

РЕШЕНИЕ

по жалобе Жарикова К.В.

11.08.2021г.
г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России ..., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ..., специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия Администрации муниципального района Нефтегорский (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, площадью 16 894 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0704017:1511, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Нефтегорский район, г.Нефтегорск, ул. Молодежная, с видом разрешенного использования по документу: под размещение торгово-развлекательного центра с детским кафе (извещение №240621/0393624/01, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей Организатора торгов: ... (доверенность), ... (доверенность), Заявитель в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовал, надлежащим образом уведомлен,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

02.08.2021 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия Администрации муниципального района Нефтегорский при проведении

Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов неправомерно были отменены торги.

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 05.08.2021 г. № 7972/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

24.06.2021 г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.torgi.gov.ru размещена действующая редакция извещения №240621/0393624/01 о проведении аукциона (далее – Извещение). Дата и время окончания подачи заявок 27.07.2021г.

Предметом аукциона является земельный участок, площадью 16 894 кв.м., с кадастровым номером 63:27:0704017:1511, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Нефтегорский район, г.Нефтегорск, ул. Молодежная, с видом разрешенного использования по документу: под размещение торгово-развлекательного центра с детским кафе.

26.07.2021 г. Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.torgi.gov.ru размещено Постановление № 1039 от 26.07.2021, согласно которому в соответствии с пунктом 4 части 8, с частью 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ было отменено проведение Аукциона, назначенного

на 04.08.2021г. в 10:00 часов.

Из пункта 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ следует, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Согласно части 5 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - Постановление Правительства РФ №83) орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка или о предоставлении для строительства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия. Для получения технических условий, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия одного из указанных решений обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 9 Постановления Правительства РФ №83 Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Из материалов дела следует, что Организатором торгов для получения технических условий, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (филиал

«Самарагаз» СВГК, филиал «Самарагаз» СВГК, АО «Самарская сетевая компания»), 05.02.2021г. были направлены соответствующие запросы.

Однако, на момент проведения Аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка с кадастровым номером 63:27:0704017:1511 ответы от вышеуказанных организаций Организатором торгов получены не были, в связи с чем Администрацией муниципального района Нефтегорский, на основании пункта 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, было принято решение об отмене Аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка с кадастровым номером 63:27:0704017:1511.

Исходя из статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и положений извещения в отсутствие сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения проведение аукциона неправомерно.

При указанных условиях, отмена Организатором торгов аукциона не противоречит положениям части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

На основании изложенного, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области нарушений порядка проведения и организации торгов. Довод Заявителя признается необоснованным.

Вместе с тем, из материалов дела следует что ... заявку на участие в Аукционе не подавал, задаток не оплачивал. Учитывая изложенное, в материалах дела отсутствуют доказательства, свидетельствующие о нарушении законных прав и интересов Заявителя жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... необоснованной.