

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов по делу № 049/10/18.1-163/2024

Управление Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), уведомляет о поступлении и принятии к рассмотрению жалобы (вх. № 2084-ЭП/24 от 21.05.2024) на действия организатора торгов – Управления имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 49:08:070108:60, расположенного в Магаданской области, Ягоднинском районе, п. Ягодное, ул. Пушкинская, д. 26, общей площадью 508 кв.м., с разрешенным использованием «общественное питание» (реестровый номер извещения №22000038950000000025, лот №1).

В жалобе заявитель указывает на неправомерные положения извещения о торгах и о допуске участника, находящегося в реестре недобросовестных участников.

Информация о поступившей жалобе 21.05.2024 размещена на официальном сайте Федеральной антимонопольной службы «База решений и правовых актов» <https://br.fas.gov.ru>. и на ГИС торги www.torgi.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено **на 29.05.2024 в 14 часов 30 минут** по адресу: Россия, Магаданская область, г. Магадан, пр-кт Ленина, д. 28 Б.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная

или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **Управлению имущественных и земельных отношений администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области в срок до 12 часов 00 минут 28.05.2024 надлежит представить** в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области:

- документацию о проведении аукциона и разъяснения к ней;
- извещение о проведении аукциона;
- заявки участников в полном объеме;
- иные документы, касающиеся проведения аукциона (протоколы, приказы и т.д.);
- мотивированный письменный отзыв на жалобу.**

Запрашиваемые документы необходимо направить в электронном виде на адрес fo49@fas.gov.ru с учетом ограничения допустимого размера одного отправления в 20 МБ или путем направления ссылки на данные, размещенные в облачном хранилище.

В силу части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления настоящего Уведомления **торги в части заключения договора приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для

такого рассмотрения.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции, для чего Вам необходимо перейти в назначенное время по гиперссылке: **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/9973772180>**.

Инструкция по дистанционному участию в рассмотрении дела доступна на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по адресу <https://magadan.fas.gov.ru/news/10140>.

Для принятия участия в рассмотрении дела Вам необходимо:

-перейти в назначенное время по указанной гиперссылке;

-в случае участия в рассмотрении дела представителей, чьи полномочия не подтверждены материалами дела, заблаговременно до начала рассмотрения дела направить посредством электронной почты (fo49@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия указанных представителей,

-при рассмотрении дела в дистанционном режиме быть готовым продемонстрировать лицу, рассматривающему дело, оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт, военный билет и т.п.).

В случае наличия возможности заседания Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области без присутствия представителей сторон, просим сообщить об этом путем направления соответствующего ходатайства посредством электронной почты fo49@fas.gov.ru.