

РЕШЕНИЕ

Дело № 10-Т-2017

г. Чебоксары

29 марта 2017 года

Резолютивная часть решения оглашена 24 марта 2017 года.

Решение изготовлено в полном объеме 29 марта 2017 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

Председателя Комиссии:

<...>

Членов Комиссии:

<...>

в присутствии представителей:

заявителя – <...>;

организатора торгов - <...>

рассмотрев жалобу <...> (далее – <...>, заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Кавказская кухня «АРЗУ» при проведении торгов по реализации имущества должника - АМТС LEXUS ES 350, 2011 г.в., г.р.н. О 762 СС 21, VIN JTHBJ46G202442962, свидетельство о регистрации ТС 2114792857 от 13.10.2013 (изв. № 180217/12712568/01), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России 13.03.2017 обратился <...> с жалобой на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Кавказская кухня «АРЗУ» при проведении торгов по реализации имущества должника при проведении торгов по реализации имущества АМТС LEXUS ES 350, 2011 г.в., г.р.н. О 762 СС 21, VIN JTHBJ46G202442962, свидетельство о регистрации ТС 2114792857 от 13.10.2013 (изв. № 180217/12712568/01).

В жалобе <...> сообщается том, что документация по проводимым торгам, опубликована с нарушениями требований действующего законодательства, поскольку не позволяет определить размер задатка, так как на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте электронной площадки ООО «НЭБ24» указаны различные размеры задатка.

На основании вышеизложенного заявитель просит признать действия организатора торгов незаконными и выдать организатору торгов предписание об устранении выявленного нарушения.

Согласно пояснениям представителя организатора торгов, с данной информацией организатор торгов согласился и сообщил, что в рассматриваемом случае имеется техническая ошибка в части указания значения размера задатка.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу частей 1, 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано **с нарушением установленного нормативными правовыми актами** порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), **права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным [законом](#) полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

В силу прямого указания Закона об исполнительном производстве (часть 2 статьи 90) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства Закон об исполнительном производстве не устанавливает.

Общие положения проведения публичных торгов сформулированы в статье 449.1 ГК РФ.

Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством (пункт 1 статьи 449.1 ГК РФ).

Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается *на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.*

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание *на собственника (правообладателя) имущества* (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ).

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В случае, если предметом торгов выступает заложенное недвижимое имущество,

то в силу части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах *не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней* до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 (далее – Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» или статьей 28.2 Закона Российской Федерации «О залоге», а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения (пункт 3 Правил).

Как следует из материалов дела, поручение на реализацию (№02-22/2197) реализуемого заложенного имущества АМТС LEXUS ES 350, 2011 г.в., г.р.н. О 762 СС 21, VIN JTHBJ46G202442962, свидетельство о регистрации ТС 21 14792857 от 13.10.2013 подписано ТУ Росимущества в Чувашской Республике 06.04.2016.

В материалах дела также имеется акт передачи от 12.04.2016 Новочебоксарским ГОСП УФССП России по Чувашской Республике арестованного имущества на торги ООО «Кавказская кухня «АРЗУ».

Согласно частям 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 90 Закон об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о

проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

30.12.2016 ООО «Кавказская кухня «Арзу» разместило в газете «Вести Чувашии» № 52 (1520) извещение о проведении **31.01.2017** публичных торгов по продаже заложенного движимого имущества будут проводиться по лоту: «...лот №8 - АМТС LEXUS ES 350, 2011 г.в., г.р.н. О 762 СС 21, VIN JTHBJ46G202442962, свидетельство о регистрации ТС 2114792857 от 13.10.2013, заложенное, собственник – <...>, нач. цена лота – 737 288 руб. (первичн.)...».

30.12.2016 ООО «Кавказская кухня «Арзу» сформировало на официальном сайте www.torgi.gov.ru электронное извещение № 301216/12712568/03 о проведении торгов по продаже вышеуказанного заложенного движимого имущества (лот №4).

02.01.2017 извещение также опубликовано на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России: <http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=43205> (лот №4).

Таким образом, установленные по делу фактические обстоятельства свидетельствуют о том, что ООО «Кавказская кухня «Арзу» соблюдены требования пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ и части 3 статьи 57 Закона об ипотеке и части 3 статьи 90 Закон об исполнительном производстве, установленные к срокам и источникам публикации извещения о предстоящих торгах.

Пунктом 2 статьи 91 Закона об исполнительном производстве установлено, что в случае, если на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов, организатор торгов объявляет торги несостоявшимися.

Согласно информации с официального сайта www.torgi.gov.ru торги по реализации имущества должника - АМТС LEXUS ES 350, 2011 г.в., г.р.н. О 762 СС 21, VIN JTHBJ46G202442962, свидетельство о регистрации ТС 2114792857 от 13.10.2013 признаны **несостоявшимися** в связи с отсутствием допущенных участников.

