

## РЕШЕНИЕ № 6-18/ов-т

### о признании жалобы обоснованной

26 февраля 2018 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии: представитель комитета охотничьего хозяйства и рыболовства Саратовской области; представитель ООО «Охотничьи просторы», рассмотрела жалобу ИП на действия организатора торгов – комитета охотничьего хозяйства и рыболовства Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 131217/11154606/02 на право заключения охотхозяйственного соглашения в отношении охотничьего угодья «Караманский сад» Энгельсского и Марксовского районов Саратовской области площадью 1,6 тыс. га, руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

08.02.2018 в Саратовское УФАС России подана жалоба ИП (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – комитета охотничьего хозяйства и рыболовства Саратовской области (далее – Комитет) при проведении аукциона по извещению № 131217/11154606/02 на право заключения охотхозяйственного соглашения в отношении охотничьего угодья «Караманский сад» Энгельсского и Марксовского районов Саратовской области площадью 1,6 тыс. га (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство в связи с неуказанием организатором торгов в извещении о проведении Аукциона сведений о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках и об их обременении. Одновременно, Заявитель отмечает, что ссылка на официальный сайт Публичной кадастровой карты Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://pkk5.rosreestr.ru/> не позволяет получить полноценные (достоверные) сведения о земельных участках в границах охотничьего угодья и об их обременении, одновременно в извещении отсутствует

инструкция или руководство по работе с указанным сайтом.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

13.12.2017 извещение № 131217/11154606/02 о проведении Аукциона, документация об Аукционе были размещены организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт).

Предметом Аукциона является право заключения охотхозяйственного соглашения в отношении охотничьего угодья «Караманский сад» Энгельсского и Марксовского районов Саратовской области площадью 1,6 тыс. га сроком на 49 лет.

Согласно пп. 2 п.6 ст. 28 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об охоте) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, в том числе о местоположении, границах и площади охотничьего угодья, о расположенных в его границах земельных участках и лесных участках, об обременениях указанных земельных участков и лесных участков.

В соответствии с п.7 ст.28 Закона об охоте организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая должна содержать в том числе сведения, предусмотренные пп. 2 п.6 ст. 28 Закона об охоте.

Таким образом, из пп.2 п.6 и п.7 ст.28 Закона об охоте следует, что сведения о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках, об обременениях указанных земельных участков должны содержаться как в извещении о проведении Аукциона, так и в документации об Аукционе.

При этом, независимо от представления или непредставления земельных участков в аренду, организатор торгов в силу пп.2 п.6 и п.7 ст.28 Закона об охоте обязан включить в извещении о проведение аукциона и документацию об аукционе сведения о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках, об обременениях указанных земельных участков.

Из п.2.3 документации об Аукционе следует, что в границах охотничьего угодья расположены земельные участки в пределах следующих кадастровых кварталов: 64:00:0000000; 64:20:0000000; 64:20:015201; 64:20:050101; 64:38:0000000; 64:38:100101; 64:38:110108. Сведения о земельных участках в пределах указанных кадастровых кварталов и об их обременении содержатся в Публичной кадастровой карте Росреестра на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://pkk5.rosreestr.ru/>.

Отсылка на Публичную кадастровую карту вместо указания информации о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках, об их обременениях не является надлежащим исполнением обязанности организатора торгов, установленного пп.2 п.6 и п.7 ст.28 Закона об охоте.

Вместе с тем, при переходе по ссылке <https://pkk5.rosreestr.ru/>, указанной в документации об Аукционе, открывается веб-приложение Публичной кадастровой карты. Сведения о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках, об обременениях указанных земельных участков при переходе по указанной выше ссылке отсутствуют.

В то же время, в ходе рассмотрения жалобы представитель Комитета отметил, что на земельных участках могут быть обременения, однако полной информацией об обременениях он не располагает.

Одновременно, из письменных пояснений Комитета (исх. №03-02/453 от 22.02.2018) следует, что ссылка на Публичную кадастровую карту Росреестра могла ввести в заблуждение Заявителя, а отсутствие конкретных сведений об обременении земельных участков могло привести к невозможности адекватно оценивать перспективы ведения охотничьего хозяйства, поскольку использование угодий в полном объеме может быть существенно ограничено.

При этом, в извещении о проведении Аукциона, опубликованном на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), указана следующая информация: «Наличие обременения на использование земельных и лесных участков: Нет».

Таким образом, извещение о проведении Аукциона и документация об Аукционе содержат противоречивые сведения относительно наличия обременения на использование земельных участков, в связи с чем, не представляется возможным сделать вывод о наличии либо отсутствии таких обременений.

Вместе с тем, документация об Аукционе содержит сведения о кадастровых кварталах: 64:00:0000000; 64:20:0000000; 64:20:015201; 64:20:050101; 64:38:0000000; 64:38:100101; 64:38:110108, в пределах которых расположены земельные участки.

Указание на кадастровые кварталы не отвечает требованиям пп.2 п.6 и п.7 ст.28 Закона об охоте по указанию сведений о земельных участках, входящих в состав охотничьего угодья.

В связи с изложенным Комиссия пришла к выводу, что при организации Аукциона Комитетом были нарушены пп. 2 п.6 и п.7 ст.28 Закона об охоте, таким образом, довод Заявителя о неуказании в извещении о проведении Аукциона сведений о расположенных в границах охотничьего угодья земельных участках и об их обременении является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП на действия организатора торгов – комитета охотничьего хозяйства и рыболовства Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 131217/11154606/02 на право заключения охотхозяйственного соглашения в отношении охотничьего угодья «Караманский сад» Энгельсского и Марксовского районов Саратовской области площадью 1,6 тыс. га, обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов по извещению № 131217/11154606/02.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ**  
**А Н Т И М О Н О П О Л Ь**  
**УПРАВЛЕНИЕ**  
**по Саратовской области**

---

410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81

Тел.: (845-2) 27-96-42

Факс: (845-2) 27-93-14

E-mail: to64@fas.gov.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ № 6-18/ов-т**

26 февраля 2018 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской

области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;
- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

на основании своего решения № 6-18/ов-т от 26 февраля 2018 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы ИП на действия организатора торгов – комитета охотничьего хозяйства и рыболовства Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 131217/11154606/02 на право заключения охотхозяйственного соглашения в отношении охотничьего угодья «Караманский сад» Энгельсского и Марксовского районов Саратовской области площадью 1,6 тыс. га (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 3<sup>1</sup> части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – комитету охотничьего хозяйства и рыболовства Саратовской области:

1. В срок до 16 марта 2018 года совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения Аукциона: отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона; внести изменения в документацию об Аукционе, приведя ее в соответствие с требованиями действующего законодательства; продлить срок подачи заявок на участие в Аукционе; известить лиц, подавших заявки на участие в Аукционе о новой дате проведения Аукциона и о необходимости внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки; обеспечить дальнейшее проведение Аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства и решения Саратовского УФАС России № 6-18/ов-т от 26.02.2018.

2. Разместить соответствующую информацию в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, где было опубликовано извещение о проведении Аукциона.

3. В срок до 21 марта 2018 года сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: