

Решение № 05-04.1/6-16

о признании жалобы обоснованной

20.01.2016

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

< ... >,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), жалобу гражданина < ... > на действия Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Администрация) по предоставлению в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства (извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционах опубликованы в газете «Омский пригород» от 26.11.2015 № 47 (8635), от 19.11.2015 № 46 (8634), от 10.12.2015 № 49 (8637) и размещены на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» - извещения № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04) (далее - Извещения, Аукционы),

в присутствии Заявителя - гражданина < ... >,

в присутствии представителя Ответчика - < ... >,

УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России поступила жалоба Заявителя от 12.01.2016 (вх. Омского УФАС России № 119 от 12.01.2016) на действия Администрации по предоставлению в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Заявитель в жалобе указывает, что им 23.12.2015 в Администрацию подано заявление о намерении участвовать в аукционе № 271115/2818355/02, Администрацией 31.12.2015 ему был дан отказ в приеме его заявки на участие в аукционе.

Заявитель считает, что Администрация отказала ему в участии в аукционе по формальному основанию, не предусмотренному Земельным Кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Заявитель сообщает, что осуществляя поиск земельных участков на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» в извещениях № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04 он обнаружил, что адреса местоположения земельных участков в Извещениях не соответствуют адресам земельных участков в разделе «Документы» Извещений.

В извещении № 271115/2818355/02 адрес местоположения земельного участка - Омская область, Омский район, д. Приветная. В разделе «Документы» - Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Луговая, д. 49. В извещениях № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04 - аналогичные ошибки.

Заявитель считает, что, сведения, опубликованные в Извещениях, являются недостоверными, незаконными и нарушающими права граждан на участие в аукционе.

На основании изложенного, Заявитель просит признать Извещения и отказ Администрации от 31.12.2015 № 02-13/1048 в приеме его заявления незаконными и принять соответствующие меры к должностным лицам, допустившим данные нарушения.

На заседании Комиссии 20.01.2016 Заявитель поддержал доводы жалобы от 12.01.2016 в полном объеме.

Дополнительно Заявитель пояснил следующее.

Администрацией не разработан регламент предоставления в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства, форма заявления на официальном сайте Администрации не размещена.

Извещения не были размещены на официальном сайте Администрации и не опубликованы в официальном печатном издании, установленном уставом Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Лузинское сельское поселение).

Извещения опубликованы в газете «Омский пригород», не являющейся официальным печатным изданием Администрации.

2. В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 15.01.2016 № 05-143 Администрацией 19.01.2016 (вх. Омского УФАС России от 19.01.2016 № 302э) представлены возражения на жалобу Заявителя, согласно которым Ответчик с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее.

Извещения были опубликованы Администрацией в соответствии с п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ.

Гр. < ... > 23.12.2015 в Администрацию было подано заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1386 кв.м., из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, местоположение которого установлено в 120 м. севернее жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Луговая, д. 4. Однако извещение с данным местоположением о приеме заявлений граждан и КФХ Администрацией не было размещено на официальном <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет», в связи, с чем гр. < ... > был дан письменный отказ в приеме заявки на участие в аукционе.

В извещении № 141215/2818355/04 специалистом Администрации была допущена техническая ошибка при заполнении информации на сайте <http://torgi.gov.ru> в разделе «местоположение» указано: Омская область, Омский район, д. Петровка, однако в разделе «Документы» местоположение верно указано.

В извещении № 231115/2818355/01 также была допущена техническая ошибка при заполнении информации на сайте <http://torgi.gov.ru> в разделе «местоположение» указано: Омская область, Омский район, с. Лузино, однако в разделе «Документы» местоположение верно указано.

В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 15.01.2016 № 05-143 Ответчиком представлены копии:

- заявления гр. < ... > от 23.12.2015 о намерении участвовать в аукционе № 271115/2818355/02 (вх. Администрации от 23.12.2015 № 02-13);

- ответа Администрации гр. < ... > от 31.12.2015 № 02-13/1048 об отказе в приеме заявки на участие в аукционе;

- заявления гр. < ... > в Администрацию от 18.11.2015 о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка;

- ответа Администрации гр. < ... > от 26.11.2015 № 02-13/908;

- заявления гр. < ... > в Администрацию от 12.11.2015 о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка;

- ответа Администрации гр. < ... > от 18.11.2015 № 02-13/870;

- заявления гр. < ... > в Администрацию от 01.12.2015 о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка;

- ответа Администрации гр. < ... > от 11.12.2015 № 02-13/966;

- извещений № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04;

- публикаций в газете «Омский пригород» от 26.11.2015 № 47 (8635), от 19.11.2015 № 46 (8634), от 10.12.2015 № 49 (8637) о предоставлении в аренду земельных участков.

