

(Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов)

Из ФАС России в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...>(вх. № 92-ЭП/22 от 09.02.2022 г.) на действия финансового управляющего <...>при проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений по цене по продаже имущества должника <...> (Номер сообщения в ЕФРСБ: 8054630, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее:

В соответствии с извещением № 8054630, лот № 1, опубликованном 20.01.2022 г. на сайте fedresurs.ru, дата окончания приема заявок на участие 07.02.2022 г., организатор торгов – <...>; член НПС СОПАУ «Альянс управляющих»: ИНН2312102570, ОГРН1032307154285; адрес 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309; адрес для корреспонденции 630048, г. Новосибирск, а/я 90; e-mail: <...>, сообщает о приеме заявок с 24.01.2022 г. в 10:00 минут московского времени по продаже имущества путем прямой продажи (без задатка) и приема заявок по адресу: 630048, г. Новосибирск, а/я 90. График снижения цены по периодам представлен ниже:

с 24.01.2022 - 26.01.2022 - 400 000 руб.

с 27.01.2022 - 29.01.2022 - 200 000 руб.

с 30.01.2022 - 01.02.2022 - 120 000 руб.

с 02.02.2022 - 04.02.2022 - 72 000 руб.

с 05.02.2022 - 07.02.2022 - 43 200 руб.

Предметом торгов является транспортное средство Datsun on-DO, <...> начальная цена 400 000,00 рублей.

Заявки с предложениями о покупке принимаются с 24.01.2022 г. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества.

Заявки о приобретении имущества направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90. Перед подачей заявки предварительно уведомить организатора торгов по телефону <...> о намерении предоставить заявку. Информацию о состоянии реализуемого имущества и порядок ознакомления с предлагаемым к реализации имуществом можно получить у организатора торгов по телефону <...>

Победитель торгов определяется согласно Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Договор купли-продажи подписывается не позднее 3 календарных дней после признания покупателем победителем торгов в конкретном периоде проведения торгов. Оплата приобретенного имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Денежные средства от продажи перечисляются на специальный счет должника. В случае непоступления денежных средств на указанный счет от покупателя, договор может быть расторгнут

в одностороннем порядке финансовым управляющим.

Заявитель, <...>, подала заявку на участие в торгах в данной процедуре 26.01.22 по адресу 630048, г. Новосибирск, а/я 90 для участия на втором периоде (с 27.01.2022 г. по 29.01.2022 г.) с ценовым предложением 329 999 (триста двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей, приложила все необходимые документы, требуемые в извещении.

К заявке были приложены следующие документы:

- Заявка на участие в торгах;
- Копия паспорта;
- Копия ИНН;
- Копия СНИЛС.

21.01.2022 г. Заявителем был сделан запрос организатору торгов с просьбой предоставить информацию по реализуемому имуществу. Ответа Заявитель не получила. Телефон организатора торгов недоступен на всем протяжении процедуры торгов (с 21.01.2022 г. по настоящий момент). Заявитель подала заявку, как написано выше, 26.01.2022 г. для участия на втором этапе. В день направления жалобы в ФАС России (04.02.2022 г.) заканчивается 4-й этап торгов, при этом торги не приостановлены (хотя Заявитель подала заявку на 2 этапе) и нет объявления о результатах проведения торгов. Организатор торгов на связь не выходит. 03.02.2022 г. Заявитель написала письмо организатору торгов по адресу <...> с просьбой пояснить ситуацию. Ответа не последовало, телефон недоступен.

Заявитель, <...>, считает, что организатор торгов - <...>(<...>; член НПС СОПАУ «Альянс управляющих»: ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285; адрес 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309; адрес для корреспонденции 630048, г. Новосибирск, а/я 90; e-mail: <...>, телефон <...> по необоснованным причинам не зарегистрировал заявку <...> в журнале регистрации, не ответил ей подтверждением данного факта, равно как и не отказал в регистрации её заявки. Заявитель считает, что её заявка была составлена верно и отправлена вовремя, согласно извещению о проведении торгов.

На основании вышеизложенного Заявитель просит обязать организатора торгов выложить протокол торгов по извещению №8054630, лот № 1 с указанием времени поступления заявок; в случае выявления нарушений со стороны организатора торгов отменить торги и обязать организатора торгов назначить новую дату для подачи заявок по торговой процедуре №8054630, лот № 1, опубликованной на сайте [fedresurs.ru](http://fedresurs.ru) в форме прямой продажи в отношении транспортного средства Datsun on-DO <...> начальная цена 400 000, 00 рублей).

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу

документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, финансовому управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **15.02.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **17.02.2022 года в 15-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый

адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.