

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-1429/2020

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Оризон-групп» на нарушение процедуры торгов

22.12.2020

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 17.12.2020

Решение в полном объеме изготовлено 22.12.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее — Комиссия) в составе:

Логошин А.В. – председатель Комиссии, зам. руководителя – начальник отдела;

Капранчиков А.В. – член Комиссии, старший государственный инспектор;

Карпенко М.А. – член Комиссии, специалист-эксперт;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного представителя организатора торгов – ООО «АДВАНС»,

надлежащим образом уведомленного заявителя (поступило ходатайство о рассмотрении в отсутствие представителя заявителя);

в присутствии конкурсного управляющего – <...>,

рассмотрев жалобу ООО «Оризон-групп» на действия организатора торгов ООО «АДВАНС» при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника ОАО «Воронежавтодор» (№0048465 на [utender.ru](http://utender.ru)), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

#### **у с т а н о в и л а:**

14.12.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «Оризон-групп» на действия организатора торгов – ООО «АДВАНС» при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника ОАО «Воронежавтодор».

Сущность жалобы, с которой обратился заявитель, состоит в следующем. По мнению заявителя, организатором торгов не представлена существенная информация о фактическом наличии либо отсутствии паспортов транспортных средств и самоходных машин по запросу заявителя. Также еще один из доводов жалобы – это отсутствие в информационном сообщении о торгах сведений о заключенных в отношении имущества договоров аренды. Вместе с тем, заявитель считает, что организатор торгов не предпринял мер, ведущих к приостановлению торгов в соответствии с п. 18, 19 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции».

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

27.10.2020 организатором торгов в информационно-коммуникационной сети Интернет на сайте ЕФРСБ опубликовано извещение №5630397 о продаже имущества должника ОАО «Воронежавтодор».

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон «О несостоятельности (банкротстве)»), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее — Порядок) и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Воронежским УФАС России было установлено, что согласно сообщению, размещенному в ЕФРСБ, были объявлены торги по реализации имущества должника ОАО «Воронежавтодор» в составе 109 лотов. Имущество частично является предметом залога в пользу АО ЦДС «ДОРОГА» и частично передано в аренду. Перечни имущества приложены к указанному сообщению. Кроме того, в извещении содержалась ссылка на отчет оценщика, где содержится дополнительная информация об имуществе должника.

Однако Воронежским УФАС России было установлено, что в извещении отсутствует существенная информация о предмете торгов. Так в перечне имущества не представлены сведения о ПТС и ПСМ транспортных средств и специализированной техники. В отчете оценки имущества при описании регистрационных номеров транспортных средств и специализированных машин не указан регион. Вместе с этим, не представляется возможным определить какое имущество обременено договорами аренды и на каких условиях.

На основании изложенного, Воронежское УФАС России может сделать вывод, что опубликование неполной информации о продаваемом имуществе лишает потенциальных покупателей возможности сформировать полное представление о предмете торгов, отрицательно сказывается на привлечении внимания к торгам со стороны потенциальных покупателей, уменьшает возможность участия покупателей в торгах, что приводит к уменьшению количества участников торгов, а, следовательно, не позволяет получить в конкурсную массу максимальную выручку от реализации имущества. Вместе с тем, отсутствие исчерпывающей информации о реализуемом имуществе, может привести к ограничению конкуренции, так как хозяйствующие субъекты, которые в настоящий момент используют имущество на правах аренды, поставлены в более выгодное положение по сравнению с потенциальными участниками, не обладающими информацией о состоянии имущества и условиях аренды.

Относительно довода заявителя о том, что организатор торгов не предпринял мер, ведущих к приостановлению торгов и продолжал совершать действия по проведению торгов, Воронежское УФАС России сообщает следующее.

01.12.2020 в адрес организатора торгов ООО «АДВАНС» поступило уведомление 05-16/8753 от 30.11.2020 о принятии антимонопольным органом жалобы к рассмотрению. Организатор торгов после принятия указанного уведомления обратился к электронной торговой площадке для приостановки торгов №5630397 в порядке п. 18, 19 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции». Однако ООО «Ю-Тендер» сообщил, что технически приостановка торгов на электронной торговой площадке невозможна. В материалах настоящего дела указанная переписка организатора торгов ООО «АДВАНС» и электронной торговой площадки имеется. Кроме того,

04.12.2020 аукцион по продаже имущества должника ОАО «Воронежавтодор» организатором торгов проведены не были, итоговые протоколы не подписаны. Требования ст. 18.1 ООО «АДВАНС» в рассматриваемом случае соблюдены по мере возможности. Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России считает, что организатор торгов предпринял все зависящие от него действия для исполнения порядка, установленного п. 18, 19 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции».

Таким образом, на основании изложенного Комиссия Воронежского УФАС России усматривает в действиях конкурсного управляющего и организатора торгов нарушения части 10 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» при организации открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника ОАО «Воронежавтодор».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

**1.** Признать жалобу ООО «Оризон-групп» на действия организатора торгов ООО «АДВАНС» при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника ОАО «Воронежавтодор» (№0048465 на [utender.ru](http://utender.ru)), обоснованной.

**2.** Признать в действиях конкурсного управляющего <...>, организатора торгов – ООО «АДВАНС» нарушения в части 10 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», которые выразились в нарушении порядка публикации извещения о торгах, а также опубликования неполных сведений о реализуемом имуществе.

**3.** В связи с тем, что ранее по указанным доводам Воронежским УФАС России было принято решение, обязательное для исполнения предписание о прекращении установленных нарушений не выдавать.

**4.** Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Воронежского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

А.В. Логошин

Члены Комиссии

А.В. Капранчиков

М.А. Карпенко