На заседании Комиссии 20.01.2016 представитель Ответчика с доводами жалобы не согласилась, высказалась согласно представленным возражениям (вх. Омского УФАС России от 19.01.2016 № 302э).

Дополнительно представитель Ответчика пояснила следующее.

На дату рассмотрения заявления гр. < ... > Администрацией не был разработан регламент предоставления в аренду земельных участков в соответствии с главой V.1 ЗК РФ, форма заявления о намерении участвовать в аукционе на официальном сайте Администрации не была размещена.

Извещения не были размещены на официальном сайте Администрации <http://luzino55.ru> в сети «Интернет». По Извещениям заявлений иных граждан и КФХ, кроме гр. < ... >, о намерении участвовать в аукционах в установленное время приема заявлений не поступало.

Решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков по заявлениям гр. < ... > от 18.11.2015, гр. < ... > от 12.11.2015, гр. < ... > от 01.12.2015 Администрация не принимала.

3. Из представленных материалов и информации Комиссией установлено следующее:

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 39.18 ЗК РФ опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно п. 3, 4 ст. 41 Устава Лузинского сельского поселения, принятого решением Совета Лузинского сельского поселения от 14.04.2015 № 15, официальным опубликованием муниципальных правовых актов считается публикация их полного текста в печатных изданиях «Приложение газеты «Омский пригород» или «Омский муниципальный вестник».

Муниципальные правовые акты могут быть опубликованы и в иных печатных изданиях, а также доведены до всеобщего сведения (обнародованы) по телевидению и радио, разосланы органам государственной власти, органам местного самоуправления, организациям, должностным лицам, переданы по каналам связи, распространены в машиночитаемой форме, на официальном сайте Лузинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заявлениями гр. < ... > от 18.11.2015, гр. < ... > от 12.11.2015, гр. < ... > от 01.12.2015 Администрацией опубликованы извещения в газете в газете «Омский пригород» о предоставлении земельных участков:

- от 26.11.2015 № 47 (8635), местоположения земельного участка установлено в 120 м. севернее жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Луговая, д. 49;

- от 19.11.2015 № 46 (8634), местоположения земельного участка установлено в 390 м. северо-западнее относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание, имеющее почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Полевая, д. 1;

- от 10.12.2015 № 49 (8637), местоположение земельного участка установлено в 100 м. на юго-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Приветное, ул. Восточная, д. 24.

Довод Заявителя о том, что в официальном печатном издании, установленном уставом Лузинского сельского поселения, извещения не опубликованы не нашли своего подтверждения.

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» размещены Извещения о приеме заявлений

граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционах № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04, согласно которым:

- № 271115/2818355/02: местоположение - Омская область, Омский район, д. Приветная. В разделе «Документы» местоположение земельного участка установлено в 120 м. севернее жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Луговая, д. 49;

- № 231115/2818355/01: местоположение - Омская область, Омский район, с. Лузино. В разделе «Документы» - местоположения земельного участка установлено в 390 м. северо-западнее относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание, имеющее почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Полевая, д. 1;

- № 141215/2818355/04: местоположение - Омская область, Омский район, д. Петровка. В разделе «Документы» - местоположение земельного участка установлено в 100 м. на юго-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Приветное, ул. Восточная, д. 24.

На официальном сайте Администрации <http://luzino55.ru> в сети «Интернет» Извещения не размещены.

Согласно пояснениям представителя Администрации по Извещениям заявления иных граждан и КФХ, кроме гр. < ... >, о намерении участвовать в аукционах в установленное время приема заявлений не поступало. По заявлениям гр. < ... > от 18.11.2015, гр. < ... > от 12.11.2015, гр. < ... > от 01.12.2015 Администрация не принимала решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

4. Рассмотрев жалобу Заявителя, представленные Ответчиком документы, заслушав представителей Заявителя и Ответчика, Комиссия признала жалобу обоснованной, исходя из следующего.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате проведения торгов.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности регулируется главой V.1 ЗК РФ.

