

Резолютивная часть решения оглашена «24» сентября 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено «03» октября 2014 года.

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии <...> – заместитель руководителя Удмуртского УФАС России;

члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля товарных и финансовых рынков (отсутствует), <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков; <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков (отсутствует); <...> – специалист-эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков (кворум комиссии имеется),

в присутствии <...> – директора ЗАО «Антенная служба», <...> – технического директора ЗАО «Антенная служба»,

в отсутствие представителей ТСЖ «Пугачева-130»,

рассмотрев дело № СЮ06-06/2013-102 в заседаниях от 24.04.2014 г., 02.07.2014 г., 05.08.2014 г. и 24.09.2014 г., возбужденное в отношении ТСЖ «Пугачева-130» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

/ с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступило заявление ЗАО «Антенная служба» на действия ТСЖ «Пугачева-130» по повышению размера платы за пользование оборудованием со 100 рублей до 2000 рублей в месяц и отказу от продления срока действия договора № 14/009 от 01.12.2009 г. после 06.12.2014 г.

Удмуртское УФАС России в целях рассмотрения данного заявления направило запросы информации в адрес ТСЖ «Пугачева-130» и ЗАО «Антенная служба».

По результатам рассмотрения заявления, Удмуртским УФАС России установлено следующее.

Между ТСЖ «Пугачева-130» и ЗАО «Антенная служба» заключен договор №14/009 на право размещения оборудования от 01.12.2009 г. Согласно договору, ЗАО «Антенная служба» размещает оборудование с целью предоставления услуг кабельного телевидения в доме по адресу: г. Сарапул, ул. Пугачева, д. 130. При

этом ТСЖ «Пугачева-130» обязано обеспечить ЗАО «Антенная служба» круглосуточный доступ, включая выходные и праздничные дни, при необходимости, вызванной аварийной ситуацией, к размещенному оборудованию; обеспечить электропитание оборудования ЗАО «Антенная служба». Согласно приложению №1 к договору №14/009 от 01.12.2009 г., за размещение оборудования в имущественном комплексе ТСЖ «Пугачева-130» ЗАО «Антенная служба» выплачивает ежемесячно сумму в размере 100 рублей.

К заявлению ЗАО «Антенная служба» приложена копия письма ТСЖ «Пугачева-130» № 7 от 06.12.2013 г., согласно которому договор, заключенный между сторонами, не будет пролонгирован с 01.12.2014 г. Также указанное письмо включало в себя просьбу в срок до 06.12.2014 г. демонтировать и вывезти установленное оборудование.

Также к заявлению приложена копия письма ТСЖ «Пугачева-130» № 8 от 06.12.2013 г. Данное письмо ТСЖ «Пугачева-130» имело следующее содержание: «В связи с существенным изменением цен на тепло, - электроэнергию, а также в связи с изменением цен на аренду нежилых помещений в жилом доме Пугачева, 130, прошу внести изменения в договор о стоимости арендной платы в сумме 2000 (две тысячи) рублей в месяц. В стоимость аренды не входят затраты на тепло,- электроэнергию. Кроме того, ЗАО «Антенная служба» не исполняются условия договора по оплате за электроэнергию, хотя согласно п. 2.2.2 договора «Сторона 1» полностью обеспечила электропитание «Стороне 2», но с 2009 года «Стороной 1» не оплачиваются затраты на электроэнергию. Также «Стороной 1» не исполняется условие договора п. 2.1.3 по содержанию места для размещения технологического оборудования и поддержанию его в санитарном состоянии».

Согласно письменным пояснениям ЗАО «Антенная служба» № 6 от 23.01.2014 г., общество не имеет технической возможности убрать кабельную сеть из дома по адресу: Пугачева, 130, поскольку это бы привело к ущемлению прав 32 жильцов данного дома, с которыми заключены договоры на услуги кабельного телевидения. Система кабельного телевидения в районе дома Пугачева, 130 построена таким образом, что все дома, пользующиеся услугой кабельного телевидения входят в единую систему и зависят друг от друга. На каждый дом телевизионный сигнал подается по кабелю, часть телевизионного сигнала выделяется и усиливается усилителем для распределения абонентам данного дома, оставшийся сигнал для компенсации потерь также усиливается и передается на следующий дом.

Согласно пояснениям ТСЖ «Пугачева-130» № 05 от 22.01.2014 г., в связи с возросшими тарифами на тепло, -электроснабжение с 2009 года, ТСЖ приняло решение о пересмотре договоров на услуги связи с компаниями ЗАО «Антенная служба», ОАО «Вымпелком» и ОАО «Ростелеком». Ежемесячно по дому ТСЖ «Пугачева-130» происходит несанкционированный отбор электроэнергии, около 2000 кВт. При проверке выяснилось, что ЗАО «Антенная служба» и ОАО «Вымпелком» потребляется и не оплачивается электроэнергия. Электроэнергия по договорам оплачивалась за счет жильцов дома. На момент проверки счетчика ЗАО «Антенная служба» было зарегистрировано показание счетчика 18089 кВт, а показания счетчика ОАО «Вымпелком» составили 4053 кВт. В адрес данных хозяйствующих субъектов ТСЖ «Пугачева 130» направило письма о расторжении договоров с требованием оплаты фактически потребленной электроэнергии в результате несанкционированного отбора и с требованием узаконить

технологическое присоединение счетчика. При этом ОАО «Вымпелком» заключило договор аренды на новых условиях и обязалось возместить затраты на электроэнергию. В связи с тем, что ЗАО «Антенная служба» не дало ответа на вышеуказанное письмо ТСЖ «Пугачева-130», ТСЖ направило письмо в адрес ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» с просьбой принять меры административного воздействия к ЗАО «Антенная служба», вплоть до отключения электрооборудования до полной оплаты за электроэнергию по несанкционированному отбору (письмо ТСЖ «Пугачева-130» № 10 от 24.12.2013 г.).