Частью 1 статьи 92 Закона об исполнительном производстве установлено, что в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

Вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со [статьей 89](#) настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в [пунктах 1 - 3 статьи 91](#) настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в [пункте 4 статьи 91](#) настоящего Федерального закона (часть 2 статьи 92 Закона об исполнительном производстве).

Таким образом, во исполнение части 2 статьи 92 Закона об исполнительном производстве ООО «Кавказская кухня «Арзу» объявлены вторичные торги.

18.02.2017 ООО «Кавказская кухня «Арзу» разместило в газете «Вести Чувашии» № 6 (1526) извещение о проведении **22.03.2017** публичных торгов по продаже

заложенного движимого имущества будут проводиться по лоту: «...лот №7 - АМТС LEXUS ES 350, 2011 г.в., г.р.н. О 762 СС 21, VIN JTHBJ46G202442962, свидетельство о регистрации ТС 2114792857 от 13.10.2013, заложенное, собственник – <...>, нач. цена лота – 626 694,80 руб. (вторичн.)...».

18.02.2017 ООО «Кавказская кухня «Арзу» сформировало на официальном сайте www.torgi.gov.ru электронное извещение № [180217/12712568/01](http://www.torgi.gov.ru/180217/12712568/01) о проведении торгов по продаже вышеуказанного заложенного движимого имущества (лот №7).

18.02.2017 извещение также опубликовано на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России: <http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=45104> (лот №3).

Согласно части 5 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Из извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru следует, что размер задатка составляет **313 347, 40 руб.**

Между тем, согласно информации, размещенной на сайте электронной площадки «Национальная электронная биржа» задаток указан в размере **564 025, 32 руб.**

По смыслу частей 2 и 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве на организатора торгов возложена обязанность обеспечить беспрепятственный доступ всех заинтересованных лиц к информации о торгах, которая, в свою очередь, должна быть исчерпывающей и достоверной, с целью соблюдения принципа равенства участников гражданских правоотношений (часть 1 статьи 1 ГК РФ), а также недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (часть 4 статьи 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (часть 1 статьи 10 ГК РФ).

Однако, как было указано выше, размещенные организатором торгов сведения содержали противоречивую информацию, а именно установление различного размера задатка - на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте электронной площадки.

Следовательно, действия организатора торгов по указанию различного размера задатка вводят в заблуждение потенциальных участников торгов.

На рассмотрении жалобы представитель организатора торгов сообщил, что установление различного размера обеспечения задатка является технической ошибкой (опечаткой) и организатором торгов предприняты меры по её устранению, в частности, внесены изменения в извещение, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно информации с официального сайта www.torgi.gov.ru изменения

организатором торгов внесены 15.03.2017, т.е. за пределами срока, предусмотренного организатором торгов для подачи заявок, что свидетельствует о несоблюдении требований законодательства об исполнительном производстве.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Согласно [пункту 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте – торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств по делу, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу <...> обоснованной и принимает решение о выдаче организатору торгов – ООО «Кавказская кухня «АРЗУ» предписания об устранении выявленного нарушения.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Выдать предписание организатора торгов – ООО «Кавказская кухня «АРЗУ» предписание об устранении выявленного нарушения.

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Исх. от 29.03.2017 №05-10/2162

ПРЕДПИСАНИЕ

Дело № 10-Т-2017

г. Чебоксары

29 марта 2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

Председателя Комиссии:

<...>

Членов Комиссии:

<...>

на основании решения от 29.03.2017 № 10-Т-2017, вынесенного по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Кавказская кухня «АРЗУ» при проведении торгов по реализации имущества должника - АМТС LEXUS ES 350, 2011 г.в., г.р.н. О 762 СС 21, VIN JTHBJ46G202442962, свидетельство о регистрации ТС 2114792857 от 13.10.2013 (изв. № 180217/12712568/01), и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – общества с ограниченной ответственностью «Кавказская кухня «АРЗУ» **в срок до 12 апреля 2017 года** устранить допущенные нарушения при проведении торгов по реализации имущества должника - АМТС LEXUS ES 350, 2011 г.в., г.р.н. О 762 СС 21, VIN JTHBJ46G202442962, свидетельство о регистрации ТС 2114792857 от 13.10.2013 (изв. № 180217/12712568/01) **путем:**
 1. Отмены протокола №1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 15.03.2017;
 1. Возврата заявок участником торгов;
 1. Внесения изменения в документацию по торгам с учетом выводов, указанных в мотивировочной части решения;
 1. Установления нового срока подачи заявок на участие в торгах в соответствии с требованиями законодательства;
 1. Продолжения процедуры проведения торгов по реализации имущества.
2. Проинформировать Чувашское УФАС России об исполнении пункта 1 настоящего предписания **в срок до 14 апреля 2017 года**.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>