

Организатор торгов:

Громов Александр Алексеевич
г. Вологда,

gromov-67@inbox.ru

Заявитель:

Кожевников Федор Николаевич
г. Вологда,

в лице представителя Полихова В.О.
г. Екатеринбург,

pvo@uplot.org

РЕШЕНИЕ № 05-18/12-18.1/18

19 июня 2018 года

г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 14 июня 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено 19 июня 2018 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Сучкова О.Н. – председателя комиссии, врио. заместителя руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Сусловой Е.А. – члена комиссии, зам.начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела

контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,
Фаниной О.С. – члена комиссии, государственного инспектора отдела
контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,
рассмотрев жалобу Кожевникова Ф.Н. на действия организатора торгов
Громова А.А. при проведении торгов посредством публичного предложения
при продаже имущества ИП Шустваль Е.Ю. - торгового павильона,
назначение - нежилое, площадь 471 кв. м, расположенного по адресу:
Вологодская область, город Череповец, улица Жукова, дом 2а на земельном
участке площадью 1034 кв. м, категория земель - земли населённых пунктов,
кадастровый номер <...> :21:0401013:0127, при участии организатора торгов –
Громова А.А. (паспортные данные 1911 № 825925, выдан ОУФМС России по
Вологодской области в г. Вологде, 22.06.2012), представителя организатора
торгов – Чесноковой Ю.А. (доверенность от 04.06.2018, от 08.06.2018),
представителя заявителя - Пушихиной Н.С. (по доверенности от 04.06.2018),

УСТАНОВИЛА:

25.05.2018 Кожевников Ф.Н., в лице представителя Полихова В.О., обратился
в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской
области с жалобой на действия организатора торгов Громова А.А. при
проведении торгов посредством публичного предложения при продаже
имущества ИП Шустваль Е.Ю. - торгового павильона, назначение - нежилое,
площадь 471 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, город
Череповец, улица Жукова, дом 2а на земельном участке площадью 1034 кв.
м, категория земель - земли населённых пунктов, кадастровый номер <...>
:21:0401013:0127.

Жалоба подана в установленный законом срок и соответствует
требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В своей жалобе Кожевников Ф.Н., в лице представителя Полихова В.О.,
указывает на то, что не согласен с отклонением заявки по основаниям,
указанным в протоколе об определении участников открытых торгов в форме
публичного предложения по продаже имущества от 23.05.2018:

1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним
управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены
продажи предприятия. При этом под начальной ценой на Публичном
предложении следует понимать начальную цену лота на конкретном этапе
снижения цены и должна составлять 1 206 268 рублей.

2. Заявителем, через представителя была подана заявка: первая часть была

оформлена в виде документа (с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства Заявителя, номер контрактного телефона и адреса электронной почты Полихова О.В., сведений об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему, сведений об отсутствии участия в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий) в формате WORD и подписана ЭЦП представителем заявителя Полиховым В.О., вторая часть заявки была сформирована Полиховым В.О. с помощью программно-аппаратных средств. Считаем, что организатор торгов обладал всеми сведениями о заявителе, а также о ценовом предложении Заявителя.

3. и 4. Организатор торгов не имел право требовать от Заявителя согласие супруги на совершение сделки и наличия документов, удостоверяющих личность, нотариально заверенных.

Организатор торгов и его представитель возражают против удовлетворения жалобы и по существу изложенных в ней доводов поясняют, что от Полихова В.О. 22.05.2018г. в 16 часов 57 минут оператору электронной площадки поступила заявка для участия в торгах. Из представленной заявки и документов следовало, что Полихов О.В. представил организатору торгов заявку, где претендентом на участие в торгах является Полихов В.О., а не Кожевников Ф.Н., в тоже время денежные средства в размере 1 206 268 рублей перечислены на счет организатора торгов Кожевниковым Ф.Н. Между тем размер задатка установлен в соответствии с требованиями действующего законодательства и Положения «О порядке и условиях проведения торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Шуставалю Е.Ю.». Требование о наличии в составе заявки согласия супруга(и) на совершение сделки, установлено в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации.