В статье 39.18 ЗК РФ установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

4.1 Согласно ч. 1 ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или

об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](#) или [статьей 39.16](#) настоящего Кодекса.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 39.18 ЗК РФ в извещении, в том числе, указываются: адрес или иное описание местоположения земельного участка.

В соответствии с заявлениями гр. < ... > от 18.11.2015, гр. < ... > от 12.11.2015, гр. < ... > от 01.12.2015 Администрацией опубликованы извещения в газете в газете «Омский пригород» о предоставлении земельных участков:

- от 26.11.2015 № 47 (8635), местоположение участка: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Луговая, д. 49;

- от 19.11.2015 № 46 (8634), местоположение участка: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Полевая, д. 1;

- от 10.12.2015 № 49 (8637), местоположение участка: Омская область, Омский район, д. Приветное, ул. Восточная, д. 24.

На официальном на официальном сайте Администрации <http://luzino55.ru> в сети «Интернет» Извещения не размещены.

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» размещены Извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционах № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04, согласно которым:

- № 271115/2818355/02: местоположение - Омская область, Омский район, д. Приветная. Однако, в разделе «Документы» указано иное местоположение земельного участка - 120 м. севернее жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Луговая, д. 49;

- № 231115/2818355/01: местоположение - Омская область, Омский район, с. Лузино. Однако, в разделе «Документы» указано иное местоположение земельного участка - 390 м. северо-западнее относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание, имеющее почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Полевая, д. 1;

- № 141215/2818355/04: местоположение - Омская область, Омский район, д. Петровка; детальное местоположение - 100 м. на юго-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Приветное, ул. Восточная, д. 24.

В разделе «Документы» указано местоположение земельного участка - 100 м. на юго-восток относительно ориентира, расположенного за пределами границ земельного участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Приветное, ул. Восточная, д. 24.

Таким образом, Комиссией установлено, что адреса земельных участков в Извещениях не соответствуют их фактическому местоположению и сведениям об адресе местонахождения земельных участков, которые размещены в разделы «Документы» Извещений.

При осуществлении поиска земельных участков на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» в разделе «Аренда и продажа земельных участков» по местонахождению:

- Омская область, Омский район, д. Приветная: извещение № 141215/2818355/04 не найдено.

- Омская область, Омский район, д. Петровка: извещения № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01 не найдены.

По мнению Комиссии адреса местонахождения земельных участков по извещениям № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04, размещенным на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет», однозначно идентифицировать не представляется возможным.

Комиссией установлено, что Извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционах № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04 на официальном сайте Администрации <http://luzino55.ru> в сети «Интернет» не размещены, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» - размещены с нарушениями требований п. 1 ч. 1 и п. 5 ч. 2 ст. 39.18 ЗК РФ, что повлекло за собой невозможность подачи заявлений гражданами и КФХ, которые заинтересованы в приобретении прав на указанные земельные участки.

4.2 Дата окончания приема заявлений граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка, устанавливается в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 39.18 ЗК РФ, а именно, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения о праве подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка (п. 4 ч. 2 ст. 39.18 ЗК РФ).

Извещение № 271115/2818355/02 опубликовано 27.11.2015, в графе «дата и время начала приема заявок» - 26.11.2015 09:00, «Дата и время окончания приема заявок» указано 26.12.2015 12:00.

Извещение № 231115/2818355/01 опубликовано 23.11.2015, в графе «дата и время начала приема заявок» - 19.11.2015 09:00, «Дата и время окончания приема заявок» указано 19.12.2015 12:00.

Извещение № 141215/2818355/04 опубликовано 14.12.2015, в графе «дата и время начала приема заявок» - 10.12.2015 09:00, «Дата и время окончания приема заявок» указано 10.01.2016 12:00.

Проведя анализ извещений № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04, размещенных на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет», Комиссия установила, что Администрацией не соблюден тридцатидневный срок для подачи заявок гражданами и КФХ о намерении участвовать в Аукционах.

4.3 В извещении о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе № 271115/2818355/02 адрес местоположения земельного участка указан как Омская область, Омский район, д. Приветная, однако, в разделе «Документы» указано иное местоположение земельного участка - 120 м. севернее жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Луговая, д. 49.

