

19.05.2016г. в Тульское УФАС России поступила жалоба ОАО «Муниципальная Управляющая Компания города Алексина» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования город Алексин при проведении торгов – открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования город Алексин (извещение №270416/8240286/01 от 27.04.2016) (далее – Конкурс).

Информация о Конкурсе была размещена на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

### Содержание жалобы.

Заявитель указал, что Организатором торгов при формировании лотов Конкурса не был соблюден территориальный порядок, предусмотренный пунктом 6 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила).

Заявитель указал, что перечень обязательных работ и услуг в Приложении № 2 к конкурсной документации противоречит пункту 41 Правил, так как составлен не по каждому многоквартирному дому в отдельности, а по группам домов, имеющих одинаковый тариф, находящихся в разных лотах. При этом, отмечает Заявитель, при утверждении данного тарифа, его структура не предусматривала выполнения отдельных работ и наоборот, предусматривала стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, которые из Приложения № 2 исключены.

Кроме того, Заявитель указал, что вышеуказанное приложение не содержит расчетной стоимости каждой из обязательных работ и услуг, что, по мнению Заявителя, не позволяет претенденту Конкурса определить возможность исполнения им обязательств по договору управления в случае победы в Конкурсе.

Заявитель указал, что конкурсная документация противоречит нормам подпункта 4(1)) пункта 41, пункта 76 Правил, так как не содержит перечня дополнительных работ.

Заявитель указал, что проект договора, размещенный в Приложении 4 к конкурсной документации, противоречит пункту 3 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, в частности, в нем отсутствует информация о составе общего имущества каждого многоквартирного дома, а акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Приложении 1 к конкурсной документации, не отражают фактическое состояние дома.

Заявитель указал, что тариф для ряда многоквартирных домов, включенных в конкурсную документацию, установленный Организатором торгов, не соответствует требованиям пункта 41 Правил, в части определения

Организатором торгов расчетной стоимости каждой из обязательных работ и услуг, что по мнению Заявителя, возлагает на победителя Конкурса дополнительную обязанность по выполнению обязательных работ за счет средств, не обеспеченных тарифом.

По мнению Заявителя, сведения, определяющие порядок проведения Конкурса нарушают нормы действующего законодательства, что приводит к созданию условий для недобросовестной конкуренции.

Жалоба ОАО «Муниципальная Управляющая Компания города Алексина» принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Рассмотрение жалобы назначено на "27" мая 2016 года в 10 часов 00 минут (московского времени) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.

Со дня направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, торги (Конкурс) приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.