

РЕШЕНИЕ
по жалобе ООО «Девятый этаж» (вх. № 11593-12)

29.08.2012г. г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия):

рассмотрев жалобу ООО «Девятый этаж» (далее - заявитель) на действия ИП Попова (далее – организатор торгов) при организации и проведении 10.08.2012 г. торгов (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества предприятия банкрота ООО «МСК «Медиполис»:

1. Квартиры по адресу: г. Пермь, ул. Большевистская, д.87

а) 4-х комнатная квартира, S= 150,9 кв.м., этаж 2, кв.1;

б) 4-х комнатная квартира, S=151,8 кв.м., этаж 3, кв.3;

в) 4-х комнатная квартира, S=151,3 кв.м., этаж 4, кв.5;

г) 6-ти комнатная квартира, S=184,2 кв.м., этаж 2, кв.2.

2. Нежилое помещение г. Пермь, ул. 1905 года, д. 35, S=897,2 кв.м., этаж 1; S= 1746,9 кв.м., этаж 1,2,3; Здание весовщиков S=30.3 кв.м., г. Пермь, ул. 1905 года, д. 35; земельный участок S= 5911 кв.м. г. Пермь, ул. Смирнова, 1в. Извещение о проведении торгов размещено, в т.ч. 06.07.2012 г. на сайте www.fabrikant.ru (Номер извещения 1055893), 14.07.2012 г. в газете «Коммерсант» №128 (сообщение №59030043020).

УСТАНОВИЛА:

06.07.2012 г. на электронной торговой площадке МТС «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) было размещено извещение о проведении торгов.

Также извещение о проведении торгов было размещено в газете «Коммерсант» №130 от 14.07.2012 г.

Согласно указанных извещений заявки подаются с момента публикации указанного сообщения до 09.08.2012 г.

Как полагает заявитель, торги были организованы и проведены с нарушением требований ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о банкротстве), ст. 448 Гражданского кодекса РФ, поскольку извещение о проведении торгов было опубликовано с нарушением 30 дневного срока, установленного указанными нормами.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и статьей 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов

обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 данного закона. В силу пункта 10 названной статьи в сообщении о продаже должно содержаться указание о сроке предоставления заявок на участие в торгах. При этом срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве).

Из указанных положений следует, что информация о продаже имущества посредством публичного предложения организатором торгов должна быть опубликована не ранее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае являлось бы неисполнимым соблюдение названных требований к содержанию сообщения о продаже, установленных статьей 110 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов жалобы, датой начала проведения торгов установлена дата размещения извещения о проведении торгов на электронной торговой площадке МТС «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), то есть 06.07.2012 г.

Следовательно, в нарушение требований пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов в день начала проведения торгов.

Поскольку в соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, то при реализации имущества в процедуре конкурсного производства посредством публичного предложения так же необходимо соблюдать положения указанных норм.

Как указано выше, согласно п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве установлено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Приказом Минэкономразвития от 21.11.2011 № 121 установлено, что функции оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве осуществляет ЗАО «Интерфакс». Сайт в сети интернет: www.fedresurs.ru.

Таким образом, информация о продаже имущества ООО «МСК «Медиполис» до

проведения торгов должна быть размещена в газете «Коммерсант» и на сайте в сети Интернет www.fedresurs.ru.

Комиссией установлено, что 14.07.2012 в газете «Коммерсант» опубликовано объявление 59030043020, содержащее сведения о том, что заявки на участие в оспариваемых торгах принимаются с 06.07.2012. В публикации отражены периоды снижения цены: 1-й – с 09.07 по 11.07.2012, 2-й – с 12.07 по 14.07.2012. Размещенное на сайте ЕФРСБ 11.07.2012 объявление 078205 содержит аналогичную информацию. Таким образом, организатором торгов нарушены п. 1 ст. 28, п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, поскольку информация в газете «Коммерсант» опубликована лишь 14.07.2012, на сайте ЕФРСБ размещена 11.07.2012 – после начала проведения торгов и истечения нескольких периодов снижения цены имущества.

Содержание сообщений о проведении торгов в газете «Коммерсант» и на сайте ЕФРСБ не соответствует требованиям п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве. Так, в сообщении должны быть указаны в том числе, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению. Однако, информационные сообщения о проведении торгов, опубликованные в газете «Коммерсант» и на сайте ЕФРСБ содержат следующую информацию: «к участию в торгах допускаются ю.л. и ф.л., подавшие заявку с необходимыми документами, на МТС «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) (перечень документов высылается на E-mail) и внесшие задаток».

Таким образом, сообщения не содержат перечня представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Пунктом 10 ст. 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Вопреки указанным требованиям, договор о задатке, подписанный ЭЦП организатора торгов не включен в ЕФРСБ.

Кроме того, информационные сообщения о проведении торгов, опубликованные в газете «Коммерсант» и на сайте ЕФРСБ не содержат информации о порядке ознакомления с имуществом, что так же является нарушением требований п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В извещении о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1055893», опубликованном 06.07.2012 на сайте МТС «Фабрикант» (www.fabrikant.ru) отсутствует информация о величине снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Учитывая изложенное, на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Девятый этаж» на действия ИП Попова при организации и проведении 10.08.2012 г. торгов (публичное предложение) по продаже недвижимого имущества предприятия банкрота ООО «МСК «Медиполис»:

а) Квартиры по адресу: г. Пермь, ул. Большевистская, д.87

а) 4-х комнатная квартира, S= 150,9 кв.м., этаж 2, кв.1;

б) 4-х комнатная квартира, S=151,8 кв.м., этаж 3, кв.3;

в) 4-х комнатная квартира, S=151,3 кв.м., этаж 4, кв.5;

г) 6-ти комнатная квартира, S=184,2 кв.м., этаж 2, кв.2.

б) Нежилое помещение г. Пермь, ул. 1905 года, д. 35, S=897,2 кв.м., этаж 1; S= 1746,9 кв.м., этаж 1,2,3; Здание весовщиков S=30.3 кв.м., г. Пермь, ул. 1905 года, д. 35; земельный участок S= 5911 кв.м. г. Пермь, ул. Смирнова, 1в. Извещение о проведении торгов размещено, в т.ч. 06.07.2012 г. на сайте www.fabrikant.ru (Номер извещения 1055893), 14.07.2012 г. в газете «Коммерсант» №128 (сообщение №59030043020) обоснованной.

2. Признать в действиях ИП Попова нарушение п. 1 ст. 28, п. 9, 10 ст. 110, п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

- ooo_devyatyy_etazh.rtf