

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-4287/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.03.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии посредством видеоконференсвязи представителя <...>

в отсутствие ООО «НКТ» (извещенного надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 22.03.2021 № ЕО/15542/21);

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель на действия ООО «НКТ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 150221/39918719/03 лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, перенаправленная письмом Московского УФАС России от 11.03.2021 № 04/17888/21.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении его заявки от участия в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Предметом торгов является комната №4 площадью 12.9 кв.м. по адресу: г. Москва, 2-й Колобовский пер., д.12, кв.8, к/н 77:01:0001095:2486.

Согласно протоколу определения участников от 04.03.2021 заявка Заявителя отклонена от дальнейшего участия в Торгах.

При этом в личный кабинет Заявителя было направлено основание отклонения заявки: «Непредоставление документов, уставленных аукционной документацией».

Заявитель предпринимал попытки связаться с Организатором торгов с целью уточнения основания отклонения заявки. Вместе с тем ответы от Организатора торгов до рассмотрения данной жалобы по существу даны не были.

Кроме того, Организатором торгов в материалы дела была представлена заявка Заявителя без каких-либо пояснений по вопросу того, что явилось основанием для признания такой заявки несоответствующей требованиям.

Комиссия отмечает, что указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Соответственно, безосновательное отсеечение претендентов на стадии определения участников торгов на стадии подачи заявок не отвечает целям реализации имущества должника.

Доказательств обратного Организатором торгов не представлено.

Резюмируя изложенное, Комиссия, на основании имеющихся в материалах дела документах и сведениях, приходит к выводу о неправомерности отклонения заявки от участия в Торгах, и признает жалобу Заявителя обоснованной.

При этом сведений о заключении договора по результатам Торгов в антимонопольный орган Организатором торгов не представлено, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые препятствия к выдаче ООО «НКТ» обязательного для исполнения предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенного нарушения.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.