

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий

Кармановский Александр Валерьевич

Заявитель:

Захаренко Степан Николаевич

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-489/2022

06 октября 2022 года
Вологда

Г.

Резолютивная часть решения объявлена 04 октября 2022 года.

В полном объеме решение изготовлено 06 октября 2022 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее — Комиссия УФАС) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Смирновой Н.Н. – председателя Комиссии УФАС, заместителя руководителя Управления,

Фаниной О.С. – члена Комиссии УФАС, старшего государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы Управления,

Сусловой Е.А. – члена Комиссии УФАС, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы Управления,

рассмотрев жалобу Захаренко Степана Николаевича на действия организатора торгов арбитражного управляющего Кармановского Александра Валерьевича при проведении торгов посредством заключения прямого договора купли-продажи имущества должника Карлина Валентина Кирилловича,

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению жалоба Захаренко Степана Николаевича (далее – Заявитель) на действия организатора торгов арбитражного управляющего Кармановского Александра Валерьевича (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством заключения прямого договора купли-продажи

имущества Карлина Валентина Кирилловича (лот № 1: Легковой автомобиль ФОРД ФОКУС, 2007 года выпуска, VIN X9F3XXEED37T10288; модель, номер двигателя: A0DA7T10288; номер кузова: X9F3XXEED37T10288; цвет кузова: чёрный; мощность двигателя: 106 кВт/145 л.с.; тип двигателя: бензиновый; экологический класс: четвёртый; разрешенная макс. масса: 1775 кг; масса без нагрузки: 1307 кг; паспорт транспортного средства: 47 МН № 539964) (далее по тексту – торги).

Жалоба подана Заявителем в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Организатор торгов и Заявитель извещены о времени и месте рассмотрения жалобы, однако в заседании Комиссии УФАС не участвовали, жалоба рассмотрена в их отсутствие.

В своей жалобе Заявитель указывает, что при реализации имущества должника Организатор торгов нарушил требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: неправомерно не допустил к участию в торгах заявку Захаренко С.Н., просил торги отменить.

Организатор торгов возражает против удовлетворения жалобы по основаниям, изложенным в пояснениях, представленных Комиссии УФАС от 30.09.2022 вход. № 5636-ЭП/22.

Комиссия УФАС, оценив представленные в дело материалы и документы, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в пункте 12 которой указаны случаи, когда организатор торгов выносит решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, а именно если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.11.2021 (дата объявления резолютивной части решения 02.11.2021) по делу № А56-44370/2021 Карлин Валентин Кириллович признан несостоятельным (банкротом). В отношении должника открыта процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Кармановский Александр Валерьевич (ИНН: 352502481301, СНИЛС: 072-059-562 59), член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих».

В соответствии с Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.06.2022 (дата объявления резолютивной части решения 31.05.2022) по делу № А56-44370/2021/полож.1 судом было утверждено Положение о порядке продажи имущества Карлина Валентина Кирилловича (далее - Положение о торгах), в редакции, предложенной финансовым управляющим Кармановским А.В.

16.06.2022 финансовый управляющий Кармановский А.В. в качестве Организатора торгов разместил в ЕФРСБ сообщение № 9019273 следующего содержания: «Финансовый управляющий проводит открытые торги в форме аукциона на повышение начальной цены продажи имущества Карлина В.К. Имущество продается одним лотом. На торги выставляется следующее имущество: Лот №1: Легковой автомобиль ФОРД ФОКУС, 2007 года выпуска, VIN X9F3XXEED37T10288; модель, номер двигателя: A0DA7T10288; номер кузова: X9F3XXEED37T10288; цвет кузова: чёрный; мощность двигателя: 106 кВт/145 л.с.; тип двигателя: бензиновый; экологический класс:

четвёртый; разрешенная макс. масса: 1775 кг; масса без нагрузки: 1307 кг; паспорт транспортного средства: 47 МН № 539964. Общая цена лота 250 000 рублей. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России №54 от 15.02.2010 г., ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке должны прилагаться следующие документы: действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); Документы, прилагаемые к заявке, представляются в письменной форме. В торгах могут принять участие юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявки с необходимыми документами. Победителем торгов признается участник, предложивший максимально высокую цену за имущество. По итогам торгов составляется протокол и в течение 5 дней, с даты его подписания, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Оплата имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи. Шаг аукциона по лоту – 1000 рублей. Начало приема заявок 21.06.2022 г. с 11:00 час. Окончание приема заявок 05.07.2022 г. до 15:00 час. По окончании этого срока организатор торгов объявляет победителя, предложившего наибольшую цену. В случае признания этих торгов несостоявшимися, заявки на участие в повторных торгах начинают приниматься с 11:00 часов 11.07.2022года. Окончание приема заявок на участие в

