

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО СМК «ЭнергоСила»

Резолютивная часть решения оглашена «18» декабря 2018

В полном объеме решение изготовлено «21» декабря 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО СМК «ЭнергоСила»

В присутствии представителя Шутилова А.В. (далее – Организатор торгов)

В отсутствие ООО СМК «ЭнергоСила» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о месте, времени и дате заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО СМК «ЭнергоСила» (вх. от 07.12.2018 №31414-ЭП/18) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего – Шутилова А.В. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества (извещение размещено на сайте <http://www.propertytrade.ru/>, №**0001211**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **0001211**, опубликовано на сайте о проведении торгов <http://www.propertytrade.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является ОАО «СУ ДВО»: Имущество в составе земельного участка, зданий и сооружений, движимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, д.9, включающее следующие объекты: земельный участок (кад. № 65:01:0316005:75, пл. 22.047,0

кв.м.); ремонтная мастерская с диспетчерской (кад. № 65:01:0315002:205, пл. 307,9 кв.м.); проходная (кад. № 65:01:0315002:210, пл. 10,8 кв.м.).

Сведения о площади объектов указаны в соответствии с данными, содержащимися в ЕГРН.

Начальная цена лота – 14.183.223 руб. 30 коп.

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: 13.10.2018

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 14.10.2018

Дата начала первого интервала: 14.11.2018 11:00

Дата окончания последнего интервала: 12.01.2019 17:00

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов в нарушении действующего законодательства неправомерно отменил торги.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №28 (публичное предложение №1211) Организатор торгов отменил торги в связи с выявлением новых обстоятельств по характеристикам реализуемого имущества.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Порядок продажи имущества должника, признанного банкротом, установлен статьями 110, 111 и 139 Закона о несостоятельности.

Согласно абзацу первому пункта 4 статьи 139 того же Закона в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Закона. При этом согласно пункту 14 названной статьи организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности.

В соответствии с абзацем пятым пункта 4 статьи 139 данного Закона о несостоятельности право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Действующим законодательством прямо не предусмотрена возможность отмены торгов по продаже имущества должника, проводимых в форме публичного предложения.

Заявитель в жалобе указывает, что им была подана заявка на участие в публичном предложении на 1 периоде (14.11.2018-23.11.2018).

Организатор торгов против довода Заявителя не возражал, однако в нарушение норм действующего законодательства 23.11.2018 был составлен Протокол о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «СУ ДВО» согласно которому Организатор торгов отменил торги в связи с выяснением новых обстоятельств по характеристикам реализуемого имущества, а именно в связи с наличием спора о праве собственности на земельный участок (кад. № 65:01:0316005:75, пл. 22.047,0 кв.м.).

Организатор торгов посчитал указанные обстоятельства существенными, нарушающими права и законные интересы участников торгов, кредиторов.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов деятельности их участников; создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

В связи с тем, что в установленный срок была подана заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения Организатор торгов обязан был признать победителем торгов – ООО СМК «ЭнергоСила».

Комиссией установлено, что у организатора торгов в данном случае отсутствует право на отмену их проведения после поступления хотя бы одной заявки, поскольку обратное означало бы возможность произвольного отказа победителю торгов в заключении соответствующего договора. Таким образом довод Заявителя – обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО СМК «ЭнергоСила» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов, конкурсного управляющего – Шутилова А.В. нарушение статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание не выдавать.