ТСЖ «Пугачева-130» представило Удмуртскому УФАС России письмо Сарапульского филиала ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» № 4081 от 17.02.2014 г., свидетельствующее о том, что договор энергоснабжения с ЗАО «Антенная служба» по прибору учета № 1314772 СО-И446М отсутствует. Кроме того, в ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» поступило заявление ЗАО «Антенная служба» о заключении договора энергоснабжения на усилитель, установленный по адресу: г. Сарапул, ул. Пугачева, 130 по установленной мощности 16 Вт ежемесячно.

Согласно письменным пояснениям ЗАО «Антенная служба» № 28 от 11.03.2014 г., прибор учета № 1314772 СО-И446М использовался для проведения контрольных замеров оборудования для внутренних нужд ЗАО «Антенная служба». По мнению, ЗАО «Антенная служба» руководство ТСЖ «Пугачева-130» пытается предъявить обществу показания данного счетчика с целью вытеснения с рынка оказания услуг связи. ЗАО «Антенная служба» производит оплату за усилители телевизионного сигнала, установленные в домах города Сарапула, по установленной мощности по договору с ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания» (договоры энергоснабжения № С8283 от 01.07.2009 г., от 01.01.2013 г.).

ЗАО «Антенная служба» представило копии заключенных договоров на право размещения оборудования, согласно которым максимальный размер платы за размещение оборудования составляет 564 рубля в месяц (ООО «Городская управляющая компания в ЖКХ г. Сарапула»).

Необоснованное повышение ТСЖ «Пугачева-130» платы за пользование оборудованием ЗАО «Антенная служба», установление платы, превышающей размер платы на аналогичные услуги в пределах г. Сарапула почти в 4 раза, создает обществу препятствия доступу на рынок предоставления услуг кабельного телевидения.

В связи с наличием в действиях ТСЖ «Пугачева-130» признаков нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», на основании пункта 3.46 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного Приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339, приказом Удмуртского УФАС России от 26.03.2014 г. № 105 «О возбуждении дела и создании Комиссии» было возбуждено дело № СЮ06-06/2013-102.

В ходе рассмотрения дела лица, участвующие в деле, дали следующие пояснения.

Представители ЗАО «Антенная служба» в заседаниях Комиссии ранее заявленные требования и изложенные письменные пояснения поддержали в полном объеме. Дополнительно сообщили о поступлении в общество письма ТСЖ «Пугачева-130», согласно которому член правления Безумов С.Г. самовольно направил в адрес ЗАО «Антенная служба» письмо с требованием оплачивать 2000 рублей. Договорные отношения от 01.12.09г. остаются в силе. Расчеты по заключенным договорам ведутся по ранее установленной плате – 100 рублей

Рассмотрев материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, Комиссия Удмуртского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии со статьей 4 Закона «О защите конкуренции», хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

В соответствии с уставом ТСЖ «Пугачева-130», ТСЖ является некоммерческой организацией, предметом деятельности которой является обеспечение управления и эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения общим имуществом. Доходы от хозяйственной деятельности используются исключительно на реализацию целей, предусмотренных уставом ТСЖ, и не подлежат распределению между членами ТСЖ, в первую очередь распределяются на покрытие задолженности ТСЖ в случаях не внесения членами ТСЖ обязательных платежей, либо в соответствии с утвержденной сметой расходов.

В ходе рассмотрения дела, Комиссией Удмуртского УФАС России не установлен факт получения ТСЖ «Пугачева-130» дохода от сдачи в аренду нежилых помещений. Таким образом, ТСЖ «Пугачева-130» не может быть признано хозяйствующим субъектом в понимании Закона «О защите конкуренции», следовательно, на действия ТСЖ не распространяются запреты, предусмотренные статьей 10 Закона «О защите конкуренции».

06.08.2014 г. в Удмуртское УФАС России представлено письмо ТСЖ «Пугачева-130», согласно которому членом Правления ТСЖ Безумовым С.Г. была проявлена инициатива о повышении абонентской платы за размещение оборудования со 100 рублей в месяц до 2000 рублей в месяц для ЗАО «Антенная служба», им же было составлено письмо с предложением поднять тариф со 100 рублей до 2000 рублей, либо расторгнуть договор. Впоследствии председателем ТСЖ Тепляковой И.Л. было направлено письмо в адрес ЗАО «Антенная служба» с извинениями. В

настоящее время согласно договора № 14/009 от 01.12.09 г. ЗАО «Антенная служба» выставляется счет на 100 рублей в месяц. Письмо, направленное в ЗАО «Антенная служба», не является офертой.

Таким образом, Комиссией Удмуртского УФАС России установлено, что расчеты между ТСЖ «Пугачева-130» и ЗАО «Антенная служба» ведутся в соответствии с договором № 14/009 от 01.12.2009 г.

На основании изложенного, рассмотрев представленные материалы по делу №СЮ06-06/2013-102, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия Удмуртского УФАС России не установила нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» в действиях ТСЖ «Пугачева-130».

Руководствуясь частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Дело в отношении ТСЖ «Пугачева-130» (427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Пугачева, 130, ИНН 1827014298), возбужденное по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.