

**Комитет жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики АМС г.
Владикавказ**

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ
ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

В Северо – Осетинское УФАС России поступило заявление ПАО «СК Северного-Кавказа» (вх. №3375 от 03.10.2017г.), указывающие на действие АМС г.Владикавказ, выразившееся в непроведении конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирных домах г. Владикавказ (далее-МКД).

В соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двадцати дней со дня выдачи в [заявке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение десяти дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Названные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

В результате анализа представленной комитетом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ информации, а также данных, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

ведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ii.gov.ru (далее – Официальный сайт) выявлено нарушение требований части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а именно непроведение открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления МКД введенным в эксплуатацию в 2015 году на основании разрешения № «Ru 15-3-54-2015» выданного АМС г. Владикавказ, по строительному адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. З. Магкаева,

в силу [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия). Основной целью проведения конкурса по выбору управляющей организации является соблюдение прав собственников жилых помещений на благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Данные условия должны быть обеспечены путем проведения конкурса, так как по результатам его проведения может быть определена управляющая компания, предложившая лучшие условия оказания услуг.

Порядок способа управления многоквартирным домом и порядок заключения договора управления этим домом определен в [статье 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения торгов в форме конкурса по выбору управляющей организации установлен [Правилами](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

В соответствии с распоряжением АМС г. Владикавказ №163 от 20.05.2016г. «Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и Составу постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» Комитет жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказа, наделен полномочиями организатора открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления МКД.

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ, в соответствии с установленными жилищным законодательством, конкурс по вышеуказанному многоквартирному дому не проведен.

В связи с тем, что бездействие Комитета жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ, выразившееся в проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь возведенным многоквартирным домом, в сроки предусмотренные статьей 161 ЖК РФ, содержит признаки нарушения права, установленного частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, поскольку ведет к ограничению доступа хозяйствующих субъектов на рынок оказания услуг по управлению домами, на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, Северо-Осетинское УФАС России предупреждает Комитет жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ о необходимости прекращения указанного бездействия **в срок до 17 января 2017 года**, следующим образом:

установленный выше срок Комитету жилищно-коммунального хозяйства и энергетики АМС г. Владикавказ разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, и в последствии, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75-ФЗ «Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» провести указанный конкурс.

на основании частей 7 и 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции и условия выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, исполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

при невыполнении предупреждения сообщить в Северо-Осетинское УФАС России (362019, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Шмулевича, д.8 «а», т/факс +7(8672) 53-24-99 / +7(8672)54-52-52, e-mail: to15@fas.gov.ru) **в течение трех дней** со дня окончания срока, установленного для его исполнения.

Руководитель управления

Р.Р.Плиев

