

Решение

Администрация г.о.г. Семеновский  
Нижегородской области

Огневой <...>

### **РЕШЕНИЕ № 3**

#### **по результатам проверки соблюдения ИП Огневым законодательства о торгов**

16 декабря 2020 года г. Нижний Новгород

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Нижегородской области в составе:

- <...> -

заместитель председателя комиссии,

- <...> - член комиссии,

член комиссии,

- <...> -

При  
участии

- <...> - представителя Администрации городского округа  
Семеновский Нижегородской области (доверенность ),

- <...> - представителя Администрации городского округа Семеновский Нижегородской области (доверенность ),

рассмотрев обращение организатора торгов администрации городского округа Семеновский Нижегородской области (далее – организатор торгов) об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером: 52:12:1800324:4197 индивидуального предпринимателя (далее — ИП Огневой ), номер извещения 310820/0145080/01,

#### **установила:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от организатора торгов поступила информация об уклонении ИП Огневого от заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером: 52:12:1800324:4197, с целью внесения сведений о данном индивидуальном предпринимателе в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 3 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок), утверждённого Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, ведение реестра, в том числе включение в реестр или исключение из реестра сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется центральным аппаратом Федеральной антимонопольной службы.

В соответствии с пунктом 8 Порядка рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или её территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или её территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей

лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Согласно пункту 9 Порядка в течение 5 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или её территориальном органе комиссия направляет уполномоченному органу и лицу, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, уведомление о месте и времени рассмотрения обращения. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты в соответствии с информацией, представленной уполномоченным органом.

В силу пункта 12 Порядка по результатам рассмотрения обращения комиссия выносит решение о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений.

В связи с этим, на основании пункта 8 Порядка Нижегородское УФАС России пришло к выводу о необходимости рассмотрения обращения организатора торгов.

Представители администрации городского округа Семеновский Нижегородской области считают, что сведения об ИП Огневом необходимо включить в реестр недобросовестных участников аукциона.

Представители ИП Огневого извещенного надлежащим образом, на заседании Комиссии Нижегородского УФАС России отсутствовали.

Заседание проведено путём использования средств видеоконференцсвязи.

Заслушав доводы представителей организатора торгов, изучив представленные документы в совокупности, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области пришла к следующим выводам.

Согласно части 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - Земельный кодекс РФ) результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В силу части 20 статьи 39.12 Земельного кодекса уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах

аукциона.

На основании части 25 статьи 39.12 Земельного кодекса если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

31.08.2020 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером: 52:12:1800324:4197 (лот № 9, проведение 01.10.2020).

29.09.2020 ИП Огневой подал заявку на участие в торгах.

01.10.2020 комиссия признала ИП Огневого , победителем рассматриваемых торгов.

07.10.2020 ИП Огневому , через представителя по доверенности, передан проект договора аренды земельного участка для подписания.

В течение тридцати дней со дня направления указанного договора ИП Огневой не подписал и не предоставил в администрацию городского округа Семеновский Нижегородской области проекты договора аренды земельного участка.

Документов, подтверждающих объективные причины не подписания проекта договора ИП Огневой в Нижегородское УФАС России не представил.

В ходе рассмотрения дела представители организатора торгов пояснили, что в связи с неподписанием проекта договора произошло затягивание срока реализации объекта закупки.

Оценив в совокупности все обстоятельства рассматриваемого дела Комиссия Нижегородского УФАС России считает достаточными

доказательства для включения сведений об ИП Огневом в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктом 12 Порядка, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области

**решила:**

1. Сведения, представленные администрацией городского округа Семеновский Нижегородской области об индивидуальном предпринимателе (адрес: <...>; ИНН <...>), включить в реестр недобросовестных участников аукциона.

2. Направить данное заключение в ФАС России.

*В соответствии с действующим законодательством настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.*

Заместитель

председателя комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>

2020-26379