повторных торгах 25.07.2022года до 15:00 часов. По окончании этого срока организатор торгов объявляет победителя, предложившего наибольшую цену. Стартовая цена имущества на повторных торгах составляет 225 000 рублей. В случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися, то имущество должника будет продаваться путём публичного предложения. Начало приёма заявок на приобретение имущества по публичному предложению 30.07.2022 года. Начальная цена имущества 250000 рублей. Цена имущества снижается на 15% от начальной продажной цены имущества каждые пять дней, и не может быть ниже 12500 рублей. Сроки проведения торгов в форме публичного предложения: с 30.07.2022 по 05.08.2022. начальная цена – 250000 рублей, с 06.08.2022 по 11.08.2022 цена продажи – 212 500 рубля, с 12.08.2022 по 17.08.2022 цена продажи – 175 000 рублей, с 13.08.2022 по 18.08.2022 цена продажи – 137 500 рублей, с 19.08.2022 по 24.08.2022 цена продажи – 100 000 рублей, с 25.08.2022 по 30.08.2022 цена продажи – 62500 рублей. с 04.09.2022 по 09.09.2022 цена продажи – 25 000 рублей, с 10.09.2022 по 15.09.2022г. цена продажи 12 500 рублей. В случае если продажа имущества путём публичного предложения не состоится до 15.09.2022 года имущество предлагается кредиторам. Ознакомление с Порядком, сроками и условиями продажи имущества, утвержденным Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-44370/2021/полож 1 от 07.06.2022 года и иной документацией, перечнем, характеристиками и составом продаваемого лота, условиями договора купли-продажи имущества, осуществляется по адресу: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.46, оф.8, а также в приложениях настоящему сообщению».

Открытые торги в виде аукциона по продаже имущества Карлина В.К. по лоту № 1 проводимые с 21.06.2022 по 05.07.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

Повторные открытые торги в виде аукциона по продаже имущества Карлина В.К. по лоту № 1 проводимые с 11.07.2022 по 25.07.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

По результатам регистрации в торгах путем публичного предложения с 10.09.2022 по 15.09.2022 принял участие один участник с предложением выше минимальной цены имущества, предусмотренного Положением о торгах.

В соответствии с Положением о торгах Организатор торгов признал

торги путем публичного предложения имущества Карлина Валентина Кирилловича состоявшимися и объявил победителем торгов Магазову Эмилию Алексеевну с ценой 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Заявка претендента на участие в торгах, Захаренко Степана Николаевича не была допущена (отказано в регистрации) для участия в торгах в связи с нарушением правил подачи заявок предусмотренных пунктом 2.6. и пунктом 3.9. Положения о торгах.

Пункт 2.6. Положения предусматривает: Заявка на приобретение имущества подается по указанным в пункте 2.2. контактными данными комиссионера. Формы заявки и журнала заявок приведены в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему положению. Участники торгов регистрируются в журнале приема заявок непосредственно в момент подачи заявки на участие в торгах. Заявка подается в установленной настоящим положением форме в запечатанном участником конверте.

Пункт 3.9. Положения предусматривает: Заявка на приобретение имущества подается по указанным в пункте 2.2. контактными данными комиссионера и правилам, указанным в пункте 2.6. Прием заявок по каждой единице имущества регистрируется в журнале приема заявок. Формы заявки и журнала заявок приведены в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему положению.

Как следует из материалов проверки Заявитель направил заявку на участие в торгах в виде публичного предложения по Почте России заказным письмом по адресу финансового управляющего, заявка не соответствовала приложению № 2, что является нарушением Положения о торгах и правил подачи заявок, опубликованных в сообщении о торгах. Форма заявки Захарченко С.Н. не соответствует форме заявки утвержденной судом.

Положение о торгах и объявление о проведении торгов не содержит указания на такие способы подачи заявок, как отправление по почте, курьером или по средствам электронной почты. В Положении о торгах как способ указано: Участники торгов регистрируются в журнале приема заявок непосредственно в момент подачи заявки на участие в торгах. Указание Заявителя на упоминание в объявлении о проведении торгов на «запечатанный конверт» при подаче заявок, не может считаться предложением об использовании почтовой связи.

При проведении торгов большое значение имеет идентификация

документов, подаваемых претендентом (участником) для участия в торгах. При проведении электронных торгов, это использование электронной подписи. При проведении торгов по средствам почтовой связи - нотариально заверенные копии документов. В данном случае не было предусмотрено использование электронной подписи или нотариального заверения документации, так как проверка документов проводилась при непосредственной (личной) подаче заявки.

Таким образом, Заявителем не был соблюден порядок подачи заявки на участие в торгах, предусмотренный Положением о торгах.

Сведений о том, что Заявитель обращался к Организатору торгов за разъяснениями по порядку подачи заявок на участие в торгах, в Комиссию УФАС не представлено.

Учитывая изложенное, Комиссия УФАС приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов арбитражного управляющего Кормановского Александра Валерьевича признаков нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Иных существенных нарушений процедуры порядка проведения торгов Комиссией УФАС в действиях Организатора торгов не установлено.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Захаренко Степана Николаевича необоснованной.

Председатель Комиссии
Смирнова

Н.Н.

Члены

Комиссии:

О.С. Фанина

Е.А. Суслова

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Вологодской области в течение трех месяцев со дня его принятия.