

**Заявитель:**

**ООО «Управляющая компания**

**«Позитив»**

*ул.Красноармейская, д.115,*

*г.Краснодар,*

*350000*

**Организатор торгов:**

**Управление жилищно-коммунального**

**хозяйства администрации**

**МО город-курорт Анапа**

*ул. Парковая, д.66, корп. А,*

*г.Анапа,*

*Краснодарский край,*

*353440*

**РЕШЕНИЕ № 399-Т/2016**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

10 января 2017 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителей надлежаще уведомленного Организатора торгов управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа (ул.Парковая, д.66,корп. А, г.Анапа, Краснодарский край, 353440) (далее – Организатор), в присутствии представителя Заявителя – ООО УК «Позитив» - Сологуба В.В. (доверенность от 29.11.2016 года) (ул.Красноармейская, д.115, г.Краснодар, 350000) (далее - Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г.Анапа (извещение №010716/9362275/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – ООО УК «Позитив» на действия управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г.Анапа (извещение №010716/9362275/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **10.01.2017 года в 11:00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов признал победителем в состоявшемся конкурсе ООО «Ремстрой-4» с нарушением законодательства.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

17 октября 2016г. управление жилищно-коммунального хозяйства МО город-курорт Анапа разместило на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - ЭТП) извещение №010716/9362275/01 и документацию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г.Анапа.

Согласно доводам Заявителя, на основании протоколов конкурса №№1, 2 от 25 ноября 2016г. опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) спустя 20 дней, 15.12.2016г. победителем конкурса было признано ООО "Ремстрой-4" несмотря на очевидный приоритет в состоявшемся конкурсе ООО «УК «Позитив». Приоритет ООО «УК «Позитив» в конкурсе зафиксирован в протоколах, однако ошибочно ООО «УК «Позитив» не признано этими же протоколами победителем.

Комиссией установлено, что заявка ООО «УК «Позитив» зарегистрирована конкурсной комиссией под № 1, что отражено в протоколе рассмотрения заявок №1 от 23.11.2016г.

В конкурсной документации организатор конкурса установил перечень дополнительных работ и услуг, их стоимость и периодичность, с чем ООО «УК «Позитив» было согласно в полной мере и предложило их конечную стоимость в размере 7.78 руб/м<sup>2</sup> по лоту №1, и 7.67 руб/м<sup>2</sup> по лоту №2, озвучив свои предложения в ходе конкурса первым, используя это право в соответствии с п. 75 Постановления Правительства №75 от 02.06.2006г.

*75. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.*

В соответствии с вышеизложенным представитель ООО "Ремстрой-4", не вправе уже был добавить что-либо к озвученному участником № 1 - ООО «УК «Позитив», и назвал ту же стоимость дополнительных работ и услуг-7.78 руб/м<sup>2</sup> по лоту №1, и 7.67 руб/м<sup>2</sup> по лоту №2, однако согласно протокола №1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, победителем признан участник №2, а именно ООО "Ремстрой-4", что противоречит законодательству.

Таким образом, Организатором торгов своими действиями нарушает охраняемые законом интересы потенциального победителя торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «Позитив» на действия управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г.Анапа (извещение №010716/9362275/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.
2. Выдать управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Н.В.Левит

О.И.Тимофееенко

Е.И.Азарова

О.А. Сафронова

А.А.Оберемок

Члены Комиссии:

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

**Заявитель:**

**ООО «Управляющая компания**

**«Позитив»**

*ул.Красноармейская, д.115,*

*г.Краснодар,*

*350000*

**Организатор торгов:**

**Управление жилищно-коммунального**

**хозяйства администрации**

**МО город-курорт Анапа**

*ул. Парковая, д.66, корп. А,*

*г.Анапа,*

*Краснодарский край,*

*353440*

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

10 января 2017 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

на основании решения от 10.01.2017 № 399-Т/2016, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО УК «Позитив» на действия управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в г. Анапа (извещение №010716/9362275/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации МО город-курорт Анапа до **31 января 2017 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- пересмотреть протокол № 2 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, переулок Алмазный, д.9, корп.1,2 (извещение №010716/9362275/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Организатору торгов в срок до **03.02.2017 года** представить в Краснодарское

УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель Председателя Комиссии: Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии: Н.В. Левит

О.И.Тимофеев

Е.И.Азарова

О.А. Сафронова

А.А.Оберемок

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.