

Решение по делу № Т04-111/2017

Исх. № 04-04/7217 от 04.05.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...> – (...),

Членов Комиссии: <...> – (...),

<...> – (...),,

в присутствии представителя организатора торгов – <...> (доверенность <...>), в отсутствие заявителя, о времени и месте рассмотрения жалобы извещенного надлежащим образом, рассмотрев жалобу ООО «ЦЕНТР ФИНАНСОВОЙ ДИСЦИПЛИНЫ» на действия организатора торгов – ООО "СФЕРА ПЛЮС" (далее - организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения № 007804 на предмет: «ООО "Минора Лайф" Лот №4»,

У С Т А Н О В И Л А:

Сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения № 007804 на предмет: «ООО "Минора Лайф" Лот №4», размещено на сайте www.torgi.gov.ru 03.04.2017 г.

Организатор торгов – ООО "СФЕРА ПЛЮС".

Форма торгов – публичное предложение.

Дата окончания приема заявок – 10.05.2017 г.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

Относительно довода заявителя о не соблюдении порядка опубликования сообщения о проведении торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявитель в своей жалобе ссылается на требования части 9 статьи 110 Закона о банкротстве, в котором указано, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Однако, исходя из толкования норм Закона о банкротстве, тридцатидневный срок для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения не предусмотрен, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество по наиболее выгодной цене, дабы полностью или частично погасить требования кредиторов.

Согласно Определению Верховного Суда РФ от 27.07.2015 N 310-КГ15-9228 по делу N А14-2428/2014 положение законодательства о необходимости публикации сообщения о продаже имущества должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов не применяется к продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В продаже посредством публичного предложения решающее значение имеет период действия предложения. В противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее чем за тридцать дней до даты его размещения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов.

Таким образом, довод заявителя является необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «ЦЕНТР ФИНАНСОВОЙ ДИСЦИПЛИНЫ» (вх. <...>) (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ООО "СФЕРА ПЛЮС" при проведении торгов в форме публичного предложения № 007804 на предмет: «ООО "Минора Лайф" Лот №4», необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>

Исп.: <...>