

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Коммунальщик»

Резолютивная часть решения оглашена «25» ноября 2019

В полном объеме решение изготовлено «28» ноября 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Коммунальщик» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии

специалиста 1 разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В отсутствие представителя ООО «Коммунальщик», надлежащим образом, уведомленного о времени, месте и дате заседания Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «Управляющая компания «НеваСпецСервис» (далее – Заявитель):

представителя Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов) (доверенность);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Коммунальщик» (вх. от 14.11.2019 №33646/19) на действия Организатора торгов – Администрации Выборгского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №270919/3187345/02) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №270919/3187345/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом: Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 43, литера А.

Заявки на участие в конкурсе принимаются с 28 сентября 2019 г. по 31 октября 2019.

Вскрытие конвертов с заявками: 31.10 2019 г. в 11:00 час.

Рассмотрение заявок: 08.11.2019.

Место, дата и время проведения конкурса: 12.11.2019

Согласно доводу Заявителя, Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства неправомерно допустил заявку участника торгов - ООО «Управляющая компания «НеваСпецСервис», в связи с тем, что в Протоколе рассмотрения заявок №2 от 08.11.2019 указан юридический адрес не соответствующий адресу, указанному в ЕГРЮЛ.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

На заседании Комиссии Организатор торгов представил заявку ООО «Управляющая компания «НеваСпецСервис». Комиссия, изучив заявку Заявителя установила, что в заявке (страница 2) указан юридический адрес: 194292, Санкт-Петербург, 1-ый Верхний переулок, д. 10, строение 1, пом. №25.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ от 23.09.2019, представленной в составе заявки (страница 3) указан аналогичный адрес - 194292, Санкт-Петербург, 1-ый Верхний переулок, д. 10, строение 1, пом. №25.

Таким образом ООО «Управляющая компания «НеваСпецСервис» представила в заявке юридический адрес согласно выписке из ЕГРЮЛ, таким образом, довод Заявителя об указании недостоверного юридического адреса не находит своего подтверждения.

Комиссия отмечает следующее. Организатор торгов пояснил, что им была допущена техническая ошибка при составлении Протокола №1 от 31.10.2019 и Протокола №2 от 08.11.2019. Вместо юридического адреса ООО «Управляющая компания «НеваСпецСервис», Организатор торгов указал иной адрес – 196191, пл. Конституции, дом. 7, пом. 62Н, офис 332.

Вместе с тем, данная техническая ошибка, допущенная Организатором торгов при составлении Протоколов, не повлекла за собой действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно пункту 77 Правил при проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

Поскольку предложенный размер платы за жилое помещение был снижен более чем на 10% размера платы, указанного в извещении, то в силу пункта 77 Правил конкурс признан несостоявшимся.

Учитывая вышеизложенное Организатор торгов в соответствии с нормами действующего законодательства правомерно допустил заявку ООО «Управляющая компания «НеваСпецСервис» до участия в торгах.

Достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Коммунальщик» необоснованной.