 Положения определено, что часть имущества, подлежащего реализации, находится в залоге у ООО «Газпром трансгаз Краснодар». Денежные средства, полученные от реализации залогового имущества, направляются на погашение требований кредитора, по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника и распределяются в соответствии с требованиями ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Пунктом 1.4 Положения состав и размер имущества, выставяемого на торги определяется инвентаризацией имущества ООО «РУСТ-Инвест» и отчетами оценщика об оценке рыночной стоимости имущества ООО «РУСТ-Инвест».

Пунктом 1.6 Положения утверждено, что начальная цена имущества, выставяемого на торги, не ниже оценочной, определенной в отчете об оценке рыночной стоимости в отношении не залогового имущества, а начальная цена залогового имущества, выставяемого на торги, должна соответствовать цене, установленной определением суда об утверждении начальной продажной цены залогового имущества.

Таким образом, собранием кредиторов закреплены право и обязанность конкурсного управляющего передать на торги имущество, находящее в залоге, а также не залоговое имущество.

На заседании по делу №113-Т/2015 Заявитель утверждал, что в составе имущества, выставленного на торги, имеется арестованное имущество.

Письмом-заявкой от 16.02.2015 о проведении торгов по продаже имущества ООО «РУСТ-Инвест» в адрес Организатора торгов конкурсный управляющий предлагает не нарушать условия заключенного договора и считает, что наличие наложения ареста на имущество предприятия-банкрота не является препятствием для проведения торгов и выявления победителя.

Комиссии по делу №113-Т/2015 представлено апелляционное постановление Краснодарского краевого суда от 11.02.2015 об оставлении без изменения постановления Октябрьского районного суда г.Краснодара от 20.10.2014 о наложении ареста на принадлежащее Золочевской О.В. имущество, а апелляционной жалобы - без удовлетворения.

Частью 2 статьи 115 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации утверждено:

Наложение ареста на имущество состоит в запрете, адресованном собственнику или владельцу имущества, распоряжаться и в необходимых случаях пользоваться им, а также в изъятии имущества и передаче его на хранение.

В соответствии с изложенным, принятие решения конкурсным управляющим о продаже арестованного имущества противоречит действующему законодательству.

Организатором торгов 02.04.2015 получено письмо конкурсного управляющего с просьбой приостановить (снять) имущество должника с торгов до разрешения ситуации с арестами, наложенными в рамках уголовного дела.

7.04.2015 на электронной площадке «А-КОСТА» и на сайте ЕФРСБ Организатором торгов опубликовано сообщение об отмене торгов.

По доводу Заявителя о непредставлении Организатором торгов информации об имуществе, выставленном на торги по его запросу установлено следующее.

После направления в тот же день 20.04.2015 Организатором торгов в адрес Заявителя ссылки на электронное хранилище копий свидетельств о государственной регистрации права на часть объектов недвижимости, в котором содержались скан-образы 39 свидетельств, до момента снятия имущества с торгов 7.04.2015, от Заявителя не поступило никаких уточняющих писем о необходимости предоставления дополнительной или уточняющей информации.

Заявителем не представлено доказательств того, что Организатор торгов отказал ему в предоставлении документации по указанным торгам.

На основании изложенного, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений действующего законодательства.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПРОМАВТОМАТИКА-ИНВЕСТ» (далее - Заявитель), направленная из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на действия ООО ТД «АТТИКА» (350062, г. Краснодар, ул. Атарбекова, 5, корп. 1), при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «РУСТ-Инвест» по лотам №№1-5 (извещение опубликовано на сайте www.akosta.info), необоснованной.

Заместитель председателя

Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

А.А.Камалова

