

**Заявитель:**

ООО «Эдем»

---

*Ул.Калараша,д.3,корп.Б, кв.80,*

*г.Туапсе,352800*

**Организатор торгов:**

ООО «Агрокапитал»

---

*просп.Труда, 65, г.Воронеж, 394026*

Конкурсный управляющий

Нагорный Игорь Владимирович

---

*а/я 4479,г.Краснодар,350075*

### **РЕШЕНИЕ № 315-Т/2016**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

14 ноября 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И.- главный специалист отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. –специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Эдем» (далее - Заявитель) (вх.№1019 от 25.10.2016) на действия конкурсного управляющего Нагорного Игоря Владимировича (а/я 4479,г.Краснодар,350075) и организатора торгов ООО «АгроКапитал» (просп.Труда, 65, г.Воронеж, 394026) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Стройэлектрогрупп»» (извещение №00019566 опубликовано на сайте [www.bankrupt.elektro-torgi/.ru](http://www.bankrupt.elektro-torgi/.ru)),

в отсутствие надлежащим образом уведомленных Заявителя и Организатора торгов.

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Эдем» на действия конкурсного управляющего Нагорного Игоря Владимировича (а/я 4479,г.Краснодар,350075) и организатора торгов ООО «АгроКапитал» (просп.Труда, 65, г.Воронеж, 394026) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Стройэлектрогрупп»» (извещение №00019566 опубликовано на сайте [www.bankrupt.elektro-torgi/.ru](http://www.bankrupt.elektro-torgi/.ru)).

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.kranodar.fas.gov.ru](http://www.kranodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 07.11.2016 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г.Краснодар,ул.Коммунаров,235, ком.1.

С учетом положений части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия приняла решение о переносе рассмотрения жалобы на 14.11.2016 в 10-00.

Заявитель сообщает, что ООО «Эдем» является кредитором ООО «СтройЭлектроГрупп» по решению суда от 3 декабря 2015 года по делу № А32-25389/2015 и, являясь текущим кредитором, заинтересовано в реализации имущества ООО «СтройЭлектроГрупп» по максимальной цене в условиях конкурентной борьбы.

Заявитель сообщает, что организатор торгов, действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «СтройЭлектроГрупп» Нагорного Игоря Владимировича нарушил требования ФЗ «О несостоятельности» при проведении

торгов по продаже имущества ООО «СтройЭлектроГрупп» начальной стоимостью 91 101 564,00 руб., создал условия, исключая конкуренцию при проведении указанных торгов. А именно, указывает в публикации о проведении указанных торгов, что *«задаток для участия в торгах должен быть перечислен заявителем на расчетный счет Должника до 23 сентября 2016 г.»*. Однако, прием заявок идет 11.09.2016 по 23.10.2016, следовательно, после уточняющих публикаций условия проведения торгов по продаже имущества ООО «СтройЭлектроГрупп» сформулированы таким образом, что потенциальные участники могут принять в них участие только оплатив задаток в промежуток между 19.08.2016 по 16.09.2016, хотя прием заявок продолжается после 16.09.2016.

Кроме указанных обстоятельств, указывает Заявитель, условие об оплате задатка в размере 20 процентов от начальной цены публичного предложения, а не от действующей цены соответствующего этапа публичного предложения так же нарушает положения ФЗ «О несостоятельности» и создает ограничивающие конкуренцию условия.

Помимо указанного, на ЭТП <http://bankrupt.electro-torgi.ru/> в рамках созданной торговой процедуры публичного предложения № 0001956 по адресу <http://bankrupt.electro-torgi.ru/public/publicoffers/view/1957/> указана неверная информация о должнике. Вместо полного и сокращенного наименования должника, его ИНН и ОГРН указаны данные организатора торгов, что осложняет поиск потенциальными покупателями выставленного на продажу имущества, вводит их в заблуждение, а, следовательно, ограничивает конкуренцию при проведении оспариваемых торгов. Также полагает, что организатор торгов с целью ограничения конкуренции при проведении торгов по продаже имущества ООО «СтройЭлектроГрупп» не осуществил публикацию в печатном органе по месту нахождения должника.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по публикации извещения аукциона о проведении торгов по продаже имущества должника правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №315-Т/2016, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов ООО «Агрокапитал» на сайте <http://bankrupt.electro-torgi.ru/> 05.08.2016 объявил о проведении с 12:00 11.09.2016 по 12:00 23.10.2016 открытых торгов посредством публичного предложения на ЭТП «Электронная площадка ELEKTRO-TORGI.RU» по продаже имущества «ООО«СтройЭлектроГрупп». В газете «Коммерсант» проведена публикация от 06.08.2016 (77031941176) .

При этом на ЭТП <http://bankrupt.electro-torgi.ru/> (№0001956) вместо полного и сокращенного наименования должника, его ИНН и ОГРН были указаны данные организатора торгов, что осложняет поиск потенциальными покупателями выставленного на продажу имущества.

Конкурсным управляющим были направлены претензии от 23.09.2016 №5671 и от 29.09.2016 №5621 в адрес Организатора торгов, в результате чего были внесены соответствующие изменения в извещения, на заседание по делу №315-Т/2106

представлены скрин-шоты электронной страницы с публикацией изменений от 23.09.2016, 26.09.2016, 28.09.2016, 30.09.2016, 04.10.2016, 06.10.2016, 10.10.2016, 12.10.2016, 17.10.2016, 20.10.2016.

Также установлено, что в извещении от 05.08.2016 было указано, что размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения для каждого этапа снижения цены имущества составляет 20% от начальной (продажной) цены продажи имущества на повторных торгах. Задаток для участия в торгах должен быть перечислен заявителем на расчетный счет должника в течение 25 рабочих дней со дня начала приема заявок на торгах посредством публичного предложения.

После внесенных изменений от 19.08.2016 :

*Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения для каждого этапа снижения цены имущества составляет 20% от начальной (продажной) цены продажи имущества на повторных торгах. Задаток должен быть перечислен заявителем на расчетный счет должника до 23 сентября 2016г.*

В то же время прием заявок идет 11.09.2016 по 23.10.2016, следовательно, после уточняющих публикаций условия проведения торгов по продаже имущества ООО «СтройЭлектроГрупп» изменены таким образом, что потенциальные участники могут принять в них участие, только оплатив задаток в промежуток между 19.08.2016 до 23.09.2016, хотя прием заявок продолжается после 23.09.2016.

Протоколом от 26.10.2016 о результатах проведения торгов по лоту №1 организатор торгов отменил торги по лоту №1 и указал причину:

Заявление конкурсного управляющего Нагорного И.В. об отмене торгов в связи с определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.10.2016 по делу №А32-43469/2013. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.10.2016 по делу №А32-43469/2013 определено:

*Запретить организатору торгов по продаже имущества ООО «СтройЭлектроГрупп» начальной стоимостью 91 101 564,00 руб. посредством публичного предложения №0001956 по адресу: <http://bankrupt.electro-torgi.ru/public/publicoffers/view/1957> ООО «Агрокапитал» принимать и рассматривать заявки участников торгов, составлять протокол об определении участников торгов, протокол о результатах проводимых торгов.*

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в

случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Эдем» (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего Нагорного Игоря Владимировича (а/я 4479, г. Краснодар, 350075) и организатора торгов ООО «АгроКапитал» (просп. Труда, 65, г. Воронеж, 394026) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Стройэлектрогрупп» (извещение №00019566 опубликовано на сайте [www.bankrupt.elektro-torgi.ru](http://www.bankrupt.elektro-torgi.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

О.И.Тимофеенко

Е.И.Азарова

О.А.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.