

РЕШЕНИЕ № 93-16/ов-т

о признании жалобы необоснованной

07 сентября 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. – вр.и.о. заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
2. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

.... - представителя администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (доверенность № 9 от 30.08.2016),

рассмотрев жалобу Л. на действия организатора торгов – администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 220716/0177864/01 лот № 1: на право на заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, примерно в 550 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Орловское, ул. Набережная, д. 2М, кадастровый номер <...> :20:050301:554, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

24.08.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба Л. на действия организатора торгов – администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении открытого аукциона по извещению № 220716/0177864/01 лот № 1: на право на заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, примерно в 550 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка,

адрес ориентира: с. Орловское, ул. Набережная, д. 2М, кадастровый номер <...> :20:050301:554 (далее – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что Администрация при организации и проведении Аукциона нарушила земельное законодательство в связи с отсутствием в извещении о проведении Аукциона предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, а также отсутствием в сведениях о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения указанного земельного участка срока действия технических условий и платы за подключение (технологическое присоединение).

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.07.2016 извещение № 220716/0177864/01 о проведении Аукциона было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

22.07.2016 извещение о проведении Аукциона было опубликовано организатором торгов в официальном печатном издании газете «Воложка» № 59 (18350).

Предметом Аукциона по лоту № 1, согласно извещению № 220716/0177864/01, является право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер <...> :20:050301:554, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, примерно в 550 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Орловское, ул. Набережная, д. 2М. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования земельного участка – сельскохозяйственное использование. обременения: ограничения прав на часть земельного участка площадью 4137 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Береговая полоса ч.6 ст. 6 Водный кодекс РФ. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Часть водоохраной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий. Зона с особыми условиями использования территории. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области, зона с особыми условиями использования территорий. Часть прибрежной защитной полосы.

Согласно п.п. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном

использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Извещение об Аукционе содержит раздел: Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1. АО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Марксе сообщает, что по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, примерно в 550 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Орловское, ул. Набережная, д. 2М, оформлять технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, а также определить стоимость работ по газификации объекта и его подключению трест не имеет возможности, по причине отсутствия данных о максимальной технически возможной подключаемой нагрузке сети в точке подключения.

2. Филиал ОАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» не возражает в выдаче технических условий для технологического подключения к сетевому комплексу земельного участка, расположенных по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, примерно в 550 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Орловское, ул. Набережная, д. 2М, расположенного в кадастровом квартале 64:20:050301.

3. МКУП «ПСХ» уведомляет об отсутствии магистрального водопровода на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, примерно в 550 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Орловское, ул. Набережная, д. 2М.

4. ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Саратовский филиал МЦТЭТ (г. Энгельс) Линейно-технический Цех (г. Маркс) сообщает, что на земельном участке, расположенном по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, примерно в 550 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка,

адрес ориентира: с. Орловское, ул. Набережная, д. 2М линии ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

5. МУП «Тепло» сообщает, что на участке площадью 11478 кв.м., находящемся по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, примерно в 550 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Орловское, ул. Набережная, д. 2М не имеет сетей теплоснабжения.

Представитель организатора торгов на рассмотрении жалобы пояснила, что данные земли относятся к сельскохозяйственным угодьям, а согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Кроме того, заявитель не смог пояснить на рассмотрении жалобы, каким образом были нарушены его права при проведении данного Аукциона, т.к. он не принимал участия в Аукционе, в связи с отклонением комиссией его заявки в соответствии с п.п. 1 п.8, п.п. 1 п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. Л. на действия организатора торгов – администрации Подлесновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 220716/0177864/01 лот № 1: на право на заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Подлесновское муниципальное образование, примерно в 550 м. по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Орловское, ул. Набережная, д. 2М, кадастровый номер <...> :20:050301:554, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: