

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 058/01/16-343/2022 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«16» мая 2022 года  
Урицкого, 127

г. Пенза, ул.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### УСТАНОВИЛ:

По результатам плановой выездной проверки в отношении администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области (ИНН 5814001475, ОГРН 1025800857554, 442710, Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Ленинская, 5) (далее – Администрация) на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства, установлено следующее.

Между Администрацией р.п. Исса и ООО «Агросоюз-Красное сельцо» заключен договор аренды № 4-2021/39.17 земельных участков от 23.08.2021 (далее также - Договор) в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.17 Земельного кодекса РФ.

Согласно пункту 2.1 Договора срок аренды земельных участков устанавливается с 23 августа 2021 года по 22 августа 2031 года.

В Приложении 1 к Договору указана характеристика предоставляемого в аренду земельного участка, его кадастровый номер, площадь:

Местоположение земельного участка – примерно в 3,38 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Симанки;

Кадастровый номер земельного участка – 58:09:0011201:44;

Площадь земельного участка – 306169 кв.м;

Категория земель земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка) – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенный вид использования земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка) – для сельскохозяйственного использования.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентируется нормами Главы V.1 ЗК РФ.

Основания предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов установлены статьей 39.6 ЗК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также - ЗК РФ) предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Пункт 2 статьи 39.6 ЗК РФ содержит исчерпывающий перечень оснований предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам без проведения торгов.

В соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды указанного земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

Вместе с тем, из письма Администрации р.п. Исса от 22.11.2021 № 692 следует, что договор аренды вышеуказанного земельного участка заключен впервые. Ранее заключенного договора аренды земельного участка площадью 306169 кв.м. с кадастровым номером 58:09:0011201:44 с ООО «Агросоюз-Красное сельцо» не имеется.

При таких обстоятельствах основания для предоставления ООО «Агросоюз-Красное сельцо» в аренду без проведения торгов вышеуказанного земельного участка отсутствовали.

Договор заключен Администрацией р.п. Исса без учета возможности поступления заявлений от иных заинтересованных лиц, что привело к созданию органом местного самоуправления преимущественных условий для получения Обществом в аренду земельного участка.

В силу требований пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между

федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, к ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

Таким образом, в действиях Администрации и ООО «Агросоюз-Красное сельцо» по предоставлению в аренду без проведения торгов земельного участка, которые привели (могли привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, содержатся признаки нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного Пензенским УФАС России издан приказ от 12.05.2022 № 46 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области и ООО «Агросоюз-Красное сельцо» по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

**1. Назначить дело № 058/01/16-343/2022 к рассмотрению на «07» июня 2022 в 11 часов 00 минут.**

**2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 058/01/16-343/2022 в качестве:**

#### ответчиков:

- Администрацию муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области (ИНН 5814001475, ОГРН 1025800857554, 442710, Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Ленинская, д. 5);

- ООО «Агросоюз-Красное сельцо» (ИНН 1326201184, ОГРН 1071326002659, 431469, Республика Мордовия, Рузаевский р-н, п. Совхоз «Красное сельцо» ул. Ленина, д. 3а);

**3. Администрации муниципального образования «Рабочий поселок Исса» Иссинского района Пензенской области в срок **до 02 июня 2022 года** представить следующие документы и информацию:**

3.1. письменную позицию по обстоятельствам дела;

3.2. правовые основания передачи земельного участка с кадастровым номером 58:09:0011201:44 без проведения торгов ООО «Агросоюз-Красное сельцо» (с приложением подтверждающих документов);

3.3. копию акта Администрации о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 58:09:0011201:44 в аренду ООО «Агросоюз-Красное сельцо»;

3.4. информацию о ранее заключенных договорах аренды земельного участка с кадастровым номером 58:09:0011201:44 с ООО «Агросоюз-Красное сельцо»;

3.5. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.

4. ООО «Агросоюз-Красное сельцо» в срок **до 02 июня 2022 года** представить следующие документы и информацию:

4.1. письменную позицию по обстоятельствам дела;

4.2. информацию о видах деятельности, осуществляемых на земельном участке с кадастровым номером 58:09:0011201:44 (с приложением подтверждающих документов);

4.3. указать для каких целей Общество обратилось с заявлением в Администрацию о заключении договора аренды земельного участка;

4.4. иные документы и материалы, имеющие доказательственное значение по рассматриваемому вопросу.