Согласно пояснениям Администрации правильное местоположение земельного участка - 120 м. севернее жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Луговая, д. 49.

В заявлении гр. < ... > в Администрацию от 23.12.2015 о намерении участвовать в аукционе № 271115/2818355/02 указано, что он выражает свое согласие принять участие в аукционе № 271115/2818355/02 на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1386 кв.м., из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, местоположение которого установлено в 120 м. севернее жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Луговая, д. 4.

Администрацией 31.12.2015 гр. < ... > был дан отказ в приеме его заявки на участие в аукционе по основанию, что извещение с данным местоположением земельного участка о приеме заявлений граждан и КФХ Администрацией не было размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет».

Как указано в выводах Комиссии пункта п. 4.1 настоящего решения адрес местонахождения земельного участка по извещению № 271115/2818355/02 однозначно идентифицировать не представляется возможным. Однако, в заявлении гр. < ... > от 23.12.2015 указаны другие характеристики местоположения земельного участка, такие как: площадью 1386 кв.м., категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, местоположение которого установлено в 120 м. севернее жилого дома, верно указаны, адрес, указанный Заявителем отличается на одну цифру, вместо д. 49 указано д. 4.

Кроме того, в заявлении гр. < ... > от 23.12.2015 указан номер аукциона - № 271115/2818355/02. В данном извещении указан только один лот № 1. Довод Ответчика о невозможности идентифицировать земельный участок по заявлению гр. < ... > от 23.12.2015 на участие в аукционе № 271115/2818355/02, Комиссия считает необоснованным.

4.4 В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 статьи 39.18 ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Гр. < ... > подано заявление на участие в аукционе № 271115/2818355/02, на участие в аукционах № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04 гр. < ... > заявлений не подавал.

Комиссией установлено, что извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционах опубликованы в газете «Омский пригород» от 26.11.2015 № 47 (8635), от 19.11.2015 № 46 (8634), от 10.12.2015 № 49 (8637) и размещены на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» (извещения № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04) с нарушением установленного ст. 39.18 ЗК РФ порядка размещения информации о проведении аукционов, в связи с чем правом обжалования действий Администрации в антимонопольный орган обладают иные лица, в том числе Заявитель.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать обоснованной жалобу гражданина < ... > на действия Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по предоставлению в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства (извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционах опубликованы в газете «Омский пригород» от 26.11.2015 № 47 (8635), от 19.11.2015 № 46 (8634), от 10.12.2015 № 49 (8637) и размещены на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» - извещения № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04) (далее - Извещения).

2. Выдать Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области предписание об аннулировании Извещений, указанных в п. 1 резолютивной части настоящего решения, и обеспечении надлежащего опубликования извещений о предоставлении в аренду земельных участков по заявлениям гр. < ... > от 18.11.2015, гр. < ... > от 12.11.2015, гр. < ... > от 01.12.2015 в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и размещения извещений на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение десяти рабочих дней с даты получения предписания.

3. Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области проинформировать Омское УФАС России об исполнении предписания в трехдневный срок со дня его исполнения в письменном виде с приложением подтверждающих документов.

Предписание № 05-04.1/6-16

20 января 2016 г.

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

< ... >,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу гражданина < ... > на действия Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - Администрация) по предоставлению в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства (извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционах опубликованы в газете «Омский пригород» от 26.11.2015 № 47 (8635),

от 19.11.2015 № 46 (8634), от 10.12.2015 № 49 (8637) и размещены на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» - извещения № 271115/2818355/02, № 231115/2818355/01, № 141215/2818355/04) (далее - Извещения),

на основании своего Решения от 30.01.2016 № 05-04.1/6-16, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

- аннулировать Извещения;

- обеспечить надлежащее опубликование извещений о предоставлении в аренду земельных участков по заявлениям гр. < ... > от 18.11.2015, гр. < ... > от 12.11.2015, гр. < ... > от 01.12.2015 в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и размещения извещений на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», **в течение десяти рабочих дней** с даты получения предписания.

2. Администрации Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области уведомить Омское УФАС России об исполнении пункта 1 настоящего предписания (в письменном виде с приложением подтверждающих документов) **в течение трех рабочих дней** со дня исполнения предписания.

Контроль исполнения предписания осуществить члену Комиссии < ... >.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.