В связи необходимостью предоставления дополнительной информации 04.06.2018 Комиссией отложено принятие решения по жалобе до 14 часов 00 минут 14.06.2018.

После отложения рассмотрение жалобы состоялось в назначенное время.

Организатор торгов сообщил, что поступило заявление от Кожевникова Ф.Н. о возврате задатка, денежные средства возвращены.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия установила следующее.

Сообщение о продаже опубликовано на сайте ЕФРСБ 01.03.2018г. за номером 2501809.

Сообщение о проведении торгов № 3676-ОТПП опубликовано на сайте электронной торговой площадки ООО «РУССИЯ ОнЛайн» www.rus-on.ru 01.03.2018г.

В силу ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - [Закон](#) о банкротстве», ФЗ-127), продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) ФЗ-127, с учетом особенностей, установленных статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

На основании пункта 8 статьи 110 ФЗ-127 в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В порядке пункта 12 статьи 110 ФЗ-127 решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении

о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Установление в сообщении требования о наличии в составе заявки нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность, а также нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством, противоречит требованиям действующего законодательства.

Требование о задатке в размере 20% от цены в заявленном периоде подлежит уплате до направления заявки для участия в торгах, в случае, если заявляемая цена предложения выше цены периода, задаток подлежит уплате в размере 20% от цены заявляемого предложения и подлежит уплате также до направления заявки для участия в торгах установлено в соответствии с п. 8.5 Положения «О порядке и условиях проведения торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Шуставалю Е.Ю.», утвержденного председателем Правления ОАО «Промэнергобанк» А.А. Постновым.

Вместе с тем, согласно п. 8.2. Регламента электронной площадки «RUSSIA OnLine» лицо, зарегистрированное на электронной площадке в статусе участников торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из

личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица.

Оператору электронной площадки поступила заявка, оформленная посредством заполнения формы от Полихова В.О. для участия в торгах, к заявке были приложены документы. В том числе «заявка» в формате WORD, в которой указаны паспортные данные Кожевникова В.Ф., телефон и адрес электронной почты Полихова В.О. Нотариальная доверенность от 21.05.2018г. под номером 35 АА 1208359, из текста которой следует, что Кожевников Ф.Н. уполномочивает Полихова В.О. представлять интересы по всем вопросам, связанным с покупкой с торгов, включая: ознакомление с предметом торгов; подачу заявок; подписание всех документов, связанных с участием в торгах; участие в торгах по покупке Лота. Данная доверенность не содержит полномочий на заключение договора купли-продажи. Платежное поручение № 70-1 о переводе денежных средств Кожевниковым Ф.Н.

В рассматриваемом случае Полихов В.О. представил организатору торгов заявку, оформленную посредством заполнения формы, из которой прямо следовало, что претендентом на участие в торгах является Полихов В.О., в то время как плательщиком задатка выступил Кожевников Ф.Н.; комиссией установлено, что агентский договор между Кожевниковым Ф.Н. и Полиховым В.О. не заключался. Кроме того, поступила «заявка» Кожевникова Ф.Н., оформленная в формате WORD, в которой отсутствовал номер контактного телефона, адрес электронной почты Кожевникова Ф.Н.

Указанные обстоятельства не позволяют организатору торгов принять решение о возможности участия в торгах Полихова В.О. или Кожевникова Ф.Н., в связи с чем принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям: не соответствие требований, установленных законодательством (отсутствие номера контактного телефона, адреса электронной почты Кожевникова Ф.Н.) и отсутствие задатка (со стороны Полихова В.О.)

Таким образом, комиссия приходит к выводу о соответствии действий организатора торгов Громова А.А. по отклонению заявки при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ИП Шустваль Е.Ю. требованиям ФЗ-127.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу необоснованной на действия организатора торгов Громова А.А. при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ИП Шустваль Е.Ю. - торгового павильона, назначение - нежилое, площадь 471 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Жукова, дом 2а на земельном участке площадью 1034 кв. м, категория земель - земли населённых пунктов, кадастровый номер <...> :21:0401013:0127.

Председатель Комиссии

О.Н. Сучков

Члены

Комиссии:

Н.И.

Проничева

Е.А.

Суслова

Ю.Н.

Полетаева

О.С.

Фанина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.