

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Гавань»

12.12.2022г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России, главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу ООО «Гавань» (далее – Заявитель) на действия Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Большечерниговского района Самарской области» (Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 63:15:1001004:218 (извещение № 2100002284000000001, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: Заявителя – (Доверенность), представителя Организатора торгов –,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

01.12.2022г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Гавань» на действия Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Большечерниговского района Самарской области» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен порядок проведения Аукциона, а именно подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Статьей 18.1. Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов.

Частями 4,5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлены сроки для обжалования. Так, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. При этом, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что Протокол о результатах аукциона №2100002284000000001300102 размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://torgi.gov.ru>) - 11.11.2022г.

В материалы жалобы Организатором торгов представлена копия заключенного по результатам Аукциона Договора аренды земельного участка № ЗС 10/268 от 21.11.2022г., заключенного с победителем Аукциона.

Вместе с тем, жалоба ООО «Гавань» направлена в адрес Самарского УФАС России – 30.11.2022г.

Учитывая изложенное, у Комиссии Самарского УФАС России отсутствуют основания для рассмотрения жалобы ООО «Гавань» на действия Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Большечерниговского района Самарской области» при проведении Аукциона в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с пропуском установленных частями 4,5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции сроков на обжалование действий организатора торгов.

При этом, Самарское УФАС России разъясняет, что в случае, если Заявитель считает, что в действиях Муниципального казенного учреждения

«Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Большечерниговского района Самарской области» имеются нарушения законодательства Российской Федерации, то Заявитель вправе обратиться в суд для защиты нарушенных прав и законных интересов в порядке, установленном законом.