

РЕШЕНИЕ

по делу № 16-01-18.1-04/126

«05» апреля 2016 г.

гор.

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие), совершённые при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: А.В. Гаджиевой –
заместителя руководителя управления;

Членов Комиссии: В.П. Фролова –
государственного инспектора отдела контроля
монополистической деятельности и торговли;

Л.В. Огородовой – государственного инспектора
отдела контроля монополистической деятельности и
торговли,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Романовой В.И. (далее также – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Металлдом» Кузнецовой О.В. (ИНН 344602654756) при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника,

с участием:

- конкурсного управляющего ООО «Металлдом» Кузнецовой О.В., действующей на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 03.12.2013 по делу № А12-11592/2013;

- Гавриленко А.А. представителя Волгоградского РФ ОАО «Россельхозбанк» по доверенности № 200 от 11.07.2014;

- Гурова В.В.;

- Статюха М.М.,

в отсутствие заявителя, извещённого о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС) поступила жалоба Романовой В.И. 28.03.2016 (вх. э/п № 2615; 2610) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Металлдом» Кузнецовой О.В. (ИНН 344602654756) при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника (№ сообщения на ЕФРСБ: 835178 по лоту № 22).

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-22/1737 от 31.03.2016) направлено заявителю по адресу электронной почты valya.r01@mail.ru; организатору торгов конкурсному управляющему – по адресу электронной почты: kuznetsovaov@list.ru. Организатору торгов разъяснена предусмотренная частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы заявителя назначено на 05.04.2016. Рассмотрение жалобы по существу завершено 05.04.2016.

Оспариваемые торги по продаже имущества должника организованы и проведены на основании положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Металлдом» (ОГРН 1023403443051, ИНН 3444095715; 400050, г. Волгоград, ул. Пархоменко, 63, решение Арбитражного суда Волгоградской области от 03.12.13 г. по делу №А12-11592/2013) Кузнецова Ольга Васильевна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), проводит с 12.01.16 торги посредством публичного предложения открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже имущества ООО «Металлдом», находящегося в залоге у ПАО «Россельхозбанк», ПАО «Авангард» в электронной форме на электронной площадке: ООО «Фабрикант.ру», адрес сайта: <https://www.fabrikant.ru>. Состав, наименование, расположение и описание имущества опубликованы в объявлении **№34030108481** в газете «Коммерсантъ» **№132** от 25.07.2015 года Начальная продажная цена Лотов №№1-24 определяется в размере продажной цены на повторных торгах: **Лот №22**: начальная продажная цена без НДС (далее по тексту – н.п.ц.): Лот № 22: н.п.ц.: 4723200 руб. Заявки на участие в торгах предоставляются на сайт: <https://www.fabrikant.ru>, с 14.00 30.11.15 по 18.09.16 до 14.00. Задаток в размере 5% от цены лота соответствующего периода перечисляется на р/с ООО «Металлдом» №40702810611000090565 в Отделении №8621 Сбербанка России г. Волгоград (к/с 30101810100000000647, БИК 041806647). При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, цена реализации имущества снижается на 10% каждые 10 календарных дней, до цены отсечения равной 30% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. При этом имущество продолжает продаваться по цене отсечения в течение 180 дней. Победителем торгов по продаже имущества

должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение об определении победителя принимается в день проведения торгов по их завершению в месте проведения торгов; договор купли-продажи заключается между конкурсным управляющим и победителем в течение 10 дней со дня подведения результатов торгов. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы. Порядок оформления участия в торгах, необходимые документы для участия и требования к их оформлению, порядок предоставления заявок, проведения торгов и определения победителя торгов осуществляется в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом МЭР РФ от 15.02.2010 № 54, а также в соответствии с регламентом ЭТП на сайте ООО «Фабрикант.ру». Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на р/с ООО «Металлдом».

Романова В.И. обратилась в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов, с указанием на имеющееся, по ее мнению, нарушение порядка организации и проведения торгов.

Организатором торгов представлены пояснения на жалобу Романовой В.И., в которых просит признать жалобу заявителя необоснованной.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, оценив доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учётом особенностей, установленных ст. 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 4 – 5 ст. 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса. Продажа предприятия осуществляется путём проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие.

Согласно п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, имущественные права подлежат продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

В силу п. 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве, внешний управляющий представляет

собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В качестве организатора торгов, согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счёт предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Порядок проведения, сроки и условия реализации имущества ООО «Металлдом», находящегося в залоге у АО «Россельхозбанк» и АО «Авангард» АКБ урегулирован судебным актом (Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 01.06.2015 по делу № А12-11592/2013).

В соответствии с п. 16 утвержденного Порядка *«Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов»*.

В указанной части судебный акт (Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 01.06.2015 по делу № А12-11592/2013) вступил в законную силу 20.07.2015, не отменен, не изменен.

Согласно ст. 7 Арбитражного процессуального кодекса РФ, вступившие в законную силу судебные акты являются обязательными для органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, должностных лиц, граждан и подлежат исполнению на всей территории РФ.

При данных обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы заявителя о нарушении конкурсным управляющим установленного порядка организации и проведения торгов по продаже имущества должника.

2. В информации об изменениях в извещении о торговой процедуре каждый период понижения соответствует цене предложения, заявителем информация не оспаривается, напротив, заявитель сам указывает периоды понижения с соответствующей ценой предложения.

Соответственно, заявитель противоречит своим доводам о введении в заблуждение конкурсным управляющим потенциальных участников торгов относительно сроков подачи заявок на участие в торгах. При этом Романова В.И. не указывает, каким образом организатором торгов ограничена возможность подачи

заявки на участие в торгах.

Заявитель жалобы указывает на отсутствие сведений об имуществе должника, его составе, характеристиках, описании и порядка ознакомления с имуществом должника, даты, времени и месте подведения результатов открытых торгов, порядка, места, сроков и времени предоставления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника.

Комиссией установлено, что вышеперечисленные сведения присутствуют в Извещении о проведении торговой процедуры «публичное предложение продавца № 1352482 на торговой площадке Фабрикант, в публикациях «Коммерсантъ» № 220 от 28.11.2015, «Коммерсантъ-Волга» № 220 от 28.11.2015 и на официальном сайте ЕФРСБ.

При данных обстоятельствах, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о необходимости признания жалобы Романовой В.И. необоснованной.

3. В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Учитывая обстоятельства настоящего дела, изложенные выше, Комиссия Волгоградского УФАС считает необходимым признать жалобу Романовой В.И. необоснованной.

Оснований для выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, по настоящему делу не выявлено.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Романовой В.И. на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Металлдом» Кузнецовой О.В. (ИНН 344602654756) при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника (№ сообщения на ЕФРСБ: 835178 по лоту № 22) необоснованной.