

Зам. руководителя Курганского УФАС России Коновалов М.А., рассмотрев постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 07.06.2008 г., вынесенное заместителем прокурора Курганской области, а также материалы дела № 63 об административном правонарушении, возбужденного в отношении ООО «Строй-стандарт» (Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Береговая, д. 10.)

Установил:

В соответствии с пунктом 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях законному представителю ООО «Строй-стандарт» - генеральному директору Бабицыну А.А. и адвокату Сорокину П.Г. (ордер № С-13 от 10.07.2008), присутствующих при рассмотрении производства по делу об административном правонарушении, разъяснены их права, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. При рассмотрении дела № 63 присутствовал представитель прокуратуры Курганской области Яковлев Д.В., опрошены в качестве свидетеля главный бухгалтер ООО «Строй-стандарт» Лешукова Н.В., работавший с 2004 года по 4.05 2008 года начальником отдела продаж квартир ООО «Строй-стандарт» Носков П.А. В порядке осуществления контроля за законодательством Российской Федерации о рекламе прокуратурой Курганской области проведена проверка рекламного объявления ООО «Строй-стандарт», размещенного в газете «Нужные Вести» в период с 26.03.2008 по 23.04.2008 года, в том числе в № 16 (581) от 23.04.2008 года, на странице 28, распространяемой в г. Кургане. В рекламе указан текст: «Новый дом! на б. Солнечном ООО «Строй-стандарт» реализует в строящемся 3-этажном доме 1, 2, 3 комн. квартиры Цена 30 тыс. руб/кв.м 1. 1 комн.кв.(от 35 до 54 кв.м) –32 кв. 2. 2 комн.кв. (от 61 до 76 кв.м) –38 кв. 3. 3 комн.кв. (80 кв.м) – 4 кв. Возможность оплаты вторичным жильем. 4. 5-комн. 3-уровневые квартиры (203 кв.м)-12 кв. Цена 20 тыс. руб/кв.м Наличие гаража, отдельный вход, двухконтурный газовый котел. Ввод объекта в эксплуатацию 4 кв. 2009 года Обр.: ул. Куйбышева, 157-7а, отдел продаж: 8-922-67-38-618, 8-909-174-03-25». Реклама распространена согласно договора на размещение рекламы от 08.01.2008 года, заключенного между индивидуальным предпринимателем Бабицыным А.А. и ООО «Редакция городской газеты «Курган и курганцы». Оплата за данную рекламу произведена индивидуальным предпринимателем Бабицыным А.А. на основании счета № 675 от 18.03.2008, счет-фактуры № 00001622 от 23.04.2008, акта № 00001120 от 23.04.2008, платежного поручения № 66 от 26.03.2008. Оплата за рекламу ООО «Строй-стандарт» произведена через индивидуального предпринимателя Бабицына А.А. в связи с отсутствием денежных средств у ООО «Строй-стандарт». В соответствии со ст. 53 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами. Лицо, которое в силу закона или учредительных документов юридического лица выступает от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно. Учитывая, что Бабицын А.А. является индивидуальным предпринимателем, учредителем и генеральным директором ООО «Строй-стандарт» и при заключении договора с ООО «Редакция городской газеты «Курган и курганцы» действовал в интересах ООО «Строй-стандарт», его действия являются основанием для возникновения у данного общества гражданских прав и обязанностей, в том числе ответственности за нарушение рекламного законодательства. Рекламное объявление размещено начальником отдела продаж квартир ООО «Строй-стандарт» Носковым П.А. в интересах ООО «Строй-стандарт», строительство данного дома планирует осуществлять ООО «Строй-стандарт», текст рекламы прямо направлен на привлечение внимания к застройщику дома - ООО «Строй-стандарт». В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона РФ «О рекламе» - «рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо», соответственно рекламодатель данной рекламы - ООО «Строй-стандарт». В силу ч. 4 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ разрешение на строительство на земельном участке выдается органом местного самоуправления по месту нахождения такого земельного участка. Согласно ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ юридическое лицо-застройщик направляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче разрешения на строительство с приложением установленного пакета документов. По информации, представленной Администрацией г. Кургана от 16.04.2008 № 2-32/98, ООО «Строй-стандарт» разрешение на строительство 3-этажного многоквартирного жилого дома на бул. Солнечном не выдавалось и заявление на его получение в адрес муниципалитета не поступало, т.е. на момент распространения рекламы у ООО «Строй-стандарт» отсутствует разрешение на строительство

многоквартирного дома на бул. Солнечном. Соответственно в данной рекламе нарушена ч. 8 ст. 28 Федерального закона РФ «О рекламе» - «Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства». Данная реклама является ненадлежащей в соответствии с п. 4 статьи 3 Федерального закона РФ «О рекламе» - «Ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации». В соответствии со статьей 38 Федерального закона РФ «О рекламе» - «Рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных статьями 28-30 настоящего Федерального закона». Указанное нарушение Федерального закона РФ «О рекламе» произошло из-за непринятия соответствующих мер по обеспечению соблюдения законодательства РФ при размещении рекламы со стороны рекламодателя - ООО «Строй-стандарт», эти действия подпадают под статью 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающую административную ответственность юридического лица рекламодателя за нарушение законодательства о рекламе. На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 3, 28, 38 Федерального закона «О рекламе», статьями 3.5, 4.2, 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, учитывая характер совершенного правонарушения, степень вины правонарушителя, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (в том числе совершение правонарушения рекламного законодательства впервые), его имущественное, финансовое положение и иные обстоятельства,

Постановил:

Признать ООО «Строй-стандарт» (Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Береговая, д. 10, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 09.03.2006 № 1064510003140, ИНН 4510021213), виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ст. 14.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа за нарушение законодательства о рекламе в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно статье 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Штраф в сумме 50000 руб должен быть перечислен по платежному поручению или через Сбербанк по форме ПД-4сб по следующим реквизитам: ИНН 4501099573, КПП 450101001 УФК по Курганской области (Курганское УФАС России), р/с 4010181000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курганской области г.Курган БИК 043735001. Назначение платежа - 161 1 16 26000 01 0000 140; 37401000000; уплата штрафа по постановлению № 30 за нарушение ФЗ «О рекламе» ст. 28, КоАП РФ ст.14.3.

После уплаты штрафа ООО «Строй-стандарт» надлежит представить в Курганское УФАС России надлежащим образом заверенные копии платежных документов. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1